



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel. ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045
žiro račun: 2390001-1100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU APN-a ZA 2011. GODINU

Zagreb, ožujak 2012. god.

SADRŽAJ

1 POTICANA STANOGRADNJA	2
1.1 Društveno poticana stanogradnja	2
1.1.1 Građevine s uporabnom dozvolom	2
1.1.2 Građevine u izgradnji	2
1.1.3 Građevine u pripremi	2
1.1.4 Aktivnosti po Izvješćima JLS-a o stambenim potrebama	3
1.1.5 Prodaja stanova	4
1.1.6 Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji	5
1.1.7 Zajam za poticanje prodaje stanova	5
1.2 Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita	5
2 KUPNJA NEKRETNINA – STAMBENO ZBRINJAVANJE	6
2.1 Planirana sredstva	6
2.2 Upis prava vlasništva	6
2.3 Sudski postupci	7
2.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2011. godine	7
2.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva	7
2.6 Ponude za prodaju nekretnina na PPDS-u	8
2.7 Kupnja nekretnina na PPDS-u	8
2.8 Ponude za prodaju nekretnina izvan PPDS-a	8
2.9 Kupnja nekretnina izvan PPDS-a	8
3 GOSPODARENJE NEKRETNINAMA	9
3.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora	9
3.2 Ugovori o prodaji	9
3.3 Prodaja objekata nakon terenskog očevida – na i izvan PPDS-a	10
3.4 Zamjena prava na obnovu	10
3.5 Etažiranje	11
3.6 Izmjere objekata	11
3.7 Identifikacija nekretnina	11
4 FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A	12

U privitku:

- Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2011. godinu, u periodu od 2000. do 2011. godine
- Tablični prikazi za kupnju nekretnina
- Tablični prikazi za gospodarenje nekretninama
- Završni račun za 2011. godinu

Klasa: 001-02/12-02/1
Ur.broj: 356-01/12-1
Zagreb, 15. ožujka 2012.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
ZA 2011. GODINU**

1 POTICANA STANOGRADNJA

1.1 Društveno poticana stanogradnja

1.1.1 Građevine s uporabnom dozvolom

Od početka provedbe Programa POS-a do 31. 12. 2011.godine ukupno je izgrađeno 4.905 stanova, 1.648 parkirno-garažnih mjesta i 277 poslovnih prostora. Također je, od Zagrebačkog Holdinga, preuzeto 149 stanova na lokaciji Zagreb, Sopnica – Jelkovec, što ukupno čini izgrađenih 5.054 stanova.

Od ukupno 5.054 stanova na 4.702 stana istekao je garantni rok za otklanjanje nedostataka, a isti još teče na 352 stana.

1.1.2 Građevine u izgradnji

Tijekom 2011. godine u izgradnji je bilo 270 stanova u 4 građevine, Gospić-27 stanova, Makarska-130 stanova, Opatija-48 stanova i Zadar Crvene kuće A5 -65 stanova.

Na lokaciji u Gospiću, iz razloga loše prodaje stanova, izmjenjena je projektna dokumentacija, broj stanova je smanjen sa 46 stanova na 27 stanova i ishoda je potvrda na glavni projekt.

Planirana izgradnja građevina na lokacijama Gornji Kneginec, Ivanić-Grad, Pula, Samobor i Zagreb - Sopnica jug s ukupno 410 stanova nije započeta iz razloga: nedovoljan broj kreditno sposobnih kandidata na listi reda prvenstva (Gornji Kneginec), izmjene prostorno-planske dokumentacije (Ivanić-Grad), uložena žalba na odluku o odabiru izvođača radova upućena je Državnoj komisiji za javnu nabavu (Pula), odustanak Grada od Programa POS-a (Samobor), neriješeni imovinsko-pravni odnosi na ponuđenom zemljištu (Zagreb – Sopnica jug).

1.1.3 Građevine u pripremi

Tijekom 2011. godine u pripremi je bila ugovorena izrada projektno-tehničke dokumentacije za buduću izgradnju s ukupno 110 stanova na lokacijama Umag i Zadar Crvene kuće A3 nakon potpisanih Predugovora o međusobnim pravima i obvezama i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad zemljištem, dok je za 85 stanova na lokacijama: Bol, Funtana, Punat i Šibenik potpisan Predugovor o međusobnim pravima i obvezama.

1.1.4 Aktivnosti po Izvješćima JLS-a o stambenim potrebama sukladno članku 23. st. 2. Zakona o POS-u

Uvidom u evidenciju zaprimljenih odgovora gradova i općina kojima su poslani dopisi u razdoblju od siječnja do lipnja 2010. godine, utvrđeno da 335 gradova i općina nije odgovorilo na upućene dopise.

U cilju dostave rezultata Ankete o stambenim potrebama stanovnika i identifikacije zemljišta na kojem bi se mogla izgraditi građevina iz Programa POS-a, APN je 12. studenog 2010. godine uputio 306 požurnica, izuzevši 29 gradova i općina u kojima je u tijeku realizacija Programa POS-a odnosno uspostavljen kontakt, održani sastanci, donešene Odluke za početak realizacije programa POS-a i sl.

Do 17. siječnja 2011. godine nije odgovorilo 204 Gradova i Općina te je APN uputio požurnice na upućenu požurnicu od 12. studenog 2010. godine, a u cilju provedbe Ankete o zainteresiranosti stanovnika za kupnju stana iz Programa POS-a i dostavu rezultata iste te identifikaciju zemljišta na kojem bi se mogla izgraditi građevina iz Programa POS-a, s rokom dostave do 10. veljače 2011. godine.

Do 28. veljače 2011. godine od ukupno 306 poslanih požurnica (u razdoblju od studenog 2010. – siječnja 2011. godine), odgovor je dostavilo 158 Gradova i Općina, od kojih je:

- 16 zainteresirano za Program POS-a
- 41 nije iskazalo interes za POS
- 100 nije zainteresirano za realizaciju Programa POS-a.
- grad Pazin izvijestio APN da samostalno pokreće stambenu izgradnju.

Prema odgovorima Gradova i Općina na dopise upućene u razdoblju od siječnja do lipnja 2010. godine te požurnice upućene u razdoblju od rujna 2010. godine do siječnja 2011. godine, s 38 Gradova i Općina zainteresiranih za Program POS-a (imaju ili nemaju zemljište u svom vlasništvu) održani su sastanci (od 15.-17. veljače 2011. godine) sve u cilju pokretanja daljnjih aktivnosti na realizaciji Programa POS-a.

Dana 16. ožujka 2011. godine održan je sastanak s ukupno 22 Grada i Općina zainteresiranih za Program POS-a (imaju ili nemaju zemljište u svom vlasništvu) s kojima su održani sastanci u siječnju 2011. godine odnosno koji se nisu odazvali na sastanak u prosincu 2010. godine i/ili veljači 2011. godine.

Dana 30. ožujka 2011. godine prema šezdeset Gradova i Općina upućeni su dopisi za organiziranje zajedničkih sastanaka na kojima bi se razmotrile mogućnosti provedbe Zakona o POS-u, s rokom za očitovanje do 07. travnja 2011. godine.

U ostavljenom roku, u 21 Gradu i Općini je dogovoren i održan sastanak i prezentacija Programa POS-a, 5 Gradova i Općina se očitovalo da nemaju zainteresiranih građana za Program POS-a dok su se 2 Grada očitovala da će se javiti radi dogovora oko termina prezentacije. Prema 32 Grada i Općine koje se nisu očitovale na poziv za sastanak, APN je početkom svibnja 2011. godine, uputio požurnice.

U razdoblju od 11. do 13. svibnja 2011. godine, upućeno je 413 dopisa, u kojima je JLS-ima ponuđena pomoć pri provedbi aktivnosti za dostavu rezultata Ankete o zainteresiranosti za Programe POS-a, s rokom do 15. lipnja 2011. godine.

S podacima na dan 30. lipnja 2011. godine izrađeno je „Izvješće o stambenim potrebama Gradova i Općina u Republici Hrvatskoj prema članku 23. stavku 2. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, stanje na dan 30. lipanj 2011.“

Prema 417 Gradova i Općina koji u 2011. godini nisu dostavili podatak o evidenciji stambenih potreba sukladno članku 23. stavku 2. Zakona o POS-u, dana 04. studenog 2011. godine upućen je dopis sa zahtjevom za dostavu rezultata provedene Ankete s rokom do 30. studenog 2011. godine.

Zaključno, stanje na dan 31. prosinca 2011. godine je:

- 1.) 149 Gradova i Općina je zainteresirano za Programe POS-a;
- 2.) 37 Gradova i Općina su u pripremnim radnjama za zainteresiranost Programa POS-a;
- 3.) 219 Gradova i Općina nije zainteresirano za Programe POS-a;
- 4.) 147 Gradova i Općina nije odgovorilo na dopise APN-a;
- 5.) 4 Grada imaju osnovane neprofitne pavne osobe (Agencije) za provedbu Programa POS-a (Varaždin, Koprivnica, Rijeka i Dubrovnik),

što čini pregled 556 Gradova i Općina prema zainteresiranosti za Programe POS-a.

Građani gradova Splita (2.500 anketiranih i potreba za 2.500 stanova) i Zagreba (18.505 anketiranih i potreba za 5.700 stanova) iskazali su 2009. godine veliki interes za rješavanjem stambenog pitanja putem Programa POS-a, ali radi nemogućnosti suradnje s gradovima, Program POS-a do danas nije pokrenut.

1.1.5 Prodaja stanova

Od 01. siječnja 2011. do 31. prosinca 2011. godine sklopljeno je 209 predugovora o kupoprodaji stanova i 67 ugovora o kupoprodaji stanova, 82 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta i 2 ugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 1 predugovor o kupoprodaji poslovnog prostora i 1 ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

U 2011. godini objavljeno je 5 javnih poziva u dnevnom tisku za prodaju stanova iz Programa POS-a na lokacijama: Bjelovar, Nerežišća, Ogulin, Pula, Varaždin i Virovitica. Kao rezultat javnih poziva prodano je ukupno 5 stanova.

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji u 2011. godini sklopljen je 1 Ugovor o zakupu garaža i garažno parkirnih mjesta na lokacijama u Zagrebu, a ukupno se u u zakupu nalazi 8 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Do 31. prosinca 2011., a u skladu s čl. 3 Ugovora o raskidu Predugovora o međusobnim pravima i obvezama APN je preuzeo ukupno 149 stanova od Zagrebačkog holdinga koji se nalaze na lokaciji Novi Jelkovec u Sesvetama. Sukladno provedbi zaključka Upravnog vijeća APN je poduzeo slijedeće radnje:

- u razdoblju do 31.12.2011. objavljena su 3 javna poziva za prodaju stanova kojim je sklopljeno 7 Ugovora o kupoprodaji.
- tijekom studenog 2011. raspisan je javni natječaj za prodaju preostalih neprodanih stanova (82) na koji se odazvalo 19 kandidata. 10 kandidata je odabralo stanove i u tijeku je realizacija kupnje.

Od ukupnog broja stanova iz Programa POS-a (5.339), prijevremeno je otplaćeno 1146 stanova, odnosno 21 %, od čega je 165 stanova otplaćeno tijekom 2011. godine.

Na dan 31. prosinca 2011. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na 98% stanova, garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2012. neprodano je 94 stanova (7.372,38 m²), 496 garaža i parkirno garažnih mjesta (4.968,16 m²) i 4 poslovna prostora (1.054,55 m²), od kojih se 82 stanova (6.727,71 m²) odnosi na lokaciju u Zagrebu- Novi Jelkovec.

1.1.6 Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

U 2011. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa Planom za 2011. godinu APN je planirao kreditiranje izgradnje 20 stambenih jedinica, u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od 2.410.114,00 kn.

APN je u 2011. godini realizirao 10 kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 1.695.436,89 kn, na sljedećim lokacijama: Beli Manastir, Donja Zdenčina, Mirkovci, Sesvete, Šibenik, Varaždin, Vinkovci, Vukovar i Zagreb.

APN je izdao 6 Uvjetnih suglasnosti za kredit u ukupnom iznosu od 1.240.881,99 kn, korisnicima kojima je potrebna tehničko-pravna dokumentacija u postupku ishoda.

Interes za kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća iskazan je u 67 gradova i općina. Održane su 54 prezentacije u gradovima/općinama kako slijedi: Mali Bukovec, Podcrkavlje, Netretić, Karlobag, Belica, Satnica Đakovačka, Levanjska Varoš, Magadenovac, Podgorač, Pakrac, Vrbanja, Jagodnjak, Donja Motičina, Tordinci, Vinkovci, Zagvozd, Plitvička jezera, Drenje, Staro Petrovo Selo, Pakoštane, Tkon, Novigrad, Starigrad, Skradin, Kutjevo, Pleternica, Hrvatska Kostajnica, Lekenik, Donji Miholjac, Sv. Nedelja, Buje, Križevci, Dugo Selo, Glina, Sisak, Crikvenica, Vukovar, Beli Manastir, Lipik, Daruvar, Lepoglava, Klanjec, Petrinja, Vrlika, Knin, Generalski Stol, Opuzen, Ston, Vela Luka, Trogir, Zadar, Starigrad – Hvar i Sv. Martin na Muri, dok su promidžbeni materijali poslani u Gornji Mihaljevec, Novigrad Podravski, Petrovsko, Veliku, Popovaču, Jelsu, Postiru, Zagvozd, Rogoznicu, Beretinec, Nijemce, Veliku Pisanicu i Tisno.

1.1.7 Zajam za poticanje prodaje stanova

U svrhu poticanja prodaje stanova radi prevladavanja nepovoljnog stanja u stanogradnji donešen je Zakon o poticanju prodaje stanova (NN 38/10) koji je stupio na snagu 08. travnja 2010.

Vlada Republike Hrvatske objavila je 09. travnja 2010. Plan državnih sredstava iz kojih je odobren zajam prilikom kupnje stana u iznosu od 32.410.307,05 kn. Do 24. travnja 2011, odnosno prestankom važenja Zakona o poticanju prodaje stanova, odobreno je ukupno 86 zahtjeva za zajam u ukupnom iznosu od 13.415.726,08 kn, koji je isplaćen u cijelosti iz Državne riznice.

1.2 Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita

Dana 16. ožujka 2011. godine objavljen je Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (31/2011), koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2011. godine. Stupanjem na snagu Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita, prestaje važiti Zakon o poticanju prodaje stanova. Zakonom o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita određeno je da je isti na snazi do 31. prosinca 2012. godine.

Zaključno sa 31. prosincem 2011. godine, ukupno je zaprimljeno 1566 zahtjeva, od kojih je 1462 zahtjeva odobreno, 71 odbijeno, a 33 podnositelja zahtjeva je odustalo od podnesenog zahtjeva.

APN je, od ukupno raspoloživih sredstava u iznosu od 27.994.580,97 kn, isplatio 27.883.675,32 kn za subvencioniranje i 169,67 kn za državno jamstvo stambenih kredita.

2 KUPNJA NEKRETNINA – STAMBENO ZBRINJAVANJE

2.1 Planirana sredstva

U Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2011. godinu za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od 91.695.541,00 kuna.

Sporazumima o povjeravanju poslova kupnje stanova na i izvan područja posebne državne skrbi (dalje u tekstu: PPDS) za potrebe stambenog zbrinjavanja povratnika-bivših nositelja stanarskog prava zaključenim između Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva (dalje u tekstu :MRRŠVG) i APN-a osigurana su dodatna sredstva u visini 37.300.000,00 kuna.

Slijedom iznijetog u 2011. godini osigurana su sredstva u visini od 128.995.541,00 kuna te su ista utrošena na slijedeći način:

- za kupnju stanova izvan PPDS-a	- iznos od 103.717.915,49 kuna
- za kupnju stanova na PPDS-u	- iznos od 11.936.833,50 kuna
- za kupnju kuća na PPDS-u	- iznos od 2.861.402,51 kuna
- za podmirenje ugovornih obveza s naslova kupnje stanova izvan PPDS-a i kuća na PPDS-u iz 2009. i 2010. g.	- iznos od 4.747.862,80 kuna
- za povrat neutrošenih sredstava MRRŠVG-a i za ostale troškove s naslova kupnje stanova na PPDS-u	- iznos od 1.358.844,40 kuna
- za troškove provizije	- iznos od 4.372.682,30 kuna

(tablice: 1., 2 i 3 u privitku)

MRRŠVG-a dostavilo je APN-u početkom 2011. godine potrebe za kupnju 252 stana izvan PPDS-a, a tijekom godine za 101 stan i 6 kuća na PPDS-u. Za iskazane potrebe proračunska sredstva bila su nedostatna. MRRŠVG-a je tijekom 2011. godine korigiralo potrebe za kupnju predmetnih nekretnina sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima.

Sve aktivnosti u svezi realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti MRRŠVG-a.

2.2 Upis prava vlasništva

U 2011. godini APN je realizirao kupnju:

- 188 stanova izvan PPDS-a od čega je uknjiženo pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske (dalje u tekstu RH) za 183 stana ili 97,34 %. Preostalih 5 stanova je u postupku uknjižbe. Napomena: u periodu 2006.-2011. godina izvan PPDS-a ukupno je kupljeno 1.409 stanova od čega je uknjiženo pravo vlasništva RH za 1397 stanova ili 99,15 %. Preostalih 11 stanova je u postupku uknjižbe, a za jedan stan se vodi sudski postupak radi raskida ugovora (tablica: 4.).
- 46 nekretnina na PPDS-u od čega je uknjiženo pravo vlasništva u korist RH za 44 nekretnine ili 95,65 %. Preostale 2 nekretnine su u postupku uknjižbe.

Napomena: u periodu 1997.-2011. godina APN je na PPDS-u ukupno zaključio 10.147 (10.099*) ugovora za kupnju nekretnina. U zemljišnim knjigama provedeno je vlasništvo RH za nekretnine ugovorene u 9.993 ugovora ili 98,95%. Za dio preostalih neuknjiženih nekretnina podniet je zahtjev za uknjižbu vlasništva, za dio se vode sudski sporovi radi upisa vlasništva RH, a za dio se provode neke druge radnje u cilju upisa vlasništva RH (tablica:5)

* 10.099 je broj nekretnina koji se dobije kada se od broja kupljenih nekretnina odbije broj nekretnina za koje je utvrđena ništetnost ugovora ili se radi o raskinutim ugovorima.

2.3 Sudski postupci

U APN-u je evidentirano ukupno 296 sudskih postupaka iz područja kupnje nekretnina računajući od 1997. godine na dalje.

U 158 sudskih postupaka APN je tužitelj i to:

- u 85 sudskih postupaka zatraženo je priznavanje prava vlasništva RH
- u 3 postupka zatraženo je utvrđivanje ništavosti Ugovora o kupoprodaji
- u 69 postupaka zatraženo je brisanje tereta, iseljenje, raskid ugovora i dr.

U 138 sudskih postupaka APN je tuženik i to:

- u 11 sudskih postupaka zatraženo je priznavanje prava vlasništva
- u 117 postupka zatraženo je utvrđivanje ništavosti Ugovora o kupoprodaji od čega je pravomoćno dovršen 71 postupak i to: 57 u korist tužitelja i 14 u korist RH. U svim postupcima koji su pravomoćno dovršeni u korist tužitelja, RH više nije upisana kao vlasnik kupljenih nekretnina i sukladno presudama iste mora osloboditi od stvari i osoba i predati vlasnicima.
- u 10 postupaka zatraženo je iseljenje, isplata, stjecanje bez osnova i dr.

(tablica 6.).

U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo RH, odnosno nadležno Općinsko državno odvjetništvo.

2.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2011. godine

Zaključno s 31. prosincem 2011. godine APN je evidentirao 1.244 tereta upisanih na 617 nekretnina kupljenih u periodu 1997. – 2011. godine. Do 31. prosinca 2011. godine obrisano je 908 tereta upisanih na 461 nekretnini. Tijekom 2011. godine osim što je kontinuirano vršeno brisanje tereta pokrenut je i postupak brisanja preostalih 336 tereta upisanih na 156 nekretnina (tablica 7.).

2.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene u periodu 1997.- 2011. godina

MRRŠVG-a se u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za kupljene nekretnine prije provedbe postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina od strane MRRŠVG-a potrebno izvršiti brisanje tereta u zemljišno knjižnim ulošcima, izvršiti upis površine z.k.čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, a na više sastanaka iznijet je i problem parcelacije kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

Obzirom da se radi o oko 30.000 zemljišno knjižnih čestica i da je APN-u nepoznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, tijekom 2010. godine pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2011. godini.

Tijekom 2011. godine pregledano je 3.453 ugovora kojima je obuhvaćena kupnja 7.801 z.k.č. od čega je utvrđeno da je za 4.160 z.k.č. (ili 53,32%) potrebno određeno postupanje u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije.

Za dio postupaka, kao što je upis posjeda u katastar, upis vlasništva u zemljišne knjige ili brisanje tereta, potreban je kraći vremenski period i provode ga stručne službe APN-a u suradnji s nadležnim ODO.

Za dio postupaka kao što su parcelacija, etažiranje, upis nekretnine u zemljišne knjige i katastar (nekretnina kupljena kao izvanknjižno vlasništvo) ili identifikacija čestica potreban je dulji vremenski period. Uz stručne službe APN-a biti će potrebno angažirati ovlaštene geodete, arhitekte i sl.

Cjelovit pregled izvršene provjere imovinsko pravne dokumentacije zaključno s 31. prosincem 2011. godine dan je u tablici 8. u prilogu.

2.6 Ponude za prodaju nekretnina na PPDS-u

U izvještajnom razdoblju zaprimljeno je 86 ponuda za prodaju nekretnina (tablica 9.). Pri obradi ponuda osobita pozornost posvećena je imovinsko-pravnom statusu nekretnina i tržišnoj vrijednosti nekretnina.

2.7 Kupnja nekretnina na PPDS-u

Tijekom 2011. godine, APN je sklopio 41 ugovor o kupnji nekretnina na PPDS-u. Kupljene su 3 kuća, 38 stanova. Ugovorena vrijednost predmetnih nekretnina iznosila je 14.798.236,01 kuna.

Održano je 7 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“ i 2 sjednice Upravnog vijeća APN-a. U cilju realizacije kupnje APN je naručio od ovlaštenih sudskih vještaka izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

Prosječna cijena 1 m² kuće na PPDS-u sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima u 2011. godini iznosila je 2.972,82 kune (tablica 10.).

Prosječna cijena 1 m² stana na PPDS-u sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima u 2011. godini iznosila je 5.510,39 kuna (tablica 11.).

Za sve kupljene nekretnine zatražen je upis vlasništva u zemljišne knjige.

Sve nekretnine kupljene u 2011. godini na PPDS-u predane su na upravljanje i daljnje raspolaganje MRRŠVG-a o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

2.8 Ponude za prodaju nekretnina izvan PPDS-a

U izvještajnom razdoblju zaprimljeno su ukupno 702 ponude za prodaju gotovih stanova, od čega su 653 ponude zaprimljeno temeljem Javnog poziva objavljenog u dnevnom tisku dana 15. siječnja 2011.godine (tablica: 12) , a 49 ponuda temeljem Javnog poziva objavljenog u dnevnom tisku dana 12. ožujka 2011.godine (tablica: 13).

U cilju odabira odgovarajućih stanova, predstavnici APN-a i MRRŠVG-a obišli su ukupno 702 stana na području RH. Nakon izvršenog obilaska MRRŠVG-a je dostavilo APN-u ukupno 248 preliminarne suglasnosti za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda za 248 stanova i to u dijelu korekcije prvobitno ponuđene cijene ponuditelja i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima nakon čega je MRRŠVG-a dostavilo APN-u 207 konačnih suglasnosti za kupnju stanova.

Održano je 13 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“.

Upravno vijeće APN-a održalo je 5 sjednica na kojima su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna, a manja od 1.000.000,00 kuna na PPDS-u i izvan PPDS-a.

2.9 Kupnja nekretnina izvan PPDS-a

Tijekom 2011. godine, APN je sklopio 188 ugovora o kupnji stanova izvan PPDS-a.

Ugovorena vrijednost za 188 stanova iznosila je 103.779.810,30 kuna (tablica 14.).

Prosječna cijena 1 m² kupljenih stanova u 2011. godini iznosila je 9.409,91 kune.

Za sve kupljene stanove zatražen je upis vlasništva u zemljišne knjige.

Svi kupljeni stanovi u 2011. godini izvan PPDS-a predani su na upravljanje i daljnje raspolaganje MRRŠVG-u o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

3 GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

Od ukupno kupljenih 10.147 nekretnina, APN je do 31. prosinca 2011. godine MRRŠVG-u predao na raspolaganje 8.862 nekretnine. Utvrđenim postupanjem između APN-a i MRRŠVG-a, obrascem Z1 predano je 5.890 nekretnina, a administrativnim Z1 obrascem predano je 2.972 nekretnine.

Razliku između ukupno kupljenih nekretnina i nekretnina kojima gospodari MRRŠVG čini 781 nekretnina kojom upravlja i raspolaže APN (sklopljeni ugovori o najmu, prazne ili srušene nekretnine na i izvan PPDS-a) te 504 nekretnine koje je APN darovao, prodao, predao na gospodarenje MHBDR-u ili je utvrđena ništetnost kupoprodajnih ugovora (tablica 1.).

3.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora

APN je od 1997. do 31. prosinca 2011. godine sklopio ukupno 2.913 ugovora o najmu, raskinuo ukupno 2.822 ugovora o najmu, a 91 ugovor o najmu je ostao aktivan. Svi raskidi ugovora o najmu izvršeni su prema dinamici dobivanja suglasnosti za stambeno zbrinjavanje od strane MRRŠVG-a, odnosno po rezultatima utvrđenim terenskim očevitom ukoliko je utvrđeno da je najmoprimac odselio iz stambenog objekta. U izvještajnom razdoblju APN je sklopio 10 ugovora o najmu, a raskinuo 5 ugovora o najmu.

Na dan 31. prosinca 2011. godine APN ima ukupno 91 ugovora o najmu, od toga 14 na PPDS-u i 77 izvan PPDS-a.

Za 14 ugovora o najmu na PPDS-u ukupno dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 133.905,57 kuna, a za 77 ugovora o najmu na nekretninama izvan PPDS-a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 155.509,31 kune (tablica 2.).

Na dan 31. prosinca 2011. godine APN ima potraživanja prema 61 bivših najmoprimaca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najmnine za iznos od 371.667,55 kuna (tablica 3.).

APN je tijekom izvještajnog razdoblja svim najmoprimcima koji nisu redovito plaćali najmninu poslao opomene i opomene pred tužbu. Za najmoprimce koji nisu platili i nakon opomene pokrenuti su i sudski postupci utuženja.

U APN- u je do dana 31. prosinca 2011. godine evidentirano ukupno 245 sudskih postupaka iz nadležnosti Odjela za gospodarenje i prodaju nekretnina, a u tijeku je ukupno 61 sudski postupak. U svim sudskim postupcima APN je tužitelj, odnosno ovrhovoditelj i zastupaju ga nadležna općinska državna odvjetništva.

APN u izvještajnom razdoblju nije sklopio ni jedan ugovor o zakupu poslovnog prostora, a raskinuo je 1 ugovor o zakupu te 31. prosinca 2011. godine ima 1 aktivan ugovor o zakupu poslovnog prostora.

3.2 Ugovori o prodaji

APN je sklopio ukupno 367 ugovora o prodaji nekretnina, od čega su 297 ugovora o prodaji realizirana u cijelosti, 22 ugovora o prodaji nekretnina su raskinuta ili stornirana, a za 48 ugovora je u tijeku obročna otplata prodajne cijene.

Ukupno zaduženje za svih 48 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 7.403.172,21 kuna. Do sada je plaćeno 4.062.515,40 kuna, preostali iznos za otplatu je 3.340.656,81 kuna, a dospjeli dug na dan 31. prosinca 2011. godine iznosi 715.860,77 kuna (tablica br. 4.)

Kupcima koji su dugovali više od 3 mjesečna anuiteta poslani su opomene, nakon čega je većina izmirila svoje dugovanje. Za tri ugovora o prodaji APN je pokrenuo sudske postupke radi isplate prodajne cijene, a koji postupci su okončani donošenjem pravomoćne presude.

3.3 Prodaja objekata nakon terenskog očevida – na i izvan PPDS-a

Nakon provedenog terenskog očevida 2008. godine raspisano je šest javnih nadmetanja te je odabrano ukupno 88 nekretnina, a sklopljeno 60 ugovora o prodaji u iznosu od 1.460.808,87 kuna. U izvještajnom razdoblju napravljena je procjena za ukupno 164 nekretnine i objavljena su 2 javna nadmetanja za prodaju nekretnina u kojima je odabrano 37 nekretnina te je zaključeno 19 ugovora o prodaji, a ostalih 18 nacrtu ugovora o prodaji nalazi se u različitim fazama rješavanja. Početna cijena za gore navedene nekretnine iznosila je 604.130,20 kuna, postignuta kupoprodajna cijena je 688.794,01 kuna, a do sada je uplaćeno 173.855,86 kuna (tablica br.5. - redni brojevi u tablici 5 + 6).

U razdoblju od 2010. do 2011. godine od ukupno 66 nekretnina u najmu APN-a, 23 najmoprimca izjasnila su se za kupnju nekretnine prema pravu prvokupa te je sklopljeno 8 ugovora o prodaji u iznosu od 519.590,65 kuna.

U izvještajnom razdoblju nadležnim državnim odvjetništvima je na mišljenje dostavljeno 12 ugovora o obročnoj otplati prema pravu prvokupa za najmoprimce APN-ovih objekata. APN je za 8 ugovora zaprimio pozitivno mišljenje te je sklopljeno 7 ugovora čija vrijednost je 498.640,37 kuna, za 4 nacrtu ugovora o prodaji APN je zaprimio zahtjeve za dopunom dokumentacije nadležnih općinskih državnih odvjetništava, a jedan ugovor još nije potpisan (tablica br. 6).

Za ostale predmete za prodaju nekretnina na i izvan PPDS-a poslani su zamolbe Uredu za katastar, Zemljišno-knjižnom odjelu i Uredu za prostorno uređenje kako bi prikupili potrebnu dokumentaciju i kompletirali predmete za procjenu.

APN je u više navrata zatražio od Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja suglasnost za prodaju budući je riječ o poljoprivrednom zemljištu koje je unutar granica građevinskog područja ili o površinski velikim parcelama dijelom unutar, a dijelom izvan granica građevinskog područja. Ukupno je zatraženo očitovanje za 123 nekretnine od čega je zaprimljeno očitovanje u kojem se navodi da 72 nekretnine nisu obuhvaćene Programom raspolaganja, 13 nekretnina je obuhvaćeno Programom raspolaganja, a za preostalih 38 nekretnina očitovanje još nije zaprimljeno.

3.4 Zamjena prava na obnovu

Do 31. prosinca 2011. godine APN je putem nadležnih Ureda državne uprave i MRRŠVG-a Uprave za obnovu, zaprimio ukupno 481 zahtjeva za zamjenu prava na obnovu, od čega je 8 zahtjeva zaprimljeno tijekom 2011. godine.

Od ukupno 481 zahtjeva, na dan 31. prosinca 2011. godine sklopljeno je ukupno 161 ugovora o zamjeni prava na obnovu, od čega je u izvještajnom razdoblju sklopljeno 14 ugovora o zamjeni prava na obnovu.

Trenutno se u različitim fazama pripreme i odlučivanja (suglasnosti, procjene vještaka, Državno odvjetništvo, potpisi ministarstva) nalazi se 71 aktivni zahtjev za zamjenu prava na obnovu, dok za ostale nije moguće daljnje postupanje (nema suglasnost, odustali, umrli, organizirana obnova, tereti i slično).

Detaljna struktura svih zahtjeva za zamjenu prava na obnovu prikazana je u prilogu (shema br.1).

3.5 Etažiranje

Zaključkom Upravnog vijeća APN-a od 13. lipnja 2008. godine istaknuta je nužnost provedbe postupka etažiranja te predloženo da se taj posao povjeri APN-u, a za iste će UPPDS APN-u doznačiti osigurana sredstva koja ima u proračunu za tu namjenu.

U 2011. godini u radu su bila ukupno 44 predmeta na području dvije županije i to kako slijedi:

1. Karlovačka županija – ukupno 4 predmeta

- za 2 predmeta APN je ishodio potvrdu Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i građenje Karlovac te je iste proslijedio UPPDS-u na daljnje postupanje
- 1 predmet se nalazi kod vještaka na izmjeni etažnog elaborata po nalogu UPPDS-a, Regionalnog ureda Karlovac
- 1 predmet je storniran

2. Šibensko-kninska županija – ukupno 40 predmeta

- 5 predmeta stornirano je po nalogu UPPDS-a,
- 1 predmet je storniran, jer je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju izdao negativno rješenje zbog nelegalne gradnje
- 1 predmet se nalazi u UPPDS-u zbog potpisivanja međuvlasničkog ugovora
- 27 predmeta APN je ishodio potvrdu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin te je iste proslijedio UPPDS-u na daljnje postupanje
- 1 predmet čeka potvrdu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin
- za 5 predmeta u tijeku je dopuna i izrada geodetskih elaborata.

3.6 Izmjere objekata

Od Regionalnih ureda MRRŠVG-a iz Siska, Slavonskog Broda, Gospića i Zadra, APN je u izvještajnom razdoblju zaprimio 204 zahtjeva za izmjeru objekata. Ovlašteni sudski vještaci, temeljem naloga APN-a, a prema usklađenom financijskom planu i postupku javne nabave za odabir usluge građevinskog vještačenja napravili su izmjere za 197 objekata.

Ukupni troškovi Izmjere objekata iznosili su 116.084,15 kuna. Za preostalih 7 objekata nije napravljena izmjera, jer korisnici nisu zatečeni kod kuće ili adresa nekretnine nije bila točna.

3.7 Identifikacija nekretnina

U spornim kupoprodajnim ugovorima prije pokretanja sudskog postupka ili slučajevima gdje je potrebno izvršiti dokup cijele ili dijela čestice potrebno je izvršiti identifikaciju čestica i napraviti parcelacijski elaborat. APN je izdao narudžbenice za parcelaciju 3 predmeta i identifikaciju 21-og predmeta. Od toga je izrađen 21 geodetski elaborat vezan za identifikaciju čestica te je ukupno plaćen iznos od 65.886,18 kuna (tablica br.7.).

4 FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

APN je sastavio završni račun za 2011. godinu i dostavio ga Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Fini.

Dana 24. veljače 2012. godine resornom ministarstvu dostavljena je i Izjava o fiskalnoj odgovornosti, Upitnik o fiskalnoj odgovornosti i Plan za otklanjanje slabosti i nepravilnosti za 2011. godinu.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja te izrađen Objedinjeni financijski plan za 2011. godinu.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2011. godine s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 9.165.802,78 kn, a Državnom proračunu (izvor 81) iznos od 35.500.037,51 kn.

Za potrebe POS-a u 2011. godini s računa Riznice (izvor 81) povučeno je sredstava u iznosu od 43.250.535,09 kuna, od čega je iznos od 17.785.058,39 doznačen Javnoj ustanovi „Gradski stanovi“ Varaždin, iznos od 3.533.803,32 kn doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, iznos od 1.515.886,34 kn doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, iznos od 487.288,00 kn doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika, dok je za potrebe APN-a povučeno 19.928.499,04 kuna.

Na račun Riznice uplaćena su sredstva koja APN ostvaruje s osnova provizije prilikom kupnje nekretnina u iznosu od 3.583.539,34 kuna te kamata ostvarena u Samoborskoj banci i Hrvatskoj poštanskoj banci u iznosu od 18.027,31 kuna.

U tijeku 2011. godine Državni ured za reviziju obavio je reviziju poslovanja APN-a za 2010. godinu. Obavljenom revizijom utvrđene su određene nepravilnosti i propusti koji se odnose na sustav unutarnjih financijskih kontrola, planiranje i računovodstveno poslovanje, rashode, te postupke javne nabave. Dana 20. prosinca 2011. godine Državnom uredu za reviziju dostavili smo Očitovanje o poduzetim mjerama po nalazima revizije (tablica u privitku).

Na dan 31. prosinca 2011. godine, u APN-u je bilo zaposleno 70 radnika.



Direktor
mr. sc. Željko Uhler

PRIVITAK UZ POGLAVLJE 1
DRUŠTVENO POTICANA STANOGRADNJA

Analičko izvješće o izvršenju Provedbenog programa POS-a za 2011. godinu u periodu od 2000. do 2011. godine

POS
ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA
2011. GODINU U PERIODU 2000. – 2011.

Zagreb, ožujak 2012. godine

SADRŽAJ

I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-A ZA PERIOD 01. 01. 2000. – 31. 12. 2011.....	1
1. Doznačena proračunska sredstva Republike Hrvatske za ukupan program POS-a.....	1
1.1. Finacijska sredstva za provedbu programa POS-a u 2011.g.	1
1.2. Analitička izvješća agencija za POS za 2011.g.	1
II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA.....	2
1.1. Realizacija programa POS-a u 2011. g.	2
1.2. Ukupna poticajna sredstva POS-a u okviru APN-a do 31. 12. 2011. g.	3
1.2.1. Ukupna sredstva POS-a u okviru APN-a do 31. 12. 2011. g.	3
1.2.2. Aktivirana poticajna sredstva.....	3
1.3. Naturalni pokazatelji realizacije izgrađenih prostora	4
1.3.1. Aktiviranje izgradnje osigurane poticajnim sredstvima	4
1.3.2. Aktivirana poticana sredstva od 01.01.2000. do 31.12.2012. g.....	5
1.3.3. Konačni obračun	6
1.3.4. Kreditiranje individualne stambene izgradnje	6
1.3.5. Ukupna vrijednost prodanog stambenog, parkirno garažnog i poslovnog prostora.....	6
1.3.6. Kreditni potencijal	7
1.3.7. Kupnja zemljišta	7
1.3.8. Pokazatelji o izgrađenim prostorima i prostorima u izgradnji.....	7
1.3.9. Utjecaj devizne klauzule.....	8
1.3.10. Priopćenje Državnog zavoda za statistiku RH.....	8
1.4. Zaključak o poslovanju APN-a.....	9
III. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA.....	10
IV. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA KOPRIVNICE.....	11
V. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.....	12
VI. ANALITIČKO IZVJEŠĆE JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVI” VARAŽDIN.....	13

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2011.

U PERIODU 2000. – 2011.

I. IZVORI FINANCIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01. 01. 2000. – 31. 12. 2011.

1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31. 12. 2011. Godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	UKUPNO POS	APN	NEPROFITNE PRAVNE OSOBE
2000.	22.490,70 kn	22.490,70 kn	0,00 kn
2001.	21.895.057,52 kn	21.895.057,52 kn	0,00 kn
2002.	91.000.000,00 kn	91.000.000,00 kn	0,00 kn
2003.	190.050.000,00 kn	190.050.000,00 kn	0,00 kn
2004.	177.274.858,00 kn	177.274.858,00 kn	0,00 kn
2005.	139.000.000,00 kn	139.000.000,00 kn	0,00 kn
2006.	76.254.617,61 kn	47.990.508,89 kn	28.264.108,72 kn
2007.	25.000.000,00 kn	1.130.639,55 kn	23.869.360,45 kn
2008.	23.097.228,48 kn	9.995.284,59 kn	13.101.944,89 kn
2009.	23.163.446,95 kn	7.893.334,53 kn	15.270.112,42 kn
2010.	33.583.217,98kn	24.497.823,90 kn	9.085.394,08 kn
2011.	43.250.535,09 kn	19.928.499,04 kn	23.322.036,05 kn
UKUPNO	843.591.453,33 kn	730.678.496,72kn	112.912.956,61 kn

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2011. g.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2011. godini isplaćen je iznos od 43.250.535,09 kn, od toga za APN 19.928.499,04 kn, a za ostale neprofitne pravne osobe 23.322.036,05 kn i to za Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika (AGD) 487.288,00 kn, Agenciju za društveno poticajnu stanogradnju Grada Koprivnice (AGK) 1.515.886,34, Agenciju za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke (AGR) 3.533.803,32 i Javnu ustanovu „Gradski stanovi“ Varaždin (GSV) 17.785.058,39 kn. (Podaci sa str. br. 2)

1.2. ANALITIČKA IZVJEŠĆA AGENCIJA ZA POS ZA 2011. g.

Analitički izvještaj vezan na korisnike sredstava proračuna prikazan je posebno za svakog korisnika u izvješću:

- 1) Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama
- 2) Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika
- 3) Agenciju za društveno poticajnu stanogradnju Grada Koprivnice
- 4) Agenciju za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke
- 5) Javnu ustanovu „Gradski stanovi“, Varaždin

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA POS-a U 2011.g.

R.B.	KATEGORIJE PRIHODA / PRILJEVA	PRIHODI / PRILJEVI		%
		PLANIRANO	OSTVARENO	
1	Gotovinski dio prihoda po objektima iz Programa A POS-a	125.709.133,38kn	33.187.219,60 kn	
2	Kreditni dio prihoda po objektima iz Programa A POS-a	14.878.600,67kn	2.618.337,52 kn	
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama (1,5 %)	421.482,18kn	381.458,10 kn	
4	Prihodi od iznajmljenih garažno – parkirnih mjesta	56.700,00kn	40.950,00 kn	
5	Naplaćeni pretporez	6.357.918,88kn	208.659,83kn	
6	Otplate na ime danih kredita (otplaćeni dio III. obroka – glavica)	9.304.503,81kn	13.831.186,18 kn	
7	Otplate na ime danih kredita (otplaćeni dio III. obroka – kamata)	1.641.971,26kn	2.073.356,40kn	
8	Otplate danih kredita iz Programa uređenja pročelja	17.271,28kn	40.032,78kn	
9	Otplate danih kredita iz Programa poboljšanja kvalitete stanovanja	78.261,83kn	182.120,79 kn	
10	Naplaćene zatezne kamate	13.962,00kn	13.639,43 kn	
11	Naplaćena jamstva, garancije i zadužnice	2.000.000,00kn	0,00kn	
12	Naplaćena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	2.054.903,75kn	871.641,82kn	
13	Naplaćena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	1.952.340,72kn	1.695.436,89 kn	
14	Naplaćena državna poticajna sredstva za A program	16.940.833,80kn	19.928.499,04 kn	
15	Naplaćena državna poticajna sredstva (za lokalne agencije)	27.500.935,43kn	23.322.036,05 kn	
18	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr.pot.stan. Grada Dubrovnika		0,00 kn	
19	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr.pot.stan. Grada Koprivnice	210.000,00kn	0,00 kn	
20	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr.pot.stan. Grada Rijeke	290.456,97kn	371.918,00kn	
21	Povrat državnih poticajnih sredstava od Javne ustanove „Gradski stanovi” Varaždin	840.114,00kn	279.997,03 kn	
22	Ostali razni prihodi	1.018.118,80 kn	899.052,02kn	
23	Privremeno neraspoređeni prihodi	0,00kn	9.476.743,79kn	
UKUPNI PRIHOD/ PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUNE:		194.456.567,38kn	106.803.947,75kn	

R.B.	KATEGORIJE RASHODA / ODLJEVA	RASHODI / ODLJEVI		%
		PLANIRANO	OSTVARENO	
1	Gotovinski dio rashoda po objektima iz Programa A POS-a	27.643.125,55kn	16.285.393,31kn	
2	Kreditni dio rashoda po objektima iz Programa A POS-a	0,00kn	0,00kn	
3	Sredstva vraćena jedinicama lokalnih samouprava	8.548.239,79kn	3.847.933,93kn	
4	Plaćeni PDV	29.599.718,85kn	6.141.862,82 kn	
5	Utrošena jamstva, garancije i zadužnice	1.800.000,00kn	166.415,60 kn	
6	Utrošena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	2.126.568,12kn	313.462,90kn	
7	Utrošena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	2.208.402,79 kn	1.569.348,70kn	
8	Nepokriveni troškovi	0,00	10.032.422,94 kn	
9	Privremeno nepokriveni troškovi	70.161,28kn	75.161,24kn	
10	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr.pot.stan. Grada Dubrovnika	888.883,00kn	487.288,00 kn	
11	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr.pot.stan. Grada Koprivnice	2.182.592,03kn	1.515.886,34 kn	
12	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr.pot.stan. Grada Rijeke	5.691.606,17kn	3.533.803,32kn	
13	Isplaćena državna poticajna sredstva Javnoj ustanovi „Gradski stanovi” Varaždin	18.737.854,23 kn	17.785.058,39kn	
14	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od APN-a)	98.649.412,60kn	35.061.472,21kn	
15	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od lokalnih agencija)	1.340.570,97kn	438.565,30kn	
16	Ostali razni rashodi	2.163,55kn	14.039,12kn	
17	Među bankovni transferi	0,00kn	1.758.414,58 kn	
18	Privremeno neraspoređeni troškovi	0,00kn	0,00kn	
UKUPNI TROŠKOVI / ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA		199.489.298,94 kn	99.026.528,70 kn	
Saldo priljeva i odljeva sredstava:			7.777.419,05 kn	

Stanje na žiroračunima POS-a u bankama na dan 01. 01. 2011	34.144.407,45 kn
Stanje na žiroračunima POS-a u bankama na dan 31. 12. 2011.	41.921.826,50 kn

Stanje na Izvoru 81 RH na datum 31. 12. 2011.	22.827.231,64kn
---	-----------------

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU APN-a DO 31. 12. 2011.

1.2.1. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH (stranica br. 1)	730.678.496,72 kn
- <u>kamate poslovnih banaka na uplate kupaca</u>	<u>8.699.952,89kn</u>
Ukupna sredstva POS-a	739.378.449,61 kn

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA

- Osnovna poticajna sredstva	632.377.796,21 kn
- <u>Dodatna poticajna sredstva - rezervni fond</u>	<u>82.874.427,78 kn</u>
- Ukupno aktivirana poticajna sredstva (Prilog br. 1, Sveuk.potic.apn/50)	715.252.223,99 kn

Razlika: ukupna sredstva-aktivirana sredstva 24.126.225,62 kn

Neurošena poticajna sredstva prenose se u 2012. godinu	24.126.225,62 kn
---	-------------------------

Ostali bitni pokazatelji poslovanja do 31.12.2011.

Kamate na uplate kupaca do 2011. godine (Prilog br.1.9.1./54)	8.699.952,89 kn
Izvršen povrat poticajnih sredstava APN –a u proračun RH na Izvor 81 u periodu 2000. – 2011. (Prilog br.1.5.1./51)	138.946.011,14 kn
Sredstva APN-a na računima poslovnih banaka	41.921.826,50 kn
Ukupan povrat PDV-a (Prilog br.1.7.1./54)	374.962.176,47 kn
Ukupna uplata PDV-a (Prilog br.1.7.1./51)	350.817.215,23 kn
Ukupan kreditni potencijal (Prilog br.1.7.1./54)	107.875.663,08 €
Isplata poticajnih sredstava neprofitnim pravnim osobama (Prilog br.1.11./51)	112.912.956,61 kn

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

Program A

Do 30. prosinca 2011. godine sagrađeno je 5.054 stanova, 1.648 garažno-parkirnih mjesta i 271 poslovnih prostora ukupne investicijske vrijednosti 2.450.822.803,29 kn. Dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 2.350.431.109,22 kn.

U izgradnji su na 5 lokacije, 5 stambenih objekata sa 285 stanova ukupne investicijske vrijednosti 145.908.025,33 kn. Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 36.936.967,95 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 11.127.602,03 kn

U fazi projektiranja za izgradnju u 2012 nalazi se 211 stanova, 65 garaža i 1 poslovni prostor, a u široj pripremi za izgradnju u 2012. i dalje, nalaze se 524 stana, 513 garažno-parkirna mjesta i 5 poslovnih prostora. Za pripremu ukupne nove izgradnje stambenih prostora do sada je utrošeno 5.109.643,89 kn.

Na izgrađenim i zaključenim objektima ostalo je neprodano 94 stana (od toga 82 u Sopnice – Jelkovcu Zagreb), 494 garažno-parkirna mjesta (na lokacijama Zagreb – Špansko i Split – Brodarica) i 4 poslovna prostora (1 u Ludbregu i 3 u Dugom Selu), te je još 2 stana nad kojima se vodi sudski postupak (2 u Zagrebu – Vrbani). Ukupne vrijednost neprodanih nekretnina iznosi 85.970.346,76 kn.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		PREOSTALO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR (broj)	PARK IRNO GARAŽNA MJESTA (broj)	STAMBENI PROSTOR (broj)	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA (broj)	STAMBENI PROSTOR (broj)	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA (broj)
1.) 2000. – 2003.	2.306	7	906	7	1.400	-
2.) 2004. – 2009.	4.197	1.721	3.830	1612	367	109
3.) 2010– 2011.	280	29	169	29	111	-
SOPNICA JELKOVEC	-	-	149	-	-	-
STANJE 31. 12. 2011.	-	-	5054	1.648	111	-

1.3.2. AKTIVIRANA POTICANA SREDSTVA OD 01.01.2000. DO 31.12.2012.

ARN

R.B.	NAZIV GRAĐEVINE	PODACI IZ ODJELA PRODAJE							
		problematika	ukupna površina (stanovi i garaže)	STVARNA POTICAJNA SREDSTVA (€/M2)	APU financira zemljište i infrastrukturu (€/M2)	ukupna poticajna sredstva (€/M2)	UKUPNO ZADUŽENJE stvarna poticajna sredstva (€)	Tečaj € na dan početka građenja	UKUPNO ZADUŽENJE stvarna poticajna sredstva (kn)
1	2	18	19	20	21	22	23	24	25
1	BALE 112		801,10	175,00	130,00	305,00	244.399,59	7,535059	1.856.229,29
2	BELOVAR B1/B2	p.p. 349,51m2	1.784,09	183,25		183,25	326.934,49	7,482639	2.446.332,78
3	BEOGRAD NA MORU		1.706,50	175,00	70,00		416.522,50	7,570242	3.195.596,31
4	BUJE 112	pov. St. 416,46m	416,46	181,90		181,90	75.754,07	7,520516	568.194,64
5	BUZE 112		509,28	173,40		173,40	157.669,15	7,640353	1.204.647,98
6	CESTICA		594,70	176,96		176,96	105.238,11	7,659414	806.062,27
7	CRES		2.828,17	179,00		179,00	506.242,43	7,414872	3.753.722,02
8	ČAKOVEC		1.936,54	140,82		140,82	272.703,56	7,339879	2.901.611,15
9	DARUVAR		1.356,65	179,37		179,37	243.342,31	7,359269	1.790.821,52
10	DELNICE		2.494,12	165,34		165,34	412.377,80	7,513684	3.098.468,24
11	DONJI MIHOLJAC		1.645,61	179,56		179,56	295.485,73	7,359269	2.174.558,98
12	DUBROVNIK - MOKOŠICA A		1.574,95	175,00		175,00	275.616,25	7,379859	2.034.009,06
13	DUBROVNIK - MOKOŠICA B		3.221,72	175,00		175,00	563.801,00	7,379859	4.160.771,68
14	DUGA RESA - KOLOS d.o.o.		2.078,17	175,00	33,61	208,61	433.842,68	7,315407	3.174.467,30
15	ĐAKOVO		1.777,70	165,74		165,74	294.638,00	7,499016	2.209.480,06
16	ĐURĐEVAC		1.177,06	184,34		184,34	228.749,84	7,593133	1.734.840,48
17	GAREŠNICA		1.035,51	160,27		160,27	174.245,37	7,502964	1.321.293,65
18	GOSPIĆ		1.909,64	175,00		175,00	334.187,00	7,581425	2.533.613,68
19	IMOTSKI - TOPLA D.O.O.		1.257,11	191,72	31,03	222,75	280.021,25	7,311565	2.048.401,67
20	IVANČ-GRAD		2.643,15	132,87		132,87	271.473,34	7,576799	2.058.088,90
21	KARLOVAC		1.969,63	161,18		161,18	317.464,96	7,359269	2.338.310,06
22	KONJICA		1.188,55	179,72		179,72	213.606,21	7,471054	1.595.863,50
23	KOPRIVNICA		1.433,42	194,02		194,02	278.112,15	7,315707	2.034.586,99
24	KRALJEVICA		942,69	186,75	44,15	230,90	217.667,12	7,4426	1.620.009,31
25	KRAPINA 1		1.296,96	179,47		179,47	232.765,41	7,620482	1.773.784,63
26	KRAPINA 2		1.463,63	173,83		173,83	254.422,80	7,620482	1.938.824,39
27	KRAPIŠKE TOPLICE		1.506,35	173,38	200,11	373,49	562.606,66	7,403099	4.165.032,81
28	KRAJEVCI 112		1.552,07	192,28		192,28	298.432,02	7,480655	2.232.452,06
29	KRIK		1.175,43	175,53		175,53	184.838,28	7,376502	1.363.459,95
30	KUTINA 112		2.126,22	175,77	81,72	257,49	453.893,79	7,374986	3.567.196,22
31	LABIN		2.866,06	170,46		170,46	488.552,00	7,36007	3.595.776,00
32	LEPOGLAVA	pov. St. 1168,42	1.168,42	175,88		175,88	205.501,71	7,640338	1.570.102,52
33	LUDBRIG		2.562,34	174,09		174,09	446.077,77	7,659414	3.416.694,32
34	MALLOŠNJI		1.087,38	191,92		191,92	280.686,13	7,431178	1.550.783,79
35	METKOVIĆ - DOBRAJEV-ING D.O.O.		2.700,70	190,13	91,16	281,29	759.679,90	7,307908	5.551.670,84
36	NN		200,00	175,00		175,00	36.000,00	7,667643	268.267,51
37	NOVA GRADSKA		2.152,30	183,01		183,01	393.892,42	7,649654	3.013.219,53
38	NOVI VINODOLSKI		439,50	165,36		165,36	72.675,72	7,36007	534.898,39
39	NOVIGRAD 112		1.370,24	184,24		184,24	252.453,02	7,371182	1.880.877,14
40	OMISALJ A1B		831,48	177,98		177,98	147.968,81	7,478454	1.106.712,65
41	OPATIJA 112		1.561,23	175,00		175,00	273.215,25	7,635388	2.066.104,44
42	ORUŽAN - RECTUS D.O.O.		1.484,98	179,41	44,00	219,50	325.210,62	7,688815	2.500.484,29
43	OROSLAVJE		862,06	169,41	59,36	228,77	197.213,47	7,464993	1.472.197,14
44	OSIJEK - USKE NJIVE 1		1.209,58	188,10		188,10	227.522,00	7,581219	1.724.894,08
45	OSIJEK - USKE NJIVE 2 A1B		2.429,78	148,32		148,32	360.384,97	7,581219	2.732.157,38
46	PAG		1.077,37	204,43		204,43	220.246,75	7,571929	1.667.692,75
47	PITOMAČA		605,78	177,74		177,74	107.671,34	7,60079	818.387,22
48	PLOČE A1B		3.380,60	170,54		170,54	576.527,52	7,563379	4.360.496,17
49	POPOVAČA		731,06	173,76		173,76	127.028,98	7,516468	954.809,31
50	POŽEGA		1.879,76	133,64		133,64	251.211,13	7,596322	1.908.280,61
51	PRELOG		1.097,00	169,69		169,69	186.149,93	7,339879	1.366.317,96
52	PULA A, B1C		1.924,83	174,50		174,50	335.682,84	7,4901	2.515.796,02
53	RAB		1.929,95	173,95		173,95	335.714,80	7,4901	2.514.537,44
54	RIJEKA - SRODOČ 2P14P		3.346,08	171,25		171,25	675.761,06	7,513664	5.077.441,57
55	RIJEKA - SRODOČ 3P		3.333,89	171,68		171,68	672.296,56	7,632999	4.389.671,97
56	RIJEKA - SKURJINE	pov. Stan. 5399,	5.396,01	130,42		130,42	704.008,45	7,32066	5.153.820,68
57	ROVNI 2		1.288,75	162,21		162,21	208.048,14	7,384221	1.528.518,46
58	ROVNI A1B		2.209,54	175,11		175,11	396.812,53	7,570091	2.928.963,21
59	SAMOBOR		1.694,17	171,95		171,95	291.312,53	7,425318	2.163.088,18
60	SENI		1.135,66	194,80		194,80	221.228,57	7,531484	1.686.164,38
61	SEU D11D2		1.153,10	165,40		165,40	190.722,74	7,570797	1.443.923,15
62	SISAK S11S2		4.472,95	173,75		173,75	777.175,06	7,403476	5.753.796,92
63	SLAVONSKI BROD		950,00	175,00		175,00	166.250,00	7,32068	1.217.063,05
64	SOLIN DV31DV4		2.053,24	175,56	21,00	196,56	403.584,85	7,512544	3.031.946,89
65	SPLIT - BRODARICA		34.587,78	184,63	70,00	254,63	6.807.088,42	7,432779	68.481.127,00
66	ŠIBENIK - METERZE 1		3.305,66	194,37		194,37	642.521,13	7,699965	4.947.390,25
67	ŠIBENIK - METERZE 2		2.883,93	184,88		184,88	533.180,98	7,699965	4.106.474,67
68	UMAG		2.040,66	175,00		175,00	358.690,59	7,591314	2.722.932,21
69	VARAŽDIN	pov. St. 2964,13	2.964,13	170,67		170,67	505.888,07	7,705837	3.898.290,90
70	VARAŽDIN - JALKOVEČKA		13.176,74			0,00	0,00		0,00
	ukupna površina stanova:		12.526,17	175,00	70,00	245,00	3.068.911,95	7,501502	23.021.446,88
	ukupna površina garaža:		650,57	175,00	62,60	237,50	146.004,68	7,501502	1.110.257,37
71	VELIKI BUKOVEC		338,28	184,81		184,81	55.753,57	7,658687	420.999,18
72	VERKOVIĆ - LOKALICA 1		3.523,16	167,36		167,36	589.636,06	7,452639	4.412.033,76
73	VRBNIK		1.978,12	175,27		175,27	346.705,09	7,393358	2.563.314,67
74	VRBOVEC - PLAVI RIJETA D.O.O.		723,43	165,42		165,42	119.689,79	7,381315	880.927,02
75	ZADAR - BLI BRIG		5.987,27	154,45	17,66	172,11	1.030.489,04	7,551578	7.781.665,27
76	ZADAR - SMILJEVAC A4		11.503,80	168,80		168,80	1.941.841,95	7,327958	14.229.736,23
77	ZADAR - SMILJEVAC B1		3.140,97	180,57		180,57	587.184,95	7,414872	4.205.455,53
78	ZAGREB - GORNOVEČKA JUG		4.185,90	171,40		171,40	717.463,26	7,646226	5.485.957,96
79	ZAGREB - ŠPANSKO 1.1		6.757,04	206,63		206,63	1.396.207,18	7,624948	10.648.008,50
80	ZAGREB - ŠPANSKO 1.2		6.470,99	186,52		186,52	1.206.869,05	7,624948	9.203.077,40
81	ZAGREB - ŠPANSKO 1.3		7.179,05	177,50		177,50	1.274.281,38	7,452632	9.549.072,15
82	ZAGREB - ŠPANSKO 1.4		7.551,73	193,14		193,14	1.456.541,13	7,433682	10.928.858,01
83	ZAGREB - ŠPANSKO 1.5		11.128,95	165,22		165,22	1.838.725,12	7,383532	13.576.285,76
84	ZAGREB - ŠPANSKO 1.6		11.539,00	189,64		189,64	1.957.475,96	7,393255	14.472.118,93
85	ZAGREB - ŠPANSKO 1.7		9.023,26	191,03		191,03	1.723.713,36	7,399739	12.737.791,82
86	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.01		3.811,26	176,75		176,75	673.640,21	7,436292	5.048.052,22
87	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.05		3.400,51	166,58		166,58	566.456,96	7,393255	4.187.960,72
88	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.06		3.395,26	166,22		166,22	564.360,12	7,393255	4.172.458,26
89	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.08		3.982,78	191,63		191,63	763.220,13	7,436292	5.719.336,59
90	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.09		4.087,67	207,91		207,91	849.667,47	7,436292	6.368.645,06
91	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.10		4.124,37	210,03		210,03	866.241,43	7,436292	6.491.346,48
92	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.11		3.317,56	184,73		184,73	546.501,68	7,582624	4.143.916,59
93	ZAGREB - ŠPANSKO 2.A.12		2.811,90	184,00		184,00	517.389,60	7,525193	3.893.456,80
94	ZAGREB - ŠPANSKO 2.B.01		3.301,10	175,87		175,87	580.564,46	7,385195	4.287.581,73
95	ZAGREB - ŠPANSKO 2.B.02		2.616,87	166,32		166,32	435.237,62	7,436282	3.281.538,18
96	ZAGREB - ŠPANSKO 2.B.03		2.924,72	182,49		182,49	533.732,15	7,434585	3.968.077,06
97	ZAGREB - ŠPANSKO 2.B.04		3.214,64	184,49		184,49	628.776,13	7,436292	3.962.485,48
98	ZAGREB - ŠPANSKO 3.1		2.758,49	184,25		184,25	508.251,78	7,354159	3.737.764,42
99	ZAGREB - ŠPANSKO 3.2		3.004,90	217,79		217,79	654.437,17	7,481945	4.896.482,92
100	ZAGREB - ŠPANSKO 4.1		2.396,60	191,68		191,68	459.380,29	7,354159	3.378.355,69
101	ZAGREB - ŠPANSKO 4.2		2.363,78	182,69		182,69	431.824,35	7,372958	3.183.822,82
102	ZAGREB - ŠPANSKO 5.1		947,05	181,48		181,48	171.870,83	7,3079	

1.3.3. KONAČNI OBRAČUN

Dana 30. travnja 2011. godine izvršen je konačni obračun na objektima Bjelovar 2., Cres 2., Nerezište i Zagreb – Malešnica, dana 26. rujna završen je konačni obračun na objektima Ogulin, Virovitica, Vrgorac. Neprodana 2 stana u Bjelovaru i 5 stanova u Nerezištu ostaju u kategoriji neprodanih stanova.

1.3.4. KREDITIRANJE INDIVIDUALNE STAMBENE IZGRADNJE

APN je u 2011. Godnini realizirao 10 kredita u ukupnom iznosu 2.567.078,71 kn, od toga kredit APN Iznose 1.695.436,89 kn, a kredit poslovnih banaka 3.127.197,79 kn. Realizirani krediti namjenjeni su za izgradnju obiteljskih kuća na lokacijama: Vinkovci, Sesvete, Beli Manastir, Varaždin, Vukovar, Klinča Selo, Mirkovci, Zagreb, Šibenik i Kašinska Sopnica.

U pripremi za ugovaranje kredita APN je tijekom 2011. odobrio korisnicima sedam kredita u ukupnom iznosu 1.821.910,98 kn, od toga odobreni krediti APN-a iznose 711.215,39 kn, a odobreni krediti poslovnih banaka iznose 1.110.695,59 kn.

1.3.5. UKUPNA VRIJEDNOST PRODANOG STAMBENOG, PARKIRNO-GARAŽNOG I POSLOVNOG PROSTORA

	UKUPNA VRIJEDNOST PRODAJE	GOTOVINSKA NAPLATA	VRIJEDNOST KREDITA RH I JLS (III. obrok)	UTROŠENA KREDITNA SREDSTVA	
				POTICAJI RH	JLS
Period 2000. – 2011. godine	2.350.431.109,22 kn	1.546.684.157,44 kn	803.746.951,78 kn	466.842.410,33 kn	336.904.541,45 kn

FAZE REALIZACIJE		IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	pr. br. 1. (1a+1b+1c+1d/50)	625.209.330,61 kn
Građevine u izgradnji	pr. br. 1. (1.2a/50)	25.809.491,83 kn
Građevine u pripremi	pr. br. 1. (1.2b.+1.2c/ 50)	5.107.828,41 kn
Programi po čl. 30.	pr.br.1. (3a+3b+3c)	7.563.001,58 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva APN-a:		663.699.652,43 kn

Učešće APN-a u izgradnji 5.054 stanova i pratećeg prostora (1.648 parkirno-garažnih mjesta) iznosi 625.209.330,61 kn poticajnih sredstava, odnosno za jedan prosječan stan sa pratećim prostorima potrebno je osigurati 123.705,84 kn. Sa milijun kuna realiziranih poticajnih sredstava moguća je izgradnja 8,08 prosječnih stanova sa pratećim prostorima.

1.3.6. KREDITNI POTENCIJAL POS-a U EUR-ima

Do 31. 12. 2011. godine APN je dugoročno kreditirao korisnike kredita za kupnju ili izgradnju stambenog prostora putem četiri osnovna programa: Program izgradnje stanova, Program uređenja pročelja, Program poboljšanja uvjeta stanovanja, Program kreditiranja individualne stambene izgradnje.

PROGRAMI KREDITIRANJA	UKUPAN IZNOS KREDITA			OTPLAĆENI IZNOS KREDITA			NEDOSPJELI IZNOS KREDITA		
	IZNOS KREDITA (POČETNA GLAVNICA)	KAMATA NA GLAVNICU	UKUPNI DUG (GLAVNICA S KAMATOM)	OTPLAĆENO GLAVNICE	OTPLAĆENO KAMATA	UKUPNO OTPLAĆENO GLAVNICE I KAMATA	NEDOSPJELA GLAVNICA	NEDOSPJELA KAMATA	UKUPNO NEDOSPJELA GLAVNICA I KAMATA
1 PROGRAM PRODAJE STANOVA (PROGRAM A")	61.994.206,21	50.111.370,90	112.105.577,11	5.192.762,22	968.153,52	6.160.915,74	56.801.443,99	49.143.217,38	105.944.661,37
2 PROGRAM UREĐENJA PROČELJA	89.164,50	29.239,70	118.404,20	33.808,77	8.953,78	42.762,55	51.087,65	20.285,92	71.373,57
3 PROGRAM POBOLJŠANJA KVALITETE STANOVANJA	175.245,09	51.399,96	226.645,05	76.361,51	28.805,72	105.167,23	96.718,91	29.027,01	125.745,92
PROGRAM INDIVIDUALNE STAMBENE IZGRADNJE (PROGRAMI „B” I „C”)	968.938,11	764.944,11	1.733.882,22				968.938,11	764.944,11	1.733.882,22
UKUPNO:	63.227.553,91	50.956.954,67	114.184.508,58	5.302.932,50	1.005.913,	6.308.845,52	57.918.188,66	49.957.474,42	107.875.663,08

Ukupno je odobreno kredita u iznosu 114.184.508,58 € i to glavnice 63.227.553,91 € i kamata 50.956.954,67€. Do 31.12.2010. g. kupci su APN-u vratili 6.308.845,52 €. Nedospjeli iznos kredita je 107.875.663,08 €.

1.3.7. KUPNJA ZEMLJIŠTA

Do zaključno 31. 12. 2011. godine za objekte na lokacijama koji su izgrađeni (5.054 stan i 1.648 parkirno-garažno mjesto) APN je kupio zemljište na trinaest lokacija u vrijednosti od 30.008.698,48 kn za 79.100,25 m² NKP-a. Prosječna cijena kupljenog zemljišta je 379,38 kn/m² NKP-a ili 51,57 €/m² NKP-a.

1.3.8. POKAZATELJI O IZGRAĐENIM PROSTORIMA I PROSTORIMA U IZGRADNJI

Na dan 01. siječnja 2008. god. Utvrđena je nova etalonska cijena građenja u iznos od 5.808,00 kn / m² NKP-a.

Po toj etalonskoj cijeni građeni su objekti na lokacijama: Cres 2, Bjelovar 2, Gospić 2, Nerežišća, Ogulin, Virovitica, Vrgorac, Zadar - Crvene kuće, Makarska, Opatija i Benkovac. Objekti sadrže: 438 stanova, 133 garažna mjesta i 4 poslovna prostora na ukupno 30.083,91 m² NKP-a, investicijske vrijednosti 203.271.192,94 kn. Cijena prosječnog m² u periodu od 2008. do 2010. godine sastoji se od :

A) FINANCIJSKI POKAZATELJI ZA IZGRAĐENIH 5054 stana, 1648 garaža 271 posl.prost.

- Ukupna vrijednost investicije	2.596.730.828,62 kn		
- Prosječna cijena m ² NKP izgrađenog prostora	6.795,58 kn/m ²	933,10 €/m ²	100,00%
- Prosječna cijena zemljišta i infrastrukture	1.409,05 kn/m ²	193,48 €/m ²	20,73 %
- Prosječna cijena projektiranja	212,23 kn/m ²	29,14 €/m ²	3,12 %
- Prosječna cijena građenja	5.111,77 kn/m ²	701,89 €/m ²	75,22 %
- Prosječna cijena nadzora	50,55 kn/m ²	6,94 €/m ²	0,74 %
- Prosječna cijena ostalih troškova	11,98 kn/m ²	1,64 €/m ²	0,18 %

B) NATURALNI POKAZATELJI (Prilog br. 1, A / 5,8,11)

- Prosječna veličina stana - NKP	71,05 m ²
- Prosječna veličina garaža - NKP	10,75 m ²
- Prosječna veličina poslovnih prostora - NKP	60,94 m ²

1.3.9. UTJECAJ DEVIZNE KLAUZULE

Prosječni dnevni tečaj kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB-a u periodu od 01. 01. 2005. god. do 31. 12. 2011. godine iznosio je za 1 EUR = 7,33461 kn.

Karakteristični srednji devizni dnevni tečajevi HNB

Početni tečaj	01. 01. 2005.	1 EUR = 7,649716 kn
Maksimalni tečaj	04. 01. 2005.	1 EUR = 7,661577 kn
Minimalni tečaj	03. 10. 2008.	1 EUR = 7,106744 kn
Zadnji tečaj	31. 12. 2011.	1 EUR = 7,530420kn
Prosječni tečaj HNB	01.01.2005. – 31.12.2011.	1 EUR = 7,33461 kn

Kod kreditnog odnosa III obrok naplate vrijednosti stana iz Ugovora o kupoprodaji sa kupcima u cijelosti se naplaćuje iz kredita koji APN daje kupcu stana na dan formiranja konačne cijene stana i izrade Ugovora o kupoprodaji (koji u sebi ima i elemente kreditnog ugovora), a devizna klauzula se primjenjuje kod otplate kredita na sve mjesečne rate.

1.3.10. PRIOPĆENJE DRŽAVNOG ZAVODA ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku u prvom polugodištu prosječna cijena m² novih stanova u RH koje su prodavala trgovačka društva u 2011. godini iznosila je 12.163,00 kn, a cijena m² stana koje je prodavao APN iznosila je 6.264,00kn, što je za 48,49 % manje.

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU APN-a

Sredstva APN-a za program POS-a na dan 31. 12. 2011. iznosila su 739.378.449,61 kn. Za kreditiranja stambenih objekata, potrebe izgradnje, pripreme izgradnje, prodaje neprodanih stanova i osiguranja sredstava za privremeno nepokrivene troškove ukupno je utrošeno 715.252.223,99 kn (stranica br. 3) pa se u 2012. godinu prenose neiskorištena slobodna poticajna sredstva u iznosu od 24.126.225,62 kn.

Na tekućem računu u tri poslovne banke na dan 31.12.2011. nalazilo se 41.921.826,50 kn (stranica br. 3).

U Državnu riznicu RH uplaćeno je na izvor 81 iznos od 145.921.661,14 kn, APN iznos od 138.946.011,14 kn, ostale Agencije POS-a iznos od 6.975.650,00 kn (prilog br. 1. 5.1/53 i 5.2/53).

Na dan 31. 12. 2011. godine ukupno je izgrađeno 5.054 stanova (prilog br. 1, 1. / 3), 1.648 parkirno-garažnih mjesta (prilog br. 1, 1. / 6) i 271 poslovni prostor (prilog br. 1, 1. / 9), dok je 285 stanova (prilog br. 1, 2a. / 3) u izgradnji. Ukupno je preuzeto 149 izgrađenih stanova na lokaciji Zagreb, Sopnica – Jelkovec od Zagrebačkog holdinga d.o.o. kao kompezacija za vrijednost izgrađenih projekata. Ukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata, objekata u izgradnji, pripremi i preuzetih objekata iznosi 2.973.075.272,47 kn (prilog br. 1, Uk. program A/19). Ukupni troškovi izgradnje iznosili su 2.481.178.150,14 kn (prilog br. 1, A. / 53). Vrijednost realizirane prodaje iznosi 2.361.558.711,25 kn (prilog br. 1, A. / 56).

Kredit za stanove i garažno parkirna mjesta iznosi 803.746.951,78 kn (prilog br. 1, A. / 55), kredit Programa uređenja pročelja i Programa poboljšanja kvalitete stanovanja iznosi 1.926.704,04 kn (prilog br. 1, 2.3b., 3c/57), a krediti Programa B i C iznose 5.541.538,80 kn (prilog br. 1, 2.3a./ 57). Investicijska vrijednost neprodanih stanova, parkirno-garažnih mjesta i poslovnih prostora na izgrađenim objektima iznosi 85.970.346,76 (prilog br. 1, 1c./19). Za realizaciju izgradnje utrošeno je 16.285.393,31 (prilog br. 1, A./41), odnosno 58,91 % planom predviđene izgradnje za 2010. godinu u iznosu od 27.643.125,55 kn.

Putem prodaje ukupno je naplaćeno u gotovini 33.187.219,60 kn (prilog br. 1, A./43), a kreditom 2.618.337,52 kn odnosno 35.805.548,37 kn planom predviđene prodaje za 2011. godinu u iznosu od 140.587.734,05 odnosno 25,46%.

Za potrebe provedbe programa POS-a APN-u je iz proračuna RH doznačeno 730.678.496,72 kn poticajnih sredstava (stranica br. 1).

Sa naslova kamata na deponirana sredstva u poslovnim bankama APN-a ostavareno je 8.669.952,89 kn (prilog br. 1, 9.1/54).

U 2011. godini aktivirano je 43.250.535,09 kn (Str. br. 1. ovog izvješća), poticajnih sredstava iz proračuna RH od toga 19.928.499,04 kn za APN i 23.322.036,05 kn za neprofitne pravne osobe

Od početka provedbe programa POS-a do zaključno 31. 12. 2011. godine iznos povrata PDV-a je 350.817.215,23 kn (prilog br. 1, 7.1./ 51), a obračunato potraživanje za plaćeni pretporez iznosi 374.962.176,47 kn (prilog br. 1, 7.1. /54).

Trajno nepokriveni troškovi po raznim osnovama iznose 20.488.200,90 kn (prilog br. 1, 4.1/ 51), a nepokriveni troškovi kao rezultat konačnih obračuna objekata iznose 12.563.077,61 kn (prilog br. 1, 6.2./48)

Rezervni fond u iznosu od 82.874.427,78 kn (prilog br. 1, 4/49) čini vrijednost ukupno angažiranih troškova, od čega gotovinska vrijednost neprodanih nekretnina bez vrijednosti zemljišta iznosi 77.467.362,13 kn (prilog br. 1, 1c/51)

Ukupni krediti dani po svim Programima POS-a iznose 114.184.508,58 €. (stranica br. 7) Do 31.12.2011. godine otplaćeno je 6.308.845,52 €, i ostaje za naplatu 107.875.663,08 €.

JLS-ima je ukupno vraćeno putem tromjesečnih rata 46.465.210,03, kn (prilog br. 1, 8. / 51), sa naslova otplate kredita i jednokratnih uplata.



Direktor
mr. sc. Željko Uhlir

III. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2011. GODINU U PERIODU 2009.-2011. GOD.

Veljača 2011. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2011. U PERIODU 2009.-2011.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2011.-31.12.2011. GOD.**
- 1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA**

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2011. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
UKUPNO	985.048,00 kn

1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2011.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2011. god. su isplaćena sredstva u iznosu od 487.288,00 kn koja su utrošena za izradu glavnog projekta za stambeno naselje Mokošica II.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2011.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2011. GOD.

REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2011. GOD., PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	932.056,00 kn	487.288,00 kn	52,28%
UKUPNO:		932.056,00 kn	487.288,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi projektiranja	932.056,00 kn	487.288,00 kn	52,28%
UKUPNO:		932.056,00 kn	487.288,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
-------------------------------------	---------

Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2011.	0,00 kn
--	---------

Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2011.	0,00 kn
--	---------

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2011.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2011.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	985.048,00 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>985.048,00 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2011.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- Angažirana sredstva za buduću izgradnju	985.048,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>985.048,00 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

U planu za 2011. god. trebala je započeti izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II. međutim zbog objektivnih i nepredviđenih razloga početak izgradnje je odgođen. Završetkom imovinsko-pravne pripreme zemljišta i po ishodovanju potrebnih dozvola očekuje se početak izgradnje u prvoj polovici 2012. god.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	
Građevine u izgradnji	
Građevine u pripremi	985.048,00 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	985.048,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu tanogradnju Grada Dubrovnika		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2009. – 2011. g.	985.048,00 kn	37.833.009,98 kn	2,60

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Ukupna investicijska vrijednost građevinskih objekata iznosi 37.833.009,98 kn, a odnosi se na projekt Mokošica II. Ukupni troškovi izgradnje navedenog projekta iznose 37.833.009,98 kn.

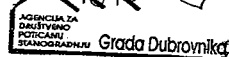
Vrijednost ukupno angažiranih poticajnih sredstava za pripremu izgradnje 64 stana na lokaciji Mokošica II. iznosi 985.048,00 kn.

U planu za 2011. god. trebala je započeti izgradnja 64 nova stana na lokaciji Mokošica II. međutim zbog objektivnih i nepredviđenih razloga, početak izgradnje je odgođen. Završetkom imovinsko-pravne pripreme zemljišta i po ishodovanju potrebnih dozvola očekuje se početak izgradnje u prvoj polovici 2012. god.

S poštovanjem,

Ravnatelj Agencije

Damir Mihović, dipl. ing.

AGENCIJA ZA
DRUŠTVENO
POTICANU
STANOGRADNJU Grada Dubrovnika

Prilozi:

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2011. godinu (Tablični prikaz)

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2011. GOD.,
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA**

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	932.056,00 kn	487.288,00 kn	52,28%
UKUPNO: □		932.056,00 kn	487.288,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi projektiranja	932.056,00 kn	487.288,00 kn	52,28%
UKUPNO:		932.056,00 kn	487.288,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2011.	0,00 kn
Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2011.	0,00 kn

Dubrovnik, 29. veljače 2011. god.

Ravnatelj Agencije
Damir Mihović, dipl. ing.


 AGENCIJA ZA
 DRŽAVNO
 POTICAJNO
 STANOVNIŠTVO Grada Dubrovnika

IV. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA KOPRIVNICE



*Agencija za društveno poticanu
stanogradnju Grada Koprivnice*

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE**

IZVJEŠĆE

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA
POTICAJNE STANOGRADNJE ZA 2011. GODINU
U GRADU KOPRIVNICI**

Koprivnica, veljača 2011.

I. UVOD

Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je u rujnu 2009. godine osnovao Grad Koprivnica kao javnu ustanovu, odnosno neprofitnu organizaciju koja će provoditi Program poticane stanogradnje (u tekstu koji slijedi: POS) u Gradu Koprivnici.

Djelatnosti Agencije utvrđene su Statutom, a obuhvaćaju:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova,
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada
- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje- uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Agencija može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Agencija je tijekom 2010. godine započela izgradnju stanova po programu POS-a u prvoj višestambenoj zgradi (Zgrada P 31) na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice u ulici Zvonimira Goloba u Koprivnici u površini od 1.469 m².

Tijekom 2011. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a gradnjom i završetkom gradnje višestambene Zgrade P 31 (1. zgrada), te je započela gradnju stanova u višestambenoj Zgradi P 30 (2. zgrada).

II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a

1. Zgrada P 31 (1. zgrada)

Prva višestambena zgrada koju je u Koprivnici sagradila Agencija po programu POS-a je neto korisne površine 1.538,94 m². Izgradnja zgrade započela je u 2010. godini, a gradnja je završena 2011. godine.

Građevina sadrži 28 stanova neto korisne površine od 38,48 m² do 68,12 m², od čega su 2 jednosobna, 8 dvosobnih i 18 trosobnih stanova. Svi stanovi u prvoj zgradi su prodani u 2011. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	64,68	trosobni stan
2	58,76	dvosobni stan
3	38,48	jednosobni stan
4	36,52	jednosobni stan
5	68,12	trosobni stan
6	60,73	trosobni stan
7	58,50	trosobni stan
8	60,39	trosobni stan
9	39,92	dvosobni stan
10	51,80	trosobni stan
11	63,64	trosobni stan
12	43,36	dvosobni stan
13	66,49	trosobni stan
14	58,68	trosobni stan
15	60,31	trosobni stan
16	61,02	trosobni stan
17	40,03	dvosobni stan
18	51,65	trosobni stan
19	64,96	trosobni stan
20	43,41	dvosobni stan
21	67,94	trosobni stan
22	60,68	trosobni stan
23	60,39	trosobni stan
24	58,79	trosobni stan
25	39,67	dvosobni stan
26	51,80	dvosobni stan
27	65,11	trosobni stan
28	43,11	dvosobni stan
UKUPNO	1.538,94	

2. Zgrada P 30 (2. zgrada)

Druga višestambena zgrada koju je tijekom 2011. godine Agencija započela graditi sastoji se od 28 stanova ukupne neto korisne površine 1.645,17 m² od kojih je 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova. Zgrada nije dovršena u 2011. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	69,97	dvosobni
2	59,65	dvosobni
3	40,25	jednosobni

4	36,92	jednosobni
5	70,48	trosobni
6	67,59	trosobni
7	67,92	trosobni
8	66,56	trosobni
9	43,15	jednosobni
10	53,81	dvosobni
11	68,73	trosobni
12	44,69	jednosobni
13	70,41	trosobni
14	66,64	trosobni
15	66,56	trosobni
16	67,01	trosobni
17	45,63	jednosobni
18	53,83	dvosobni
19	68,63	trosobni
20	43,95	jednosobni
21	70,38	trosobni
22	64,10	trosobni
23	63,51	trosobni
24	64,66	trosobni
25	42,53	jednosobni
26	53,35	dvosobni
27	70,03	trosobni
28	44,23	jednosobni
UKUPNO	1.645,17	

III. TROŠKOVI ZEMLJIŠTA I IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2011. GODINI

1. Izgradnja Zgrade P 31 (1. zgrada)

Kako je naprijed navedeno, izgradnja prve zgrade započela je u 2010. godini, a završena je u 2011. godini.

Troškovi izgradnje prve zgrade odnose se na troškove zemljišta s pripadajućim troškovima i troškove izgradnje građevine.

Troškovi zemljišta iznose 1.238.617,60 kn bez PDV-a, a obuhvaćaju troškove iskazane u sljedećoj tablici:

R.B.	OPIS	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)
1.	PRISTOJBA-UKNJIŽBA	PRORAČUN	250,00
2.	VODNI DOPRINOS	HRVATSKE VODE	135.267,51
3.	PRISTOJBA-UKNJIŽBA	PRORAČUN	3.100,09
4.	ZEMLJIŠTE- KUPOPRODAJNI UGOVOR	GRAD KOPRIVNICA	1.100.000,00
	UKUPNO ZEMLJIŠTE		1.238.617,60

Troškovi izgradnje građevine iznose 8.161.734,75 kn bez PDV-a, odnosno 10.036.366,40 kn s PDV-om, a obuhvaćaju troškove iskazane u sljedećoj tablici:

R.B.	OPIS	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	GRAĐEVINSKI RADOVI	TEHNIKA	7.251.621,69	8.919.494,68
	KONTROLA PROJEKTA	3 K	4.200,00	5.166,00
2.	KOORDINATOR II-ZAŠTITA NA RADU	INSPEKT	49.000,00	60.270,00
3.	NADZOR	FORMA BIRO I ENERGETIKA	133.000,00	163.590,00
4.	PRIKLJUČENJE ELEKTRIČNE ENERGIJE	HEP	335.298,58	412.417,25
5.	PRISTOJBA-UPORABNA DOZVOLA	PRORAČUN	3.100,09	3.100,09
6.	PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	TEHNIKA	365.000,00	448.950,00
7.	REVIZIJA PROJEKTA	ŠKORO	5.800,00	7.134,00
8.	SPREMNICI	KOMUNALAC	3.982,12	4.898,01
9.	TEHNIČKI PREGLED-NAKNADA	PRORAČUN	8.062,27	8.062,27
10.	ALUMINIJSKE PLOČE	PISMORAD	2.670,00	3.284,10
	UKUPNO		8.161.734,75	10.036.366,40

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje prve zgrade iznose 9.400.352,32 kn bez PDV-a, odnosno 11.274.984,00 kn s PDV-om. Rekapitulacija troškova iskazana je u sljedećoj tablici:

R.B.	OPIS	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	STRUKTURA (%)
1.	zemljište	1.238.617,60	1.238.617,60	10,99
2.	građevina	8.161.734,72	10.036.366,40	89,01
	UKUPNO	9.400.352,32	11.274.984,00	100,00

Troškovi zemljišta i izgradnje prve zgrade u 2010. godini iznose 3.532.379,85 kn bez PDV-a, odnosno 4.059.945,17 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje prve zgrade u 2011. godini iznose 5.867.972,50 kn bez PDV-a, odnosno 7.215.038,83 kn s PDV-om.

R.B.	OPIS	2010. GODINA		2011. GODINA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.238.617,60	1.238.617,60			1.238.617,60	1.238.617,60
2.	građevina	2.293.762,25	2.821.327,57	5.867.972,50	7.215.038,83	8.161.734,75	10.036.366,40
	UKUPNO	3.532.379,85	4.059.945,17	5.867.972,50	7.215.038,83	9.400.352,35	11.274.984,00

2. Izgradnja Zgrade P 30 (2. zgrada)

Agencija je tijekom 2011. godine započela izgradnju druge zgrade u Gradu Koprivnici po programu POS-a.

Troškovi izgradnje druge zgrade odnose se na troškove zemljišta s pripadajućim troškovima i troškove izgradnje građevine.

Troškovi zemljišta iznose 1.290.575,19 kn bez PDV-a, a obuhvaćaju troškove iskazane u sljedećoj tablici:

R.B.	OPIS	URA	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)
1.	PRISTOJBA-UKNJIŽBA		PRORAČUN	250,00
2.	VODNI DOPRINOS		HRVATSKE VODE	140.770,98
3.	PRISTOJBA-UKNJIŽBA		PRORAČUN	3.128,21
4.	ZEMLIŠTE-UGOVOR		GRAD KOPRIVNICA	1.146.426,00
5.	UKUPNO ZEMLIŠTE			1.290.575,19

Troškovi izgradnje građevine do 31.12.2011. godine iznose 3.655.087,39 kn bez PDV-a, odnosno 4.495.697,69 kn s PDV-om, a obuhvaćaju troškove iskazane u sljedećoj tablici:

R.B.	OPIS	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	GRAĐEVINSKI RADOVI	TEHNIKA	3.363.294,47	4.136.852,20
2.	KONTROLA PROJEKTA	3 K	3.800,00	4.674,00
4.	NADZOR	ENERGETIKA	12.000,00	14.760,00
6.	PRISTOJBA-LOKACIJSKA DOZVOLA	PRORAČUN	260,00	260,00
7.	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	TEHNIKA	250.000,00	307.500,00
8.	REVIZIJA PROJEKTA	ŠKORO	6.000,00	7.380,00
9.	UREĐENJE ZEMLIŠTA	KOMUNALAC	15.282,92	18.797,99
10.	ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI	BROODING	4.450,00	5.473,50
	UKUPNO		3.655.087,39	4.495.697,69

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje druge zgrade iznose 4.945.662,58 kn bez PDV-a, odnosno 5.786.272,88 kn s PDV-om. Rekapitulacija troškova iskazana je u sljedećoj tablici:

R.B.	OPIS	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	STRUKTURA (%)
1.	zemljište	1.290.575,19	1.290.575,19	22,30
2.	građevina	3.655.087,39	4.495.697,69	77,70
	UKUPNO	4.945.662,58	5.786.272,88	100,00

Tijekom 2011. godine Agencija je zaključila predugovore, a kasnije i ugovore o kupoprodaji stanova te ugovore o obročnoj otplati i prodala svih 28 stanova u prvoj zgradi.

Zaključivanje predugovora za prodaju stanova u drugoj zgradi predviđeno je za ožujak 2012. godine.

1. Prodaja stanova u Zgradi 31 (prva zgrada) u 2011. godini

Predugovorima, a kasnije ugovorima o kupoprodaji stanova sklopljenim s kupcima, utvrđena je prodajna cijena stanova u iznosu 1.000,00 €, odnosno 7.329,45 kn obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vezivanja etalonske vrijednosti građenja uz euro sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 53/08). Kupoprodajna cijena sadrži porez na dodanu vrijednost.

Prodajom svih 28 stanova u prvoj zgradi u 2011. godini ostvaren je prihod od 9.405.885,25 kn bez PDV-a (11.279.584,13 kn s PDV-om).

Kako troškovi zemljišta i izgradnje prve zgrade iznose 9.400.352,35 kn bez PDV-a (11.274.984,00 kn s PDV-om), ostvarena je pozitivna razlika između troškova izgradnje i prihoda od prodaje stanova u iznosu 5.532,90 kn bez PDV-a (4.600,13 kn s PDV-om).

Ugovorima o kupoprodaji utvrđeno je da se kupoprodajna cijena stanova plaća u tri obroka: prvi obrok (vlastito učešće kupca) i drugi obrok kupci su bili dužni platiti u roku od 30 dana od dana zaključenja predugovora, a treći obrok će kupci plaćati Agenciji po otplati 2. obroka, odnosno po otplati kredita banci (ako su ga podigli za plaćanje drugog obroka).

Tijekom 2011. godine svi kupci stanova u prvoj zgradi uplatili su na račun Agencije prvi i drugi obrok čime je na žiro-račun Agencije uplaćeno 7.906.988,46 kn po osnovi kupoprodaje stanova u prvoj zgradi.

R.B.	OPIS	GODINA	IZNOS (s PDV-om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. OBROK)	2011. G.	3.022.579,98
2.	PRODAJA STANOVA (2. OBROK)	2011.G.	4.884.408,48
3.	UKUPNO 1.+2. OBROK		7.906.988,46
4.	PRODAJA STANOVA (3. OBROK)	KREDIT	3.372.595,67
5.	UKUPNO PRODAJA STANOVA		11.279.584,13

2. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) Agencija je djelomično financirala izgradnju građevina po programu POS-a iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Agencija je za izgradnju prve i druge zgrade iz Državnog proračuna primala sredstva u 2010. i 2011. godini. Ukupno je primljeno 5.010.397,32 kn, od čega 3.187.010,98 kn u 2010. godini i 1.823.386,34 kn u 2011. godini.

Pregled primljenih sredstava prikazan je u sljedećoj tablici:

R.B.	OPIS	DOZNAČENO 2010.	DOZNAČENO 2011.	UKUPNO
1.	zgrada 31 (prva zgrada)	2.879.510,98		2.879.510,98
2.	zgrada 30 (druga zgrada)	307.500,00	1.515.886,34	1.823.386,34
	UKUPNO	3.187.010,98	1.515.886,34	4.702.897,32

3. Pretporez (PDV) u primljenim računima

Izgradnja građevina (prve i druge zgrade) djelomično je financirana i iz povrata PDV-a, odnosno pretporeza u primljenim računima dobavljača.

Ukupni PDV koji je iz Državnog proračuna vraćen i uplaćen na žiro-račun Agencije u 2011. godini iznosi 407.673,50 kn.

V. ZAKLJUČAK

Agencija je tijekom 2011. godine nastavila gradnju zgrada za stanovanje prema programu POS-a te je dovršila izgradnju prve zgrade započetu 2010. godine i započela gradnju druge zgrade.

Agencija je tijekom 2011. godine zaključila Ugovore o kupoprodaji i prodala svih 28 stanova u prvoj zgradi te je podmirila sve račune dobavljača za izgradnju prve zgrade, osim zemljišta koje je djelomično platila Gradu Koprivnici sukladno zaključenom ugovoru.

Sredstva za financiranje izgradnje građevina po programu POS-a Agencija je nabavljala iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske, kupoprodajne cijene koju su djelomično platili kupci stanova te povrata poreza na dodanu vrijednost.

Završetak izgradnje druge zgrade planira se u proljeće 2012. godine do kada će se zaključiti i predugovori s kupcima stanova u drugoj zgradi.

Po završetku izgradnje druge zgrade, Agencija planira započeti izgradnju treće zgrade po programu POS-a u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 25. veljače 2012.

v.d. RAVNATELJA:
Robert Balažin



V. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANO STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-0296-A

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2011. GODINU U PERIODU 2006.-2011. GOD.

Veljača 2011. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2011. U PERIODU 2006.-2011.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2010.-31.12.2010. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2011. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.804.659,08 kn
2009.	2.391.964,04 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
UKUPNO	28.417.021,79 kn

1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2011.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2011. isplaćeno je ukupno **3.533.803,32 kn**. Iznos od **418.764,60 kn** predstavljala dio rezervnog fonda sukladno članku 10. stavku 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) kojim se financira izgradnja 20 neprodanih garaža izgrađenih u sklopu projekta izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici (POS Rujevica II.faza). Naime, utvrđeni rezervni fond u visini od 949.366,92 kn umanjen je za iznos od 530.602,32 kn koji se odnosi na neutrošena poticajna sredstva do 31.12.2010.god., te je temeljem navedenog 14.12.2011. god. doznačeno 418.764,60 kn.

Za potrebe kupnje zemljišta od Republike Hrvatske, neophodnog za izgradnju četiri stambene zgrade isplaćena su sredstva u iznosu od **2.854.573,92 kn** (POS Donja Drenova).

Poticajna sredstva u visini od **260.464,80 kn** koja su namijenjena za izradu projektne dokumentacije na Martinkovcu (POS Martinkovac I.faza) doznačena su u dva navrata (14.12. i 15.7.2011.god.).

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2011.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2011. GOD.

R.b	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	6.222.209,13 kn	3.533.803,32 kn	56,8
2	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	188.477,11 kn	757.310,13 kn	401,8
UKUPNO:		6.410.686,24 kn	4.291.113,45 kn	66,9

R.b	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	7.864.212,24 kn	4.669.671,47 kn	59,4
2	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	90.982,41	371.918,00	408,8
3	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	97.494,70	385.392,13	395,3
UKUPNO:		8.052.689,35 kn	5.426.981,60kn	67,4

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	-1.135.868,15 kn
--	-------------------------

Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2011.	1.642.003,74 kn
---	------------------------

Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2011.	86.772,55 kn
---	---------------------

Potraživanje po pretporezu na 31.12.2011.	105.823,34 kn
--	----------------------

Ukupno raspoloživo na 31.12.2011.	192.595,89 kn
--	----------------------

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2011.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2011.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	28.417.021,79 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>28.417.021,79 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2011.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	22.924.698,83 kn
- Angažirana sredstva za buduću izgradnju	5.492.322,96 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>28.417.021,79 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE GRAĐEVINA U PRIPREMI ZA IZGRADNJU

U 2011. god. trebala je započeti izgradnja 80 novih stanova na lokaciji Donja Drenova. Kašnjenje u realizaciji ovog projekta uzrokovano je opsežnom imovinsko-pravnom pripremom koja je uključivala otkup većeg dijela zemljišta potrebnog za gradnju od Republike Hrvatske, sveukupno 6.843 m² u vrijednosti od 3.341.967,00 kn, što je i razlog planiranih povećanih poticaja u visini od 35% etalonske cijene građenja po m² neto korisne površine stana (9.991.008,72 kn). Završetkom imovinsko-pravne pripreme zemljišta i po ishoduvanju potrebnih dozvola očekuje se početak izgradnje u prvom kvartalu 2012. god.

Do 31.12.2011. god. ukupno je izgrađeno 204 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.1. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2011.GOD.

U 2011.god. zaključen je Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi između Grada Rijeke i Agencije te Kupoprodajni ugovor o kupnji zemljišta neophodnog za izgradnju četiri višestambena objekta s ukupno 80 stanova na Donjoj Drenovi, zaključen između Agencije za upravljanje državnom imovinom i Agencije.

1.3.2. UKUPNA VRIJEDNOST PRODANOG I NEPRODANOG STAMBENOG, PARKIRNO-GARAŽNOG I POSLOVNOG PROSTORA OD 2006. DO 2011. GOD.

	GOTOVINSKA NAPLATA	VRIJEDNOST KREDITA RH I JLS (III. obrok)	UKUPNA VRIJEDNOST	POTICAJNA SREDSTVA RH UTROŠENA ZA KREDITIRANJE	SREDSTVA JLS DATA KAO KREDIT
---	-----------------------	---	----------------------	---	------------------------------------

Ukupno	99.508.489,15	33.068.865,30	132.577.354,45	22.924.698,83	10.144.166,47
Prodano	98.231.893,91	32.302.564,72	130.534.458,63	22.546.476,72	9.756.088,00
Neprodano	1.276.595,24	766.300,58	2.042.895,82	378.222,11	388.078,47

1.3.3. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

 GRADA RIJEKE	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31. 12. 2011.	204	289	204	289		

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	22.924.698,83 kn
Građevine u izgradnji	
Građevine u pripremi	5.492.322,96 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	28.417.021,79 kn

Učešće u izgradnji 204 stana i pratećeg prostora (parkirno-garažnih mjesta) iznosi 22.924.698,83 kn poticajnih sredstava, odnosno za jedan prosječan stan sa pratećim prostorima potrebno je osigurati 112.375,97 kn. Sa milijun kuna realiziranih poticajnih sredstava moguća je izgradnja 8,90 prosječnih stanova sa pratećim prostorima.

1.3.4. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

 GRADA RIJEKE		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006. – 2011. g.	28.417.021,79 kn	246.822.804,01 kn	11,5

Sa doznačenim poticajnim sredstvima proračuna RH u iznosu od 28.417.021,79 kn aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 246.822.804,01 kn.

1.3.5. PROSJEČNI OPĆI PODACI O IZGRAĐENIM PROSTORIMA DO 31.12.2011.GOD.

Na uzorku od 204 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovnih prostora na ukupno 20.548,11 m² NKP-a cijene prosječnog m² sastoji se od:

A) FINANCIJSKI POKAZATELJI

- Ukupna vrijednost investicije u realizaciji	132.577.354,45kn		
- Prosječna cijena m ² NKP izgrađenog prostora	6.452,05 kn/m ²	880,29 €/m ²	100,00%
- Prosječna cijena zemljišta i infrastrukture	926,16 kn/m ²	126,36 €/m ²	14,36 %
- Prosječna cijena projektiranja	92,89 kn/m ²	12,67 €/m ²	1,44 %
- Prosječna cijena građenja	5.355,32 kn/m ²	730,66 €/m ²	83,00 %
- Prosječna cijena nadzora	49,56 kn/m ²	6,76 €/m ²	0,77 %
- Prosječna cijena ostalih troškova	28,12 kn/m ²	3,84 €/m ²	0,43 %

B) NATURALNI POKAZATELJI

- Prosječna veličina stana - NKP	80,07 m ²
- Prosječna veličina garaža - NKP	13,14 m ²
- Prosječna veličina poslovnih prostora - NKP	103,75 m ²

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Ukupna sredstva programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke na dan 31.12.2011. god. iznose 192.595,89 kn.

Na žiro računu u poslovnoj banci na dan 31.12.2011. god. bilo je 86.772,55 kn angažiranih za projekt Donja Drenova te 56.879,00 kn potraživanja po pretporezu što ukupno iznosi 143.651,55 kn. Za projekt Martinkovac potraživanje po pretporezu iznosi 30.373,80 kn.

Do 31.12. 2011. god. ukupno je izgrađeno 204 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora dok je 230 stanova u pripremi za izgradnju u narednim godinama.

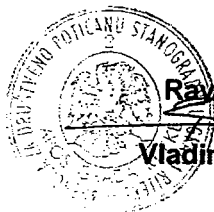
Ukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata iznosi 132.577.354,45 kn, a odnosi se na projekte Rujevice I. i II. faze. Ukupni troškovi izgradnje navedenih projekata iznose 132.577.354,45 kn, a dosadašnja priprema za izgradnju na lokaciji Drenova je 4.724.441,57 kn, dok je na lokaciji Martinkovac 261.745,80 kn. Vrijednost prodanih i izgrađenih objekata je 130.534.458,63 kn.

Gradu Rijeci je putem tromjesečnih rata vraćeno 385.392,13 kn, a APN-u 371.918,00 kn sa naslova otplate kredita i jednokratnih uplata u 2011. god.

Vrijednost ukupno neprodanih dvadeset garaža na Rujevici II. faza iznosi 2.042.790,85 kn, na ime čega je iz financijskih sredstava Republike Hrvatske od utvrđene visine rezervnog fonda 949.366,92 kn doznačeno 418.764,60 kn u 2011.god.

Vrijednost ukupno angažiranih poticajnih sredstava za pripremu izgradnje 80 stanova na lokaciji Drenova iznosi 86.772,55 kn.

S poštovanjem,



Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl. oecc.

Prilozi:

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2011. godinu (Tablični prikaz)

Dostavljeno:

- ☒ Naslovu,
- Evidencija Agencije, ovdje.

VI. ANALITIČKO IZVJEŠĆE JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVI” VARAŽDIN



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradskistanovi@varazdin.hr

Broj: 124-GS/2012
U Varaždinu, 01.03.2012.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2011. U PERIODU 2002. – 2011. godine U VARAŽDINU

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

U Varaždinu je u razdoblju od 2002.-2011. godine ukupno izgrađeno 493 stana, 107 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 22 poslovna prostora.

- **Objekti u Harambašićevoj ulici**
Kao pilot-projekt izgrađena su 52 stana u Harambašićevoj ulici u razdoblju 2002./2003. godine, čime je Ministarstvo javnih radova, obnove i graditeljstva, u suradnji s Gradom Varaždinom, po prvi put u Hrvatskoj testiralo POS program.
- **I. faza naselja uz Jalkovečku ulicu**
U prvoj fazi izgradnje stanova po POS programu, gdje je investitor bila Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, izgrađeno je 7 objekata (A1, A2, B1, B2, C1, C2 i E1) s ukupno 174 stana, 48 garaža, 2 poslovna prostora i potrebnim parkiralištima .
- **II. faza uz Jalkovečku ulicu (II. A) 2006.-2008.g**
U drugoj fazi izgradnje stanova, garaža i poslovnih prostora po POS programu uz Jalkovečku ulicu (D1, D2, E2, F), sa 160 stanova i 52 garaže, radovi su započeli krajem 2006. godine, a završeni su i objekti useljeni u proljeće 2008. godine. APN je krajem 2006. godine i u 2007., na temelju dostavljenih Programa izgradnje stanova javne ustanove Gradski stanovi (JUGS), a u ime Države, uplatio poticajna sredstva u ukupnom iznosu od 20.974.728,37 kn, pri čemu je JUGS platio zemljište na kojem se vršila gradnja objekata u iznosu od 5.941.937,43 kn. Vrijednost ukupne investicije bila je blizu 78 milijuna kuna, od čega je ustanova prihodovala ukupno 52.221.689,04 kn kroz prva dva obroka otplate (iznos od 15.849.706,63 kn je uplaćen u 2008. godini) , dok će se razlika prihodovali kroz otplatu kredita (tzv. 3. obrok otplate stana).
- **II. faza uz Jalkovečku ulicu (II. B) 2007.-2009.g**
U nastavku druge faze izgradnje stanova, garaža i poslovnih prostora po POS programu uz Jalkovečku ulicu, izgrađeno je 107 stanova, 7 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 20 poslovnih prostora. Radovi su započeti u lipnju 2008. godine, a završeni su krajem 2009. godine, odnosno zgrada „A3“ završena je u listopadu, a „G“ krajem prosinca 2009. godine. Na navedenoj lokaciji ostao je neprodan jedan stan od 126 m2

NKP, 39 garažno-parkirnih mjesta (23 za automobile i 16 za motocikle) i 4 poslovna prostora. APN je za navedenu fazu na temelju dostavljenih Programa izgradnje stanova javne ustanove Gradski stanovi (JUGS), a u ime Države, uplatio poticajna sredstva u ukupnom iznosu od 15.709.364,47 kn, pri čemu je JUGS platio zemljište na kojem se vršila gradnja objekata u iznosu od 4.346.306,47 kn.

• **Ostale lokacije 2008.-2010. g.**

- Hrašćica Rajčul - Za nove predviđene lokacije izgradnje stanova i garaža, APN je krajem 2008. godine u ime Države uplatio poticajna sredstva u iznosu od 6.060.066,79 kn u svrhu kupnje zemljišta (5.512.725,12 kn) za lokaciju Rajčul u Hrašćici i plaćanja izrade projektne dokumentacije u 2009. godini. Također je, temeljem ispostavljenih situacija uplaćen od APN-a u 2009. godini iznos od 7.294.153,38 kn za istu lokaciju. Izgradnja 60 stanova s garažama u nizu „A“ (36) i „B“ (24) je započela u svibnju 2009. godine s predviđenim rokom gradnje od 20 mjeseci.
- Hrašćica C/D – Na toj lokaciji započeta je gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine s predviđenim rokom gradnje od 20 mjeseci. APN je u ime Države uplatio ukupno 2.150.101,66 kn u 2009. godini.
- Novakova-Mikacova – U svrhu izrade projektne dokumentacije APN je doznačio ukupno 3.433.893,34 kn u 2009. godini, a 5.400.623,10 kn u 2010. godini za izgradnju komunalne infrastrukture. Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja 4 objekta sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora.
- Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m² zemljišta u periodu 2009. godine
- Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m² i 7.998 m² (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

REALIZACIJA PROGRAMA U 2011. g.

Na lokaciji Hrašćica C/D se gradi 28 stanova, a predviđeni rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta, tako da se planirani završetak gradnje očekuje u 2012. godini. Objekt je predviđen za stambeno zbrinjavanje obitelji slabijeg imovnog stanja putem posebne liste Grada. Sklopljen je Predugovor o kupoprodaji između Grada i Gradskih stanova. Glavni razlog za kašnjenje je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit).

Na lokaciji Hrašćica Rajčul gradi se 48 stanova, i to u A nizu 36, a u B nizu 12, obzirom da se odgodila izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova. Rok završetka trebao je biti kraj siječnja 2011. godine. Također zbog više objektivnih okolnosti nije se završilo s radovima, te nije došlo do primopredaje objekata, pa se završetak očekuje u prvoj polovici 2012. godine. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg će se financirati izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Za tu lokaciju sklopljena su 2 predugovora o kupoprodaji stana, a postoji i više zainteresiranih sa Liste reda prvenstva za kupnju, no zbog neizvjesnosti završetka infrastrukture i priključaka, kupci odgađaju potpis predugovora. Za ovu lokaciju postoji poseban interes za najam stana uz mogućnost kupnje, prije svega zbog financijskih mogućnosti i kreditnih sposobnosti kupaca.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. A faza, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno vršiti pripadajući povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža. Sukladno toj obvezi za tu lokaciju (D1, D2, E2, F), zaključno sa 31.12.2011., JUGS je još u obvezi povrata poticaja APN-u iznos od 119.335,53 kn.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. B faza, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostao neprodan jedan stan, 37 garažno-parkirnih mjesta i 4 poslovna prostora. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg će se plaćati troškovi izgradnje neprodanog stana, 22 garažno-parkirnih mjesta za automobile i 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle izgrađenih u sklopu projekta izgradnje

stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. JUGS je prema obvezi iz Protkola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno vršiti pripadajući povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža. Sukladno toj obvezi za tu lokaciju (A3 i G) zaključno sa 31.12.2011. JUGS je u obvezi povrata poticaja APN-u u iznosu od 2.570.498,81 kn. Od tog iznosa, 533.141,20 kn je razlika nakon obračuna doznačenih poticajnih sredstava u odnosu na moguću visinu poticajnih sredstava prema površinama iz provedenog etažnog elaborata.

Na lokaciji Vilka Novaka – I. faza (prijašnji naziv lokacije bio je Novakova-Mikacova) temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, od čega je s kupcima stanova i garaža potpisano 35 predugovora o kupoprodaji i sklopljeno je preko 20 zapisnika o odabiru. Sukladno dostavljenim zahtjevima APN-u za poticajnim sredstvima RH a temeljem ispostavljenih situacija izvođača radova i troškova infrastrukture, javna ustanova Gradski stanovi zaprimila je slijedeća sredstva:

1. dana 30.05.2011. godine iznos od 6.530.733,49 kn (za građenje)
2. dana 28.11.2011. godine iznos od 7.353.246,97 kn (za građenje i infrastrukturu)
3. dana 28.12.2011. godine iznos od 1.351.731,58 kn (za građenje).

REKAPITULACIJA PRIMLJENIH POTICAJA RH PO GODINAMA (2006-2011.)

2006. godina	2007. godina	2008. godina	2009. godina	2010. godina	2011. godina	UKUPNO (kn)
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40	
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97	
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	
	14.472.145,45		4.619.891,93		RF 1.349.570,34	Rezervni fond
					RF 1.349.570,34	Rezervni fond
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.285,81	12.878.148,38	5.400.623,10	17.785.058,39	78.807.989,50

REKAPITULACIJA PRIMLJENIH POTICAJA RH PO LOKACIJAMA (2006-2011.)

Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C/D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza	UKUPNO (kn)
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65	
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.668,15	2.077.972,69	
6.069.823,71	RF 1.349.570,34		2.063.729,83	5.400.623,10	
54.015,98	Rezervni fond		1.565.836,16	6.530.733,40	
			2.541.919,24	7.353.246,97	
		Rezervni fond	RF 1.349.570,34	1.351.731,58	
20.974.728,37	16.909.140,57	2.150.101,66	14.703.790,51	24.070.228,39	78.807.989,50

IZVJEŠTAJ O STANOVIMA GRAĐANIMA ZA 2011. GODINU

LOKACIJA	2009. godina	2010. godina	2011. godina	UKUPNO (kn)
II A	0,00	0,00	119.335,53	119.335,53
II B	533.141,20	1.702.723,19	215.298,89	2.451.163,28
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	
Novakova I faza	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO				2.570.498,81

IZVJEŠTAJ O STANOVIMA GRAĐANIMA ZA 2011. GODINU

LOKACIJA	2008 godina	2009 godina	2010 godina	2011 godina	UKUPNO (kn)
II A	3.310.532,28	2.531.003,09	66.595,11	279.997,03	6.188.127,51
II B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novakova I faza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO					6.188.127,51

Napomene:

1. Iznos od 119.335,53 kn vraćen je na račun APN-a početkom 2012. g.
2. Nevraćeni iznos od 2.451.163,28 kn za II. B fazu koristi se za financiranje izgradnje objekta C/D do trenutka uplate od kupca čitavog objekta – Grada Varaždina.
3. U veljači 2012. g. završena su 3 objekta niza A u Rajčulu, sa 12 stanova, od kojih su za 2 sklopljeni Ugovori o kupoprodaji, , za 7 Ugovori o najmu uz mogućnost kupnje, sukladno Odluci Upravnog vijeća Javne ustanove "Gradski stanovi" i Suglasnosti Gradskog vijeća Grada Varaždina, a za 3 su postupci u toku.
4. Za neprodani stan od 126,00 m² iz II. B faze u Jalkovečkoj ulici u toku je potpisivanje Ugovora o prodaji
5. Za objekt C/D u Hrašćici Grad je u aktivnostima pronalaženja sredstava za plaćanje troškova gradnje, a objekt će biti spreman za tehnički pregled sredinom travnja 2012. g.

Javna ustanova Gradski stanovi
Ravnatelj
Vladimir Kušec, dipl. ing. grad.



**REBALANS PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2011. GODINE,
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA**

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA	PLANIRANI PRIHODI	OSTVARENI PRIHODI	%
1	Gotovinski dio prihoda iz priloga x	44.924.000,00 kn	11.505.056,35 kn	25,61%
2	Ukupni kreditni dio prihoda iz priloga x	15.316.000,00 kn	220.000,00 kn	1,44%
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Prihodi od kamata na oročena sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
5	Povrat PDV-a (potraživanje za PDV)	4.000.000,00 kn	2.745.560,02 kn	68,64%
6	Otplate na ime danih kredita (III. obrok - glavnica)	350.000,00 kn	301.877,55 kn	86,25%
7	Prihodi od kamata od otplaćenih kredita	230.000,00 kn	156.612,77 kn	68,09%
8	Prihodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)			0,00%
9	Ostali prihodi			0,00%
10	Međubankovni transferi			0,00%
11	Prihodi od poticajnih sredstava RH (rezervni fond)	2.549.346,44 kn	2.549.346,44 kn	100,00%
12	Prihodi od poticajnih sredstava RH	16.000.000,00 kn	15.235.711,95 kn	95,22%
UKUPNI PRIHODI: (1+2+3+4+5+7+8+9)		64.470.000,00 kn	14.627.229,14 kn	
UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN: (1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		68.053.346,44 kn	32.494.165,08 kn	

r.b.	KATEGORIJE RASHODA	PLANIRANI RASHODI	OSTVARENI RASHODI	%
1	Gotovinski dio rashoda iz priloga x	18.000.000,00 kn	15.916.620,99 kn	88,43%
2	Ukupni kreditni dio rashoda iz priloga x	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
3	Povrat JLS-ima	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Plaćeni PDV (obveza za PDV)	2.000.000,00 kn	1.730.515,66 kn	86,53%
5	Rashodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)			0,00%
6	Nepokriveni troškovi			0,00%
7	Privremeno nepokriveni troškovi			0,00%
8	Ostali rashodi			0,00%
9	Međubankovni transferi			0,00%
10	Povrat poticajnih sredstava RH	400.000,00 kn	279.997,03 kn	70,00%
UKUPNI RASHODI: (1+2+3+4+5+6+7+8)		20.000.000,00 kn	17.647.136,65 kn	
UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA: (1+3+4+5+6+7+8+9+10)		20.400.000,00 kn	17.927.133,68 kn	

Stanje na žiro-računima u bankama na datum 31.12.2011. GODINE	4.483.296,57 kn
--	------------------------

Varaždin, 01. ožujak 2012.

Gradski stanovi

Ravnatelj

Vladimir Kokec, dipl. ing. građ.



PRIVITAK UZ POGLAVLJE 2
KUPNJA NEKRETNINA

- tablice 1-14

IZVJEŠĆE O UKUPNO UTROŠENIM SREDSTVIMA MZOPUG-a (APN-a) i MRRŠVG-a ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA 2011. GODINE

I IZVORI SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH; KONTO 4211

1	PRORAČUN RH ZA 2011. GODINU, MZOPUG-a - APN	91.695.541,00
2	sporazumi MRRŠVG-a i APN-a na i izvan PPDS-a	37.300.000,00
UKUPNO RASPOLOŽIVA PRORAČUNSKA SREDSTVA		128.995.541,00

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA	PRENOS OBVEZA U 2012. GODINU	UKUPNO UGOVORENI IZNOS U KUNAMA
--	-----------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------

A/ KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a I STANOVA I KUĆA NA PPDS-u

1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJE BNSP-a	188	103.717.915,49	61.894,81	103.779.810,30
2	KUPNJA STANOVA NA PPDS-u	38	11.936.833,50		
3	KUPNJA KUĆA NA PPDS-u	3	2.861.402,51		
UKUPNO A/		229	118.516.151,50		

B/ OSTALO

1	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU STANOVA IZVAN PPDS-a I KUĆA NA PPDS-u I IZ 2009., i 2010. GODINE		4.747.862,80	8.330,69	
2	POVRAT NEUTROŠENIH SREDSTAVA MRRŠVG-a I TROŠKOVI S NASLOVA KUPNJE STANOVA NA PPDS-u		1.358.844,40		
3	POVRAT U PRORAČUN RH		4.372.682,30		
UKUPNO B/			10.479.389,50	70.225,50	
UKUPNO (A+B/)			128.995.541,00		

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MZOPUG-a, APN-a - PRORAČUN RH ZA 2011. GODINU

K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH; KONTO 4211

1	PRORAČUN RH U 2011. GODINI	91.695.541,00
---	----------------------------	---------------

R.BR.	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ NEKRETNINA	IZVRŠENO PLAĆANJE U 2011. GODINI	PRENOS OBVEZA U 2012. GODINU
1	KUPNJA STANOVA U 2011. GODINI IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a - 18 STANOVA IZ PROGRAMA POS-a	18	5.590.459,40	
2	KUPNJA STANOVA U 2011. GODINI IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	134	78.215.816,59	61.894,81
3	PODMIRENJE OBVEZA IZ 2010. GODINE ZA KUPNJU STANOVA ZA BNSP-a IZVAN PPDS-a		4.104.414,10	8.330,69
4	PODMIRENJE OBVEZA IZ 2008. I 2009. GODINE ZA KUPNJU STANOVA ZA BNSP-a IZVAN PPDS-a		643.448,70	
5	POVRAT U PRORAČUN RH		3.141.402,21	
	UKUPNO:		91.695.541,00	70.225,50

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MRRŠVG-a u 2011. GODINI

	SPORAZUMI	DATUM SKLAPANJA SPORAZUMA	IZNOS U KUNAMA
1	SPORAZUM O KUPNJI STANOVA IZVAN PPDS-a IZMEĐU MRRŠVG-a I APN-a	06. travnja 2011.	14.000.000,00
2	SPORAZUM O KUPNJI STANOVA NA PPDS-u IZMEĐU MRRŠVG-a I APN-a	08. travnja 2011.	23.300.000,00
	UKUPNO:		37.300.000,00

PREGLED UTROŠENIH SREDSTAVA MRRŠVG-a

R.BR.	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ NEKRETNINA	IZNOS U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJE BNŠP-a	28	15.951.784,85
2	KUPNJA STANOVA IZ PROGRAMA POS-a U 2011. GODINI (8 STANOVA)	8	3.959.854,35
3	KUPNJA STANOVA NA PPDS-u U 2011. GODINI	38	11.936.833,50
4	KUPNJA KUĆA NA PPDS-u U 2011. GODINI	3	2.861.402,51
5	OGLASI U JAVNIM GLASILIMA (PLAĆENO 30.05.2011.)		79.962,34
6	USLUGA PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA NA PPDS-u		39.596,20
7	POVRAT U PRORAČUN RH		1.231.280,09
8	POVRAT MRRŠVG-a		1.239.286,16
	UKUPNO:	77	37.300.000,00

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 1409 STANOVA KUPljenih U PERIODU 2006.-2011. GODINA
STANJE NA 31. PROSINCA 2011. GODINE

Red. br.	Županija	Kupljeni stanovi po godinama						Ukupan broj kupljenih stanova	Ukupan broj uknjiženih stanova	Neuknjiženi stanovi kupljeni u periodu 2006.-2010.					Ukupan broj neuknjiženih stanova	Postupanje APN-a po neuknjiženim stanovima	
		2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.			2008.	2009.	2010.	2011.	APN je uputo zahtjev za uknjižbu		APN (ODK) pokrenut sudski postupak	
1	Bjelovarsko-bilogorska		7	6		4	4	21	21								
2	Brodsko-posavska		11	18	5		11	45	45								
3	Požeško-slavonska	2	11				3	16	16								
4	Virovitičko-podravska		8	12	1	11	3	35	35								
5	Osječko-baranjska	18	122	131	50	34	10	365	363		2			2	2		
6	Vukovarsko-srijemska		10	16	4	6	6	42	42								
7	Karlovačka	67	41	43	17	32	18	218	218								
8	Istarska		2	33	3	10	5	53	53								
9	Zadarska		11	41	12	14	22	100	98	1			1	2	1	1	
10	Šibensko-kninska			19	2	2	7	30	30								
11	Sisačko-moslavačka		47	36	36	1	7	127	127								
12	Dubrovačko-neretvanska			4				4	4								
13	Zagrebačka	26	2	33	21	23	66	171	164		4	3		7	7		
14	Koprivničko-križevačka		1	1			1	3	3								
15	Primorsko-goranska	1	15	41	5	12	9	83	83								
16	Špiljsko-dalmatinska		2	11	16	37	16	82	81				1	1	1		
17	Varaždinska		4	9	1			14	14								
UKUPNO:		114	294	454	173	186	188	1.409	1.397	1	2	4	5	12	11	1	

Red br.	Županija	Ukupan broj kupljenih nekretnina	U sudskom postupku utvrđena je ništavnost ugovora za cijelo	Odbijen tužbeni zahtjev za uknjižbu prava vlasništva	Ukupan broj kupljenih nekretnina	Ukupan broj uknjiženih nekretnina	Neuknjižene nekretnine kupljene u periodu 1997-2011											Ukupan broj neuknjiženih nekretnina	Postupanje APN-a po neuknjiženim nekretninama								
							1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007		2008	2009	2010	2011	APN je uputio zahtjev za uknjižbu	APN je pokrenuo sudski postupak za uknjižbu prava vlasništva	APN- rješavanje imovinsko-pravne dokumentacije	APN pokrenuo ZK ispravn postupak	APN- pokrenuo postupak za utvrđivanje
9	Zadarska	622	3		619	613			1	1				1			3					6	1	2	3		
10	Šibensko- kriška	891	24	2	865	852		1	2					10								13		13			
11	Sisačko- moslavačka	3399	3		3396	3340		21	27	2		1	1	3		1						56		52	2	1	1
12	Dubrovačko- neretvan.	2			2	2																					
13	Zagrebačka	1			1			1																			
14	Koprivničko- križevač.	1			1	1																1		1			
15	Primorsko- goranska	1			1	1																					
16	Spilsko- dalmatinska	1			1	1																					
UKUPNO		10.147	46	2	10.099	9.993		38	35	3		1	1	18	3	1	4				2	106	8	70	25	2	1

APN i RH SU TUŽITELJI

R.b.r.	Vrsta spora	U tijeku		Dovršeno		Ukupno
		I. stupanj	II. stupanj	Usvojen tužbeni zahtjev	Odbijen tužbeni zahtjev	
1.	Uknjižba prava vlasništva	51	2	23	9	85
2.	Utvrdjenje ništavosti Ugovora o kupoprodaji	1		2		3
3.	Ostalo (ukupno)	57	1	11		69
	brisanje tereta	7		3		10
	iseljenje	1	1	5		7
	miješanje na strani tuženika	1				1
	pokrenut z.k.ispravni postupak	3		1		4
	tužba za ispravak	44		6		50
	raskid ugovora	1				1
	stecanje bez osnove	1		3		4
	UKUPNO (1+2+3):	110	3	36	9	158

APN i RH SU TUŽENI

R.b.r.	Vrsta spora	U tijeku		Dovršeno		Ukupno
		I. stupanj	II. stupanj	Usvojen tužbeni zahtjev	Odbijen tužbeni zahtjev	
1.	Priznanje prava vlasništva	3	3	2	3	11
2.	Utvrdjenje ništavosti Ugovora o kupoprodaji	32	14	57	14	117
3.	Ostalo (ukupno)	4	1	1	4	10
	iseljenje	1	1			2
	isplata	2		1		3
	stjecanje bez osnove				1	1
	povreda elementarnih prava	1				1
	ovršni postupak (ništetnost)				3	3
	UKUPNO (1+2+3):	39	18	60	21	138

IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA ZA NEKRETNINE KUPLJENE U PERIODU 1997.-2011. GODINA

STANJE NA 31. PROSINCA 2011. GODINE

red. br.	županija	ukupan broj nekretnina	ukupan broj riješenih predmeta	ukupan broj nekretnina u postupku	ukupan broj tereta po predmetima	ukupan broj riješenih tereta
1	Bjelovarsko-bilogorska	15	12	3	22	17
2	Brodsko-posavska	9	5	4	14	9
3	Karlovačka	9	6	3	11	7
4	Ličko-senjska	10	7	3	19	11
5	Osječko-baranjska	11	10	1	12	11
6	Požeško-slavonska	11	8	3	13	8
7	Sisačko-moslavačka	344	270	74	671	498
8	Šibensko-kninska	109	77	32	297	232
9	Virovitičko-podravska	49	36	13	77	58
10	Vukovarsko-srijemska	8	3	5	9	4
11	Zadarska	42	27	15	99	53
	UKUPNO	617	461	156	1.244	908

PROVJERA IMOVINSKO PRAVNE DOKUMENTACIJE ZA NEKRETNOSTNE KUPLJENE IZMEĐU 1997. - 2014. GODINE I VREMENSKI

ADMINISTRATIVNI DIO														PRAVNI DIO - OPĆENITI PODACI									
R. BROJ	POČETAK UPISA PODATAKA	GODINA	UKUPAN BROJ PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH ČESTICA	BROJ REGISTRATORA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	BROJ PREDMETA UMANJEN ZA PREDMETE GDJE JE NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA UMANJEN ZA ČESTICE GDJE JE NOVI VLASNIK	POČETAK POSTUPANJA	BROJ UREDNIH PREDMETA	BROJ UREDNIH ČESTICA	BROJ PREDMETA ZA POSTUPANJE	BROJ ČESTICA ZA POSTUPANJE	BROJ PREDMETA - ZAVRŠENO POSTUPANJE	BROJ ČESTICA - ZAVRŠENO POSTUPANJE	BROJ PREDMETA - TRENUTNO U RADU	BROJ ČESTICA - TRENUTNO U RADU				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
1	01.12.2009.	1997	144	144	418	3	70	116	74	302	22.01.2010.	126	328	18	90	12	38	6	52				
2	15.01.2010.	1998	2.489	2.007	7.576	29	432	628	1.575	6.948	23.03.2010.	1.100	3.920	475	3.028	235	1.450	240	1.578				
3	09.04.2010.	1999	1.318	1.318	4.034	22	118	130	1.200	4.164	28.05.2010.	480	1.658	838	2.376	340	1.124	289	784				
4	18.10.2010.	2000	364	364	781	3	48	51	316	730	15.07.2010.	295	675	69	106	11	14	58	92				
5	28.10.2011.	2001	320	320	760	5	54	63	266	697	22.12.2011	94	327	226	433	6	7	1	1				
6	20.04.2010.	2002	728	728	2.185	12	194	216	534	1.969	08.06.2010.	430	827	367	1.353	196	343	131	266				
7	14.06.2010.	2003	1.725	1.725	3.365	28	289	307	1.436	3.058	28.10.2010.	1.005	2.108	981	1.703	112	187	498	799				
8	14.04.2011.	2004	1.294	1.294	2.176	18	143	156	1.151	2.020	2007. godine	930	1.612	890	1.348	139	210	336	526				
9	08.11.2011.	2005	518	518	832	7	77	89	441	743	2007. godine	289	504	229	328	9	9	6	7				
10	01.04.2011.	2006	639	639	1.251	9	46	54	593	1.197	11.04.2011.	229	515	410	736	59	80	351	656				
11	06.04.2010., 01.03.2011.	2007	409	409	628	5	33	38	376	590	09.06.2011.	112	196	297	432	104	127	78	121				
12	01.03.2010.	2008	119	119	149	1	9	16	110	133	26.04.2010.	119	149										
13	01.03.2010.	2009	28	28	31	1	2	7	26	24	26.04.2010.	28	31										
14	15.04.2011.	2010	6	6	6	1			6	6	03.11.2011.	6	6										
15	15.04.2011.	2011	46	46	46	1			46	46	03.11.2011.	46	46										
UKUPNO:			10.147	9.665	24.238	145	1.515	1.871	8.150	22.627		5.289	12.902	4.800	11.933	1.223	3.589	1.994	4.882				

KI TIJEK POSTUPANJA PO ISTOJ RADI UPISA RH U ZEMLJIŠNE KNJIGE I KATASTAR - STANJE NA 31.12.2011. GODINE

PRAVNIDIO - STRUČNE SLUŽBE APN-a										PRAVNIDIO - ODOJ, SUDOVI, STRUČNE SLUŽBE APN-a										PRAVNIDIO - VANJSKI SURADNICI, STRUČNE SLUŽBE APN-a									
TRAJANJE POSTUPKA 3-6 MJESECA										SUDSKI POSTUPAK 2-6 GODINE										SREDJIVANJE IMOVINSKO-PRAVNE DOKUMENTACIJE - POTREBNA SU NOVAČANA SREDSTVA									
broj zatraženih izvadaka iz zemljišne knjige	broj podnesenih zahtjeva za upis u zemljišne knjige	broj zatraženih upisa u katastar	broj izvršenih upisa u katastru	broj zatraženih posjedovnih listova-identifikacija	zatraženo brisovno očitovanje	podnesen zahtjev za brisanje upisa založnog prava	izvršeno brisanje upisa založnog prava	broj postupaka radi upis prava vlasništva	broj okončanih postupaka radi upisa prava vlasništva	broj postupaka radi upisa prava vlasništva u tijeku	drugi sudski postupci	broj postupaka radi utvrđivanja ništetnosti	broj utvrđenih ništetnih ugovora	broj čestica - utvrđena ništetnost	parcelacija - podjela na građevinsko i poljoprivredno zem.	geodetski elaborat - razvrgnuće s. z.	upis nekretnine u z.k.	upis nekretnine u katastru, dio u z.k.	etažiranje	z.k. Ispravn postupak	uskladenje upisa u zemljišnoj knjizi i katastru								
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	43	43	44	45								
69	58	55	45		27	21	17	5	1	4	1				21	1	7												
483	74	687	327	292	330	216	49	33					1		40	33	76	1	1		9								
1.280	156	378	223	252	295	257	246	31		1	4	2		1	1	400	269		2	368									
50		23	7	41	12	12	8	3		3					20	26			1	13									
418		179	74	254	43	35	33	1	1	1	1				3	48	44												
965	1	139	41	917	28	26	23	7	3	4		8	2		6	6	364	662		306									
567		10	2	491	114	105	96	19				66	41		3	12	378	212		114									
					34	39	7	2												39									
437				167	19	21	14	4	4						2														
248				224	17	18	14								7	7	83	65		11									
					9	9	9													56									
																				5									
																				1									
				1																									
4.517	289	1.471	719	2.639	836	676	356	105	9	12	3	78	46		103	63	1.495	1.345	1	3	922								

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

REKAPITULACIJA ZAPRIMLJENIH PONUDA ZA PRODAJU KUĆA I STANOVA NA PPDS-u U
2011. GODINI

	ŽUPANIJA	2011.
1	BRODSKO-POSAVSKA	1
2	ZADARSKA	3
3	OSJEČKO-BARANJSKA	7
4	LIČKO-SENJSKA	0
5	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	12
6	SISAČKO-MOSLAVAČKA	11
7	POŽEŠKO-SLAVONSKA	2
8	KARLOVAČKA	19
9	ŠIBENSKO-KNINSKA	27
10	VIROVITIČKOPODRAVSKA	4
11	BJELOVARSKO-BILOGORSKA	0
	UKUPNO	86

**PREGLED REALIZACIJE KUPNJE KUĆA NA PPDS-a ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA.
2011. GODINE****(NIŠTETNOST UGOVORA)**

REDNI BROJ	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH KUĆA	UKUPNO / KUNA	UKUPNO M2	PROSJEČNA CIJENA 1 M2	PREDANO MRRSVG-u
1	KNIN	3	2.861.401,51	962,52	2.972,82	3
SVEUKUPNO:		3	2.861.401,51		2.972,82	3

**PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA NA PPDS-a ZAKLJUČNO S 31.
PROSINCA 2011. GODINE**

REDNI BROJ	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH STANOVA	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2	STANOVI PREDANI MRRSVG-u
1	BENKOVAC	7	420,01	2.644.466,11	6.296,20	7
2	HRV. KOSTAJNICA	3	160,65	667.026,37	4.152,05	3
3	KNIN	16	998,31	5.469.936,47	5.479,20	16
4	KORENICA	3	172,98	939.890,57	5.433,52	3
5	LIPIK	1	49,78	258.917,89	5.201,24	1
6	OBROVAC	4	180,72	1.072.395,25	5.934,02	4
7	PAKRAC	4	183,79	884.200,85	4.810,93	4
SVEUKUPNO:		38	2.166,24	11.936.833,51	5.510,39	38

IZVJEŠĆE S OBLASKA (OČEVIDA) 653 STANA NA DAN 31. PROSINCA 2011. GODINE I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRŠVG-a	IZVRŠEN OČEVID		UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE) UGLASNOSTI MRRŠVG-a	OBRADENO PO APN-u I PROSLJEDEN O MRRŠVG	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRŠVG-a	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE					NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	KUPLJENO
			BROJ STANOVA	DATUM OBLASKA					PRIPREMA	ODLUKE O KUPNJI						
										PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERE NSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U V III ODLUKA VLADE			
1	BELOVAR	3	17	23.02.	17	5	17	3	2	5	1	2	2		3	
2	DARUVAR	3	7	23.02.	7	2	7	1		2	1		1		1	
3	DUBROVNIK	15	18	24.02.	18		18									
4	JASTREBARSKO	1	0													
5	KARLOVAC	64	60	16.-18.02.	60	18	60	13	14	17	4	6	5	3	10	
6	MAKARSKA	1	2	24.02.	2	1	2	1		1		1			1	
7	NOVA GRADIŠKA	6	11	18.02.	11	5	11	5	5	5	2	3			5	
8	ORAHOVICA	1	0													
9	OSIJEK	7	75	21.-22.02.	75	21	75	10	6	21	2	8	13		10	
10	PLOČE	1	6	24.02.	6		6									
11	POREČ	1	2	21.-22.02.	2	2	2	1		2		1	1		1	
12	PULA	10	19	21.-22.02.	19	5	19	4		4		4	1		4	

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRŠVG-a	IZVRŠEN OČEVID		UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE) PRELIMINARNE SUGLASNOSTI MRRŠVG-a	OBRADENO PO APN-u I PROSLJEJEN O MRRŠVG	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE) KONAČNE SUGLASNOSTI MRRŠVG-a	POKRETAJNE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	KUPLJENO
			BROJ STANOVA	DATUM OBLASKA					PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI				
									PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERE NSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U V/III. ODLUKA VLADE			
13	RIJEKA	22	46	17.-18.02.	46	10	46	9	1	10		9	1		9
14	ROVINJ	1	0												
15	SISAK	2	18	21.-22.02.	18	9	18	9	4	8	3	6			7
16	SLATINA	4	13	24.02.	13	4	13	2	2	4	2				2
17	SLAVONSKI BROD	2	6	18.02.	6	4	6	2	1	4	2				2
18	SPLIT	9	72	22.-23.02.	72	22	72	17		16		15	5	2	15
19	ŠIBENIK	9	21	18.02.	21	7	21	7	6	7		7			7
20	VARAŽDIN	1	1	03.03.	1	1	1	1		1		1		1	
21	VELIKA GORICA	4	18	01.03.	18	4	18	3		4		3	1		3
22	VINKOVCI	5	27	21.-22.02.	27	5	27	5		5	3	2			5
23	VIROVITICA	1	3	24.02.	3	2	3	1		2		1	1		1
24	ZADAR	40	87	15.-16. 02.	87	37	87	32	24	36		32	5	10	22
25	ZAGREB	29	123	22.-25.02.	123	58	123	55	3	52	4	47	3	10	45
26	ŽUPANJA	1	1	21.-22.02.	1	1	1	1	1	1		1			1
UKUPNO:		243	653		653	223	653	182	69	207	24	149	43	28	154

IZVJEŠĆE S OBLASKA (OČEVIDA) 49 STANOVA NA DAN 31. PROSINCA . 2011. GODINE I TIJEKA KUPNJE

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRŠVG-a	IZVRŠEN OČEVID		UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE) SUGLASNOSTI MRRŠVG-a	OBRADENO PO APN-u I PROSLJEDEN O MRRŠVG	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRŠVG-a	POKRETAJNE POSTUPKA KUPNJE				PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	KUPLJENO
			BROJ STANOVA	DATUM OBLASKA					PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI			
									PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERE NSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA IZNAD 400.000,00 KUNA		
1	KARLOVAC	56	22	21.03.- 25.03.11.	22	13	22	13	12	13	6	2	5	8
2	KOPRIVNICA	1	2	25.03.11.	2	1	2	1	1	1		1		1
3	POŽEGA	3	6	25.03.11.	6	4	6	4	4	4	4		1	3
4	SLAVONSKI BROD	9	19	25.03.11.	19	7	19	7	1	7		4	3	4
UKUPNO:		69	49		49	25	49	25	18	25	10	7	9	16

**PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA IZVAN PPDS-a ZAKLJUČNO S 31.
PROSINCA 2011. GODINE**

REDNI BROJ	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH STANOVA	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M ²	STANOV PREĐANI MRRSVG-u
1	BJELOVAR	3	158,72	1.174.328,41	7.398,74	3
2	DARUVAR	1	35,03	261.030,42	7.451,62	1
3	KARLOVAC	18	1.026,27	7.244.079,76	7.058,65	18
4	KOPRIVNICA	1	72,92	596.706,90	8.183,03	1
5	MAKARSKA	1	35,25	457.553,81	12.980,25	1
6	NOVA GRADIŠKA	5	287,32	2.017.040,16	7.020,19	5
7	OSIJEK	10	556,04	4.923.790,61	8.855,10	10
8	POREČ	1	68,62	817.798,92	11.917,79	1
9	POŽEGA	3	111,28	713.857,08	6.414,96	3
10	PULA	4	260,32	2.723.295,18	10.461,34	4
11	RIJEKA	9	561,93	6.200.344,45	11.034,02	9
12	SISAK	7	451,76	3.373.341,35	7.467,11	7
13	SLATINA	2	80,50	585.614,07	7.274,71	2
14	SLAVONSKI BROD	6	338,51	2.884.318,30	8.520,63	6
15	SPLIT	15	986,79	12.748.113,56	12.918,77	15
16	ŠIBENIK	7	396,03	4.190.508,33	10.581,29	7
17	VELIKA GORICA	3	181,37	1.862.978,78	10.271,70	3
18	VINKOVCI	5	287,55	2.029.838,62	7.059,08	5
19	VIROVITICA	1	69,47	444.857,40	6.403,59	1
20	ZADAR	22	1.397,20	17.049.465,80	12.202,60	22
21	ZAGREB	63	3.597,01	30.977.772,34	8.612,09	63
22	ŽUPANJA	1	68,89	503.176,05	7.304,05	1
SVEUKUPNO:		188	11.028,78	103.779.810,30	9.409,91	188

PRIVITAK UZ POGLAVLJE 3
GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

- tablice 1-7
- shema 1

Struktura ugovora o najmu kuća na PPDS-u (14 ugovora)

Stanje najamnina

		Prosinac	Studen	Listopad	Rujan
R.br.	Stanje najamnina	PPDS (14 ugovora)	PPDS (13 ugovora)	PPDS (13 ugovora)	PPDS (14 ugovora)
1.	Ukupno zaduženje	330.216,23	327.916,23	325.616,23	323.466,23
2.	Naplaćeno	196.310,66	194.677,53	192.794,40	190.861,27
3.	Pretplata	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostaje za naplatu	133.905,57	133.238,70	132.821,83	132.604,96

Struktura ugovora o najmu kuća izvan PPDS-a (77 ugovora)

Stanje najamnina

		Prosinac	Studen	Listopad	Rujan
R.br.	Stanje najamnina	IZVAN PPDS-a (77 ugovora)	IZVAN PPDS-a (68 ugovora)	IZVAN PPDS-a (68 ugovora)	IZVAN PPDS-a (69 ugovora)
1.	Ukupno zaduženje	771.899,35	766.340,35	759.068,50	764.273,50
2.	Naplaćeno	616.390,04	608.732,27	601.526,42	606.504,65
3.	Pretplata	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostaje za naplatu	155.509,31	157.608,08	157.542,08	157.768,85

U Zagrebu, 31. prosinca 2011. godine

Struktura raskinutih ugovora o najmu kuća na PPDS-u (61 ugovor)

Stanje najamnina

		Prosinac	Studeni	Listopad	Rujan
R.br.	Stanje najamnina	PPDS (61 ugovor)	PPDS (65 ugovora)	PPDS (66 ugovora)	PPDS (75 ugovora)
1.	Ukupno zaduženje	532.947,85	569.752,57	563.344,79	582.374,03
2.	Naplaćeno	161.280,30	189.621,79	190.951,26	180.200,02
3.	Ostaje za naplatu	371.667,55	380.130,78	372.393,53	402.174,01

U Zagrebu, 31. prosinca 2011. godine

UGOVORI O PRODAJI - PREGLED OBROČNE OTPLATE
IZVJEŠĆE ZA PROSINAC 2011.GODINE

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksa/ugovora	Ukupan iznos	Anuitet	Plaćeno	preostali dug	dospjeli dug	opomena	opomena pred raskid	
1	Marica	Hodak	2107-981255-0018	12.6.2003	84.272,97	609,38	28.744,46	55.528,51	55.528,51	24.7.2007	10.7.2008	pokrenut sudski postupak putem ODO-a - postupanje po članku iz Ugovora o kupoprodaji
2	Stivo	Vukovac	2107-0022	31.1.2003	185.620,68	851,48	123.515,69	62.104,99	879,95			poslana opomena jamicima: 28.02.2011. poslan dopis MIO vezano za primanja gde. Hodak: 18.04.2011 - očitovanje od MIO da ista prima obiteljsku nikovinu: 28.08.2011 - zaprimljen prijedlog za ovrhu putem javnog bilježnika: 12.09.2011 - uloženi prigovor od strane izvršenika: 06.02.2012. - Općinski sud u Vukovaru dostavlja Rješenje kojim se odbacuje prigovor izvršenika.
3	Marko	Žužić	2107-0023	24.4.2001	186.835,42	849,51	119.555,98	67.279,44	1.705,13			
4	Željko	Jeršković	2107-0025	31.1.2003	136.325,48	852,06	117.394,27	18.931,21	880,09			
5	Renata	Bradvica	2107-0028	31.1.2003	186.737,02	848,78	115.038,32	71.698,70	3.295,04	24.11.2009	04.02.2010.	
6	Darko	Lukačević	2107-0030	31.1.2003	154.862,41	967,9	135.297,68	19.564,73	0,00	7.7.2008	2.10.2008 23.03.2010	
7	Zoran	Barić	2107-0031	31.1.2003	194.684,19	884,94	123.922,32	70.761,87	2.407,47	07.07.2008. 28.10.2010	24.11.2009. 10.05.2011.	
8	Miljo	Lukić	2107-0033	31.1.2003	129.003,70	806,28	111.931,36	17.072,34	0,00	02.10.2008.		
9	Ivica	Horvat	2107-0034	31.1.2003	190.638,75	866,57	126.387,01	64.251,74	0,00	10.07.2008.		
10	Miroslav	Pavičić	2107-0035	31.1.2003	139.810,03	635,47	91.684,90	48.125,13	0,00			
11	Zlatko	Varga	2107-0036	31.1.2003	180.558,93	828,00	120.162,51	60.396,42	2.551,09			
12	Anika	Bilandžić	2107-0037	31.1.2003	176.026,75	800,15	111.372,11	64.654,64	2.909,20	18.1.2012		
13	Ivan	Kurmaić	2107-0001	31.1.2003	166.009,63	761,52	109.760,09	56.249,54	1.492,49			28.01.2011 - poslana opomena jamicima, platit će dug do 01.04.2011.god. - 19.04.2011 - poslan poziv na plaćanje jamicima: 19.05.2011. - zatraženi podaci o poslodavcu kupca: 28.08.2011. - zaprimljen prijedlog za ovrhu putem javnog bilježnika: 10.01.2012.g. - predano FINI na ovrhu: 30.01.2012. - poziv na plaćanje jamicima.
14	Ramiz	Pandžić	2107-0002	15.10.2003	171.125,61	811,02	97.570,31	73.555,30	23.496,82	07.07.2008.	24.11.2009	
15	Ana	Golai	2107-0006	31.1.2003	181.965,05	838,57	123.019,00	58.946,05	863,52			
16	Darko	Dolenac	2107-0007	6.2.2003	181.498,04	840,25	126.722,59	54.775,45	0,00			
17	Marjan	Vidović	2107-0011	31.1.2003	181.963,54	838,57	122.614,22	59.349,32	1.073,63	02.10.2008.		
18	Aleksandar	Taves	2107-0014	31.1.2003	104.283,38	660,04	92.680,30	11.603,08	861,44	4.2.2010		
19	Zoran	Savonović	2107-0015	31.1.2003	115.613,91	727,18	101.588,26	14.026,65	1.467,70		5.7.2010. 7.3.2011.	
20	Slavo	Seidi	2107-0017	6.2.2003	181.516,05	832,67	120.544,10	60.971,95	2.572,66	7.1.2010/ 28.10.2010	27.7.2011: 6.12.2011.	
21	Zlatko	Turk	2107-0016	9.1.2001	313.688,48	1.247,52	160.805,72	152.862,76	5.113,80	10.7.2008/ 28.10.2010	2.6.2011: 27.07.2011.	
22	Nikola	Jaman	2107-0021	9.1.2001	224.043,99	1.192,82	156.221,68	67.822,31	2.421,93	02.10.2008.		

UGOVORI O PRODAJI - PREGLED OBROČNE OTPLATE
IZVJEŠĆE ZA PROSINAC 2011.GODINE

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksa/ugovora	Ukupan iznos	Anuitet	Plaćeno	preostali dug	dospjeli dug	opomena	opomena pred raskid	pokrenut sudski postupak putem ODO-a - postupanje po članiku iz Ugovora o kupoprodaji
23	Marija	Batačević	2107-0027	24.4.2001	189.388,39	2.648,77	162.169,07	27.219,32	3.737,46			
24	Mate	Grgurić	2303-0046	13.5.2003	114.349,18	613,25	66.288,35	48.060,83	1.253,08	7.7.2008	04.02.2010.	
25	Marinka	Maras	2303-0049	5.5.2003	214.829,79	1.152,08	125.624,22	89.205,57	1.263,71	07.07.2008., 07.01.2010.	24.11.2009	
26	Božidar	Medić	2303-02-97/103-0053	19.5.2003	93.415,12	500,93	53.633,89	39.781,13	1.535,92	11.09.2009.	24.11.2009; 16.02.2011; 27.07.2011	
27	Marinka	Vilić	2203-0030-0057	16.1.2003	234.367,42	1.290,23	143.485,58	90.881,84	3.965,32			
28	Ivica	Šarić	2203-0035-0058	14.1.2003	209.977,93	1.134,11	128.474,48	81.503,45	1.156,48		24.11.2009.	
29	Zdenko	Jelenčić	2203-02-0036	13.4.2002	106.531,93	575,42	63.988,83	42.543,10	1.781,65	07.07.2008., 07.01.2010.	24.11.2009., 01.02.2010., 16.09.2010.	
30	Marjan	Sohta	2203-02-267-0037	21.3.2003	250.075,00	726,08	195.228,19	54.846,81	0,00			
31	Milenko	Čimeša	2303-02-982114-0048	13.5.2003	105.094,64	563,56	62.003,83	43.090,81	0,00	24.11.2009., 07.01.2010.	01.02.2010., 16.09.2010.	
32	Juro	Dujmović	2303-02-981414-0048	19.5.2003	136.472,36	731,83	77.726,05	58.746,31	2.870,98	07.07.2008., 07.01.2010.	24.11.2009., 01.02.2010., 16.09.2010.	
33	Gordana	Vuk	2303-02-991266-0040	14.2011	183.536,61	2.048,48	16.473,71	167.062,90	4.149,02	18.10.2011	22.03.2010; 02.10.2008., 11.08.2009., 07.01.2010, 10.05.2011; 27.07.2011	
34	Josip	Dudović	2303-02-98436-0055	12.11.2003	115.039,42	626,64	60.194,04	54.845,38	2.585,62			
35	Danko	Popić	2303-02-20066-0052	19.3.2004	240.727,83	1.307,10	121.475,03	119.252,80	3.982,57	7.3.2011	02.06.2011.	
36	Franjo	Jurišić	2003-01-98970-0033	11.1.2005	30.619,46	345,31	3.123,50	27.495,96	0,00	11.09.2009.		
37	Duro	Lović	2404-02-0080-0068a	15.11.2004	258.606,16	2.040,89	191.782,69	66.823,47	8.328,70	02.10.2008., 11.09.2009, 18.01.2012.	20.1.2010, 16.09.2010.	
38	Dragan	Babić	2011-926-2-014	2.11.2011	20.545,64	151,97	456,79	20.088,85	0,00			
39	Branko	Mrkonić	9903-02-984434-0010	25.3.1999	320.000,00	0,00	54.000,00	266.000,00	266.000,00	24.7.2007	10.7.2008	sudski spor u tijeku
40	Zlata	Grija	9803-02-98209-0021	27.5.1998	103.000,00	0,00	0,00	103.000,00	103.000,00	24.7.2007	10.7.2008	sudski spor u tijeku

UGOVORI O PRODAJI - PREGLED OBROČNE OTPLATE
IZVJEŠĆE ZA PROSINAC 2011. GODINE

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksa/ugovora	Ukupan iznos	Anuitet	Plaćeno	preostali dug	dospjeli dug	opomena	opomena pred raskid	pokrenut sudski postupak putem ODO-a - postupanje po članku iz Ugovora o kupoprodaji
41	Vladimir	Eged		13.2.1998	206.000,00	0,00	0,00	206.000,00	206.000,00	24.7.2007	10.7.2008	sudski spor u tijeku
42	Stjepan	Filipac	2010-99-0451-2-006	15.9.2010	28.453,20	212,11	1.442,92	24.010,28	2.242,45	8.3.2011	10.5.2011; 27.07.2011	gosp. Filipac umro, čeka se provedba ostavinskog postupka; okončan ostavinski postupak; u tijeku je izrada Javnojbežničkog akta Aneksa ugovora o najmu
43	Mijo	Biznac	2011-338-2-008	28.2.2011	18.478,12	138,00	1.527,65	16.950,47	0,00			
44	Sanica	Suljić	2011-1445-2-009	2.3.2011	21.105,56	157,60	1.584,30	19.521,26	160,40			
45	Mara	Vidović	2011-623-2-007	4.3.2011	25.702,88	477,30	7.430,54	18.272,34	0,00			
46	Slipo	Grgić	2011-99-0464-2-010	17.3.2011	20.265,73	151,73	1.367,58	18.898,15	307,51			
47	Fabijan	Peša	2011-610-2-013	13.4.2011	176.366,24	1.350,05	10.845,83	165.520,41	0,00			
48	Ivo	Domazet	2011-99-0824-2-011	24.8.2011	216.178,20	1.616,00	8.177,45	208.000,75	0,00			
				PROSINAC	7.403.172,21	39.110,12	4.062.516,40	3.340.656,81	715.860,77			
				STUDENI	7.403.172,21	39.110,12	3.999.796,75	3.403.375,46	710.595,00			

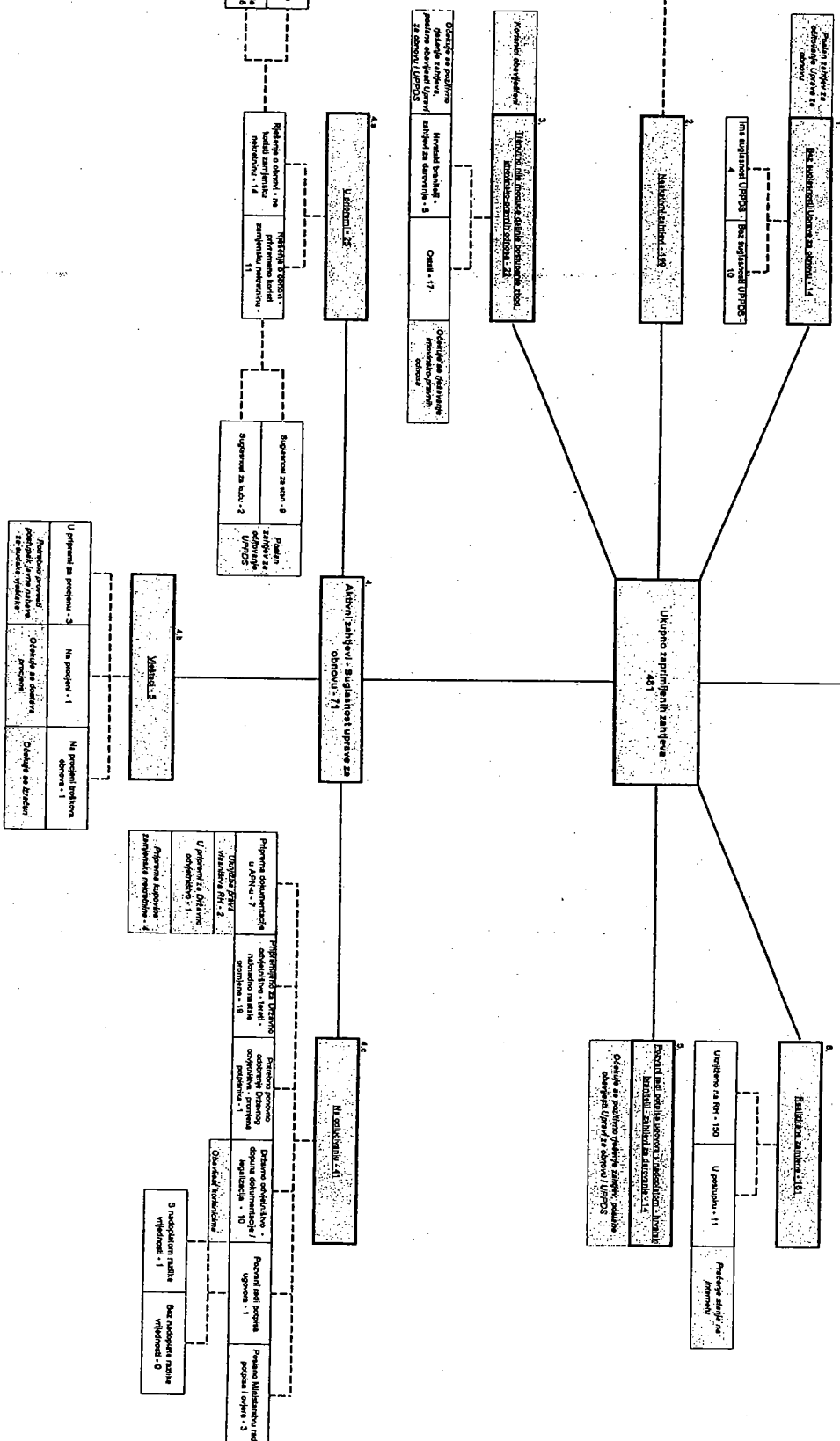
PRODAJA NEKRETNINA PO JAVNOM POZIVU NA IZVAN PPDS

R.br.	Javni poziv	Broj nekretnina	Broj odabranih ponuda	Početna cijena	Postignuta cijena	Uplaćeno	Potpisani ugovori	Čeka se potpis kupca	Negativno mišljenje ODO-a	Odustali	Provodi se izmjera od strane katastra	Predmeti u ODO-u
1	1	74	15	354.186,11	404.338,52	352.216,52	14	0	0	1	0	0
2	2	91	8	191.441,01	196.578,86	160.691,00	5	0	0	2	1	0
3	3	97	7	207.641,11	212.746,99	212.746,99	7	0	0	0	0	0
4	4	160	21	502.803,13	702.450,53	561.298,50	15	0	2	4	0	0
5	5	138	11	216.493,16	237.201,00	107.851,00	5	0	4	2	0	0
6	6	237	26	387.637,04	451.593,01	66.004,86	14	2	5	0	0	5
UKUPNO	6		88	1.860.201,56	2.204.908,91	1.460.808,87	60	2	11	9	1	5

PRODAJA NEKRETNINA PO PRAVU PRVOKUPA IZVAN PPDS-a

Broj nekretnina - prvokup	→	66		
Obavijest o pravu prvokupa	→	41		→ 4.818.257,84 kn
Korištenje prava prvokupa	→	23		→ 2.437.609,40 kn
Ostanak u najmu	→	7		
Pritužba na cijenu i dopuna dokumentacije	→	11	41	
Ugovori na mišljenju kod nadležnog ODO-a	→	2		
Negativno mišljenje nadležnog ODO-a	→	5		
Dopuna dokumentacije	→	7	23	
Potpisan ugovor	→	8		→ 519.590,65 kn
Ugovor nije potpisan od strane kupca	→	1		

Positivno dejelo - 1	
Poslovni aktivni - 5	
Usta - 12	
Čustva - 77	
Organizacija otroka - 56	
Starostno pravo - 3	
Denarstvo - 4	
Liberalizacija upravnih - 4	
Čisti odpadki, odpadki s odpadnimi odpadki - 17	
Novi podatki za društvo - 10	
Novi podatki za društvo - 5	
Novi podatki za društvo - 6	



DETALJAN PREGLED IDENTIFIKACIJE I PARCELACIJE NEKRETNOSTI

Tablica 7.

R.br.	Kupoprodajni ugovor	Županija	Općina/Grad	Adresa	Vrsta posla	Geodet	Datum narudžbe	Stanje predmeta	Elaborat dostavljen	Datum dostave
1	1752	Bjelovarsko-bilogorska	Veliki Grdevac	Gornja Kovačica 56	Identifikacija	Geodetika d.o.o.	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	09.11.2011.
2	2301-0320	Karlovacka	Vojnić	Vojšnica 117	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
3	2301-1085	Karlovacka	Vojnić	Andrije Hebranga 38	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
4	2301-0594	Ličko-sejška	Vrhovine	Senjska 18	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	19.10.2011.
5	1710	Sisačko-moslavačka	Donji Kukuruzari	Mečenčani 45	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
6	9901-0455	Sisačko-moslavačka	Donji Kukuruzari	Gornji Bjelovac 18	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
7	9901-0310	Sisačko-moslavačka	Dvor	5.kolovoza 1995.br.59	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	19.10.2011.
8	2301-1444	Sisačko-moslavačka	Gvoz	Križnog puta 42	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku, čekaju se podaci iz katastra (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
9	2457	Sisačko-moslavačka	Gvoz	Kralja Zvonimira bb	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	27.10.2011.
10	408	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostelnica	Ratka Djetelica 44	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku, čekaju se podaci iz katastra (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
11	2028	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostelnica	Rosulje 87	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	23.11.2011.
12	9901-0911	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostelnica	I.K.Kostelnickog 4	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
13	2049	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Grabovac Barani 85	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku, čekaju se podaci iz katastra (podatak od 10.10.2011.)	da	24.11.2011.
14	2401-0810	Sisačko-moslavačka	Sunja	Slovinci 92	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	19.10.2011.
15	9901-0489	Sisačko-moslavačka	Sunja	Donji Hrastovac bb	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	19.10.2011.
16	487	Sisačko-moslavačka	Sunja	Doljača 38	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	19.10.2011.
17	1674	Sisačko-moslavačka	Sunja	Šas 19	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku, čekaju se podaci iz katastra (podatak od 10.10.2011.)	da	09.11.2011.
18	9901-0063	Sisačko-moslavačka	Topusko	Kalinovac 23	Identifikacija	Ivan Bilic	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	19.10.2011.
19	2484	Šibensko-kninska	Ervenik	Mokro Polje bb	Identifikacija	Aces d.o.o.	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku (podatak od 10.10.2011.)	da	25.10.2011.
20	1611	Šibensko-kninska	Knin	Matijsheva 47	Identifikacija	Aces d.o.o.	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku, čekaju se podaci iz katastra (podatak od 10.10.2011.)	da	09.11.2011.
21	1764	Zadarska	Gračac	Hrvatskog proljeća 27	Identifikacija	Aces d.o.o.	19.08.2011.	Identifikacija dovršena; izrada elaborata u tijeku, čekaju se podaci iz katastra (podatak od 10.10.2011.)	da	09.11.2011.
22	1535	Sisačko-moslavačka	Sisak	V. Karasa 8	parcelacija	Geodetika d.o.o.	19.08.2011.	Izvršena izmjera; posebna geodetska podloga u fazi izrade (podatak od 10.10.2011.)		
23	858	Požeško-slavonska	Kuļjevo	Poreč 89	parcelacija	Geodetika d.o.o.	19.08.2011.	Izvršena izmjera; izrada posebna geodetska podloga te se čeka ovrha u katastru (podatak od 10.10.2011.)		
24	9901-0894	Požeško-slavonska	Kuļjevo	Ciglenik 6	parcelacija	Geodetika d.o.o.	19.08.2011.	Izvršena izmjera; izrada posebna geodetska podloga te se čeka ovrha u katastru (podatak od 10.10.2011.)		

PRIVITAK UZ POGLAVLJE 4
FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-a

Završni račun za 2011. godinu

PRIVITAK UZ POGLAVLJE 4
FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-a

Završni račun za 2011. godinu

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2011. – 31. prosinac 2011.

Broj RKP-a: 22058 AOP oznaka razdoblja: 2011-12

Matični broj: 01294164

Naziv obveznika: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

Pošta i mjesto: 10000 ZAGREB

Ulica i kućni broj: SAVSKA CESTA 41/VI

Razina: 11 proračunski korisnik državnog proračuna i glava ustatar nadležnog ministarstva

Šifra djelatnosti: 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

Razdjel: 075 Razdjel: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROST. UREĐENJA I GRADITELJ.

Šifra grada/opć.: 133 Županija: GRAD ZAGREB, grad/općina: GRAD ZAGREB

13.462.277.200,75

Kontrolni broj izvještaja

Od datuma: 1.1.2011

Do datuma: 31.12.2011

OIB: 69331375926

Popunjen	Pogreški
DA PR-RAS (VP 151)	NE
NE NT (VP 153)	NE
NE RAS funkcijski (VP 154)	NE
DA P-VRIO (VP 156)	NE
DA BIL (VP 158)	NE
NE Obveze (VP 159 i 160)	NE
NE S-PR-RAS (VP 161)	NE

Osoba za kontaktiranje: DINO SPASESKI, DIPL. OEC.

Telefon: 6331-609

Telefax: 6331-645

Adresa e-pošte za kontakt: dino.spaseski@apn.hr

Adresa e-pošte obveznika: opci.poslovi@apn.hr

Zakonski predstavnik: MR. SC. ŽELJKO UHLIR

Stanje kontrola: Sve osnovne kontrole su zadovoljene

Obrazac	Opis značenja AOP oznake	AOP oznaka	Prvi stupac podataka	Zadnji stupac podataka
PR-RAS	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	598	218.040.613	223.064.976
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	234.964.416	226.227.768
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 598-599)	600	0	0
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-598)	601	16.923.803	3.162.792
NT	UKUPNI NETO PRIMICI (AOP 118+194+224-119-195-225)	226	-	0
	UKUPNI NETO IZDACI (AOP 119+195+225-118-194-224)	227	-	0
	NOVČANA SREDSTVA NA POČETKU RAZDOBLJA	228	-	0
	NOVČANA SREDSTVA NA KRAJU RAZDOBLJA	229	-	0
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0
	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	0	0
	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	178.986.932
P-VRIO	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	178.986.932
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.731.774.502	1.763.839.981
Bilanca	Novac u banci i blagajni (AOP 063 do 066)	062	58.193.121	42.020.201
	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0
	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0
	Stanje obveza na početku izvještajnog razdoblja (=AOP 036 iz prethodnog izvještaja)	001	-	0
Obveze	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	-	0
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+079+084)	037	-	0
	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 044+049+054+059+064+069+074)	043	-	0
	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002 do 007)	001	0	0
S-PR-RAS	RASHODI POSLOVANJA (AOP 009 do 015)	008	0	0
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+020)	027	0	0
	Rashodi za zaposlene kod korisnika (AOP 042+045+046)	041	0	0
			0	0

u ZAGREBU dana 15.02.2012.

(potpis voditelja računovodstva)

(potpis zakonskog predstavnika)

Pečat primitka	Datum primitka	Kontrolirao

BILANCA

stanje na dan 31. prosinca 2011. godine

Obrazac BIL
VP 158

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI
Razina: 11, Razdjel: 075
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Racun iz rac. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.731.774.502	1.763.839.981	101,9
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+045+046+050+057)	002	247.513.457	248.025.843	100,2
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005-006)	003	0	16.752.860	-
011	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	004	0	16.752.860	-
012	Nematerijalna imovina	005	34.745	34.745	100,0
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	34.745	34.745	100,0
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+023+029+035+039)	007	202.815.795	153.427.108	75,6
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	202.462.350	153.172.967	75,7
0211	Stambeni objekti	009	202.462.350	153.172.967	75,7
0212	Poslovni objekti	010	0	0	-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011	0	0	-
0214	Ostali građevinski objekti	012	0	0	-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	0	0	-
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 021 - 022)	014	172.034	185.331	107,7
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1.694.508	1.731.294	102,2
0222	Komunikacijska oprema	016	262.153	322.268	122,9
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	0	0	-
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018	0	0	-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019	0	0	-
0226	Sportska i glazbena oprema	020	0	0	-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	23.418	24.547	104,8
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	022	1.808.045	1.892.778	104,7
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 024 do 027 - 028)	023	176.411	63.810	36,2
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	024	1.331.911	1.331.911	100,0
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	025	0	0	-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	026	0	0	-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	027	0	0	-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	028	1.155.500	1.268.101	109,7
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 030 do 033 - 034)	029	5.000	5.000	100,0
0241	Knjige	030	0	0	-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	031	5.000	5.000	100,0
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	032	0	0	-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	033	0	0	-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	034	0	0	-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 036+037-038)	035	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	036	0	0	-
0252	Osnovno stado	037	0	0	-
02925	Ispravak vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada	038	0	0	-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 040 do 043 - 044)	039	0	0	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	040	0	0	-
0262	Ulaganja u računalne programe	041	259.535	259.535	100,0
0263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	042	0	0	-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	043	0	0	-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	044	259.535	259.535	100,0
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	045	0	0	-
04	Sitni inventar (AOP 047+048-049)	046	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	047	0	0	-
042	Sitni inventar u upotrebi	048	7.811	7.811	100,0
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	049	7.811	7.811	100,0

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (54)
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 051 do 056)	050	44.697.662	77.845.875	174,2
051	Građevinski objekti u pripremi	051	44.697.662	77.845.875	174,2
052	Postrojenja i oprema u pripremi	052	0	0	-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	053	0	0	-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	054	0	0	-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	055	0	0	-
056	Ostala nefinancijska dugotrajna imovina u pripremi	056	0	0	-
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 058 do 060)	057	0	0	-
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	058	0	0	-
062	Proizvodnja i proizvodi	059	0	0	-
064	Roba za daljnju prodaju	060	0	0	-
1	Financijska imovina (AOP 062+067+073+104+120+132+142+143)	061	1.484.261.045	1.515.814.138	102,1
11	Novac u banci i blagajni (AOP 063 do 066)	062	58.193.121	42.020.201	72,2
111	Novac u banci	063	58.187.538	42.013.647	72,2
112	Izdvojena novčana sredstva	064	0	0	-
113	Novac u blagajni	065	5.583	6.554	117,4
114	Vrijednosnice u blagajni	066	0	0	-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 068 do 072)	067	9.523.477	3.053.024	32,1
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama	068	2.308.113	2.308.113	100,0
122	Jamčevni polozi	069	0	0	-
123	Potraživanja od zaposlenih	070	11.260	8.480	75,3
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	071	7.071.328	641.670	9,1
129	Ostala potraživanja	072	132.776	94.761	71,4
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 074+092-103)	073	753.152.494	768.630.039	102,1
	Zajmovi - tuzemni (AOP 075 do 091)	074	753.152.494	768.630.039	102,1
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	075	753.152.494	768.630.039	102,1
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	076	0	0	-
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	077	0	0	-
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	078	0	0	-
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	079	0	0	-
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	080	0	0	-
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	081	0	0	-
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	082	0	0	-
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	083	0	0	-
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	084	0	0	-
1371	Zajmovi državnom proračunu	085	0	0	-
1372	Zajmovi županijskim proračunima	086	0	0	-
1373	Zajmovi gradskim proračunima	087	0	0	-
1374	Zajmovi općinskim proračunima	088	0	0	-
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	089	0	0	-
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	090	0	0	-
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	091	0	0	-
	Zajmovi - inozemni (AOP 093 do 102)	092	0	0	-
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	093	0	0	-
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	094	0	0	-
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	095	0	0	-
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	096	0	0	-
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	097	0	0	-
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	098	0	0	-
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	099	0	0	-
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	100	0	0	-
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	101	0	0	-
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	102	0	0	-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	103	0	0	-
14	Vrijednosni papiri (AOP 105+112-119)	104	0	0	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 106 do 111)	105	0	0	-
1411	Čekovi	106	0	0	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	107	0	0	-
1431	Mjenice	108	0	0	-
1441	Obveznice	109	0	0	-

Racuni iz rac. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1451	Opcije i drugi financijski derivati	110	0	0	-
1461	Ostali vrijednosni papiri	111	0	0	-
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 113 do 118)	112	0	0	-
1412	Čekovi	113	0	0	-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	114	0	0	-
1432	Mjenice	115	0	0	-
1442	Obveznice	116	0	0	-
1452	Opcije i drugi financijski derivati	117	0	0	-
1462	Ostali vrijednosni papiri	118	0	0	-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	119	0	0	-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 121+128-131)	120	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 122 do 127)	121	0	0	-
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	122	0	0	-
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	123	0	0	-
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	124	0	0	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0	-
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	126	0	0	-
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	127	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 129+130)	128	0	0	-
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	129	0	0	-
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	130	0	0	-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	131	0	0	-
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 133 do 140 - 141)	132	657.243.816	696.880.136	106,0
161	Potraživanja za poreze	133	0	0	-
162	Potraživanja za doprinose	134	0	0	-
163	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	135	0	0	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	136	655.943.633	672.525.163	102,5
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	137	0	0	-
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	138	1.300.183	5.600	0,4
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	139	0	24.349.373	-
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	140	0	0	-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141	0	0	-
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	142	5.401.262	4.499.439	83,3
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 144+145)	143	746.875	731.299	97,9
191	Rashodi budućih razdoblja	144	746.875	731.299	97,9
192	Nedospjela naplata prihoda	145	0	0	-
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 147+205)	146	1.731.774.502	1.763.839.981	101,9
2	Obveze (AOP 148+157+158+174+202)	147	27.225.560	36.894.272	135,5
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 149 do 156)	148	20.963.223	31.177.591	148,7
231	Obveze za zaposlene	149	735.354	719.778	97,9
232	Obveze za materijalne rashode	150	38.051	128.382	337,4
234	Obveze za financijske rashode	151	221	620	280,5
235	Obveze za subvencije	152	0	0	-
236	Obveze temeljem sredstava pomoći EU	153	0	0	-
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	154	0	0	-
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	155	0	0	-
239	Ostale tekuće obveze	156	20.189.597	30.328.811	150,2
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	157	6.262.337	5.716.681	91,3
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 159+166-173)	158	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 160 do 165)	159	0	0	-
2511	Obveze za čekove	160	0	0	-
2521	Obveze za trezorske zapise	161	0	0	-
2531	Obveze za mjenice	162	0	0	-
2541	Obveze za obveznice	163	0	0	-
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	164	0	0	-
2561	Obveze za ostale vrijednosne papire	165	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 167 do 172)	166	0	0	-
2512	Obveze za čekove	167	0	0	-
2522	Obveze za trezorske zapise	168	0	0	-
2532	Obveze za mjenice	169	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
2542	Obveze za obveznice	170	0	0	-
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	171	0	0	-
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	172	0	0	-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	173	0	0	-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 175+192)	174	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (AOP 176 do 191)	175	0	0	-
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	176	0	0	-
2623	Obveze za zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	177	0	0	-
2624	Obveze za zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	178	0	0	-
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	179	0	0	-
2643	Obvez za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	180	0	0	-
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	181	0	0	-
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	182	0	0	-
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	183	0	0	-
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	184	0	0	-
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	185	0	0	-
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	186	0	0	-
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	187	0	0	-
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	188	0	0	-
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	189	0	0	-
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	190	0	0	-
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	191	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - inozemne (AOP 193 do 201)	192	0	0	-
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	193	0	0	-
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	194	0	0	-
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	195	0	0	-
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	196	0	0	-
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	197	0	0	-
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0	-
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	199	0	0	-
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	200	0	0	-
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	201	0	0	-
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 203+204)	202	0	0	-
291	Odgođeno plaćanje rashoda	203	0	0	-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	204	0	0	-
9	Vlastiti izvori (206+214-218+222+223+224)	205	1.704.548.942	1.726.945.709	101,3
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 207-210)	206	993.017.188	1.003.257.908	101,0
911	Vlastiti izvori (AOP 208+209)	207	993.017.188	1.003.257.908	101,0
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	208	993.017.188	1.003.257.908	101,0
9112	Ostali vlastiti izvori	209	0	0	-
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 211+212)	210	0	0	-
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	211	0	0	-
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	212	0	0	-
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	213	0	0	-
9221	Višak prihoda (AOP 215 do 217)	214	251.656.563	225.676.743	89,7
92211	Višak prihoda poslovanja	215	31.965.341	106.591.880	333,5
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	216	219.691.222	119.084.863	54,2
92213	Višak primitaka od financijske imovine	217	0	0	-
9222	Manjak prihoda (AOP 219 do 221)	218	190.622.217	163.899.692	86,0
92221	Manjak prihoda poslovanja	219	0	0	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	220	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	221	190.622.217	163.899.692	86,0
96	Obračunati prihodi poslovanja	222	649.776.178	661.416.888	101,8
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	223	721.230	493.862	68,5
98	Rezerviranja viška prihoda	224	0	0	-
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	225	0	0	-
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 227)	226	0	0	-
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	227	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	228	0	0	-
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	229	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (54)
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	230	0	0	-
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	231	0	0	-
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	232	0	0	-
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	233	0	0	-
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	234	0	0	-
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	235	0	0	-
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	236	0	0	-
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	237	0	0	-
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	238	0	0	-
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	239	0	0	-
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	240	0	0	-
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	241	0	0	-
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - kratkoročni	242	0	0	-
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - dugoročni	243	0	0	-
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	244	0	0	-
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	245	0	0	-
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	246	0	0	-
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	247	0	0	-
26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	248	0	0	-
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	249	0	0	-
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	250	0	0	-
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	251	0	0	-
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	252	0	0	-
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	253	0	0	-
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	254	0	0	-
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	255	0	0	-
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	256	0	0	-
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	257	0	0	-
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	258	0	0	-
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	259	0	0	-
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	260	0	0	-
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	261	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 228 do 261)	262	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O JAMSTVIMA					
	Stanje aktivnih jamstava 1.1.	263	0	0	-
	Protestirana jamstva u tekućoj godini	264	0	0	-
	Iznos naplaćen u tekućoj godini po protestiranim jamstvima	265	0	0	-
	Izdana jamstva u tekućoj godini	266	0	0	-
	Jamstva istekla u tekućoj godini	267	0	0	-
	Stanje aktivnih jamstava 31.12. (AOP 263+266-267)	268	0	0	-
	Primljeni povratni od prvobitnih dužnika za koje je jamstvo plaćeno	269	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 263 do 269)	270	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O DUGOROČNIM DEPOZITIMA					
	Stanje dugoročnih depozita 1.1.	271	0	0	-
	Položeni dugoročni depoziti u tekućoj godini	272	0	0	-
	Povlačenje dugoročnih depozita	273	0	0	-
	Stanje dugoročnih depozita 31.12. (AOP 271+272-273)	274	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 271 do 274)	275	0	0	-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Obrazac PR-RAS
VP 151

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2011. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI
Razina: 11, Razdjel: 075
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

Iznosi u kunama, bez tipa

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Ostvarenost izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvarenost izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA					
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+047+067+090+107+114+119)	001	120.197.856	182.561.814	151,9
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 - 010 + 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004	0	0	-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005	0	0	-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006	0	0	-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007	0	0	-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008	0	0	-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009	0	0	-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010	0	0	-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011	0	0	-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013	0	0	-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014	0	0	-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015	0	0	-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016	0	0	-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017	0	0	-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019	0	0	-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020	0	0	-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021	0	0	-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022	0	0	-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023	0	0	-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025	0	0	-
6142	Porez na promet	026	0	0	-
6143	Posebni porezi i trošarine	027	0	0	-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028	0	0	-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029	0	0	-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030	0	0	-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031	0	0	-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033	0	0	-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034	0	0	-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036	0	0	-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037	0	0	-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038	0	0	-
62	Doprinosi (AOP 040+043+045)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041	0	0	-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042	0	0	-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje (AOP 044)	043	0	0	-
6221	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	044	0	0	-
623	Doprinosi za zapošljavanje (AOP 046)	045	0	0	-
6232	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	046	0	0	-

63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 048+051+056+061+064)	047	4.400.000	37.139.574	844,1
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 049+050)	048	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	049	0	0	-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	050	0	0	-
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 052 do 055)	051	0	0	-
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	052	0	0	-
6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	053	0	0	-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	054	0	0	-
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	055	0	0	-
633	Pomoći iz proračuna (AOP 057 do 060)	056	0	37.139.574	-
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	057	0	0	-
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	058	0	37.139.574	-
6333	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	059	0	0	-
6334	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	060	0	0	-
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna (AOP 062+063)	061	4.400.000	0	0,0
6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	062	4.400.000	0	0,0
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	063	0	0	-
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije (AOP 065+066)	064	0	0	-
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	065	0	0	-
6352	Kapitalne pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	066	0	0	-
64	Prihodi od imovine (AOP 068+076+082)	067	1.473.773	2.153.428	146,1
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 069 do 075)	068	301.213	431.262	143,2
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	069	0	0	-
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	070	292.872	381.878	130,4
6414	Prihodi od zatezних kamata	071	8.341	13.639	163,5
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	072	0	35.745	-
6416	Prihodi od dividendi	073	0	0	-
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	074	0	0	-
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	075	0	0	-
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 077 do 081)	076	0	0	-
6421	Naknade za koncesije	077	0	0	-
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	078	0	0	-
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	079	0	0	-
6424	Naknade za ceste	080	0	0	-
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	081	0	0	-
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 083 do 089)	082	1.172.560	1.722.166	146,9
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	083	0	0	-
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	084	1.172.560	1.722.166	146,9
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	085	0	0	-
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	086	0	0	-
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	087	0	0	-
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	088	0	0	-
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	089	0	0	-
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 091+096+103)	090	200.430	35.125.830	>>100
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 092 do 095)	091	0	0	-
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	092	0	0	-
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	093	0	0	-
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	094	0	0	-
6514	Ostale pristojbe i naknade	095	0	0	-
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 097 do 102)	096	200.430	35.125.830	>>100
6521	Prihodi državne uprave	097	0	9.000.000	-
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	098	0	0	-
6524	Doprinosi za šume	099	0	0	-
6525	Mjesni samodoprinos	100	0	0	-
6526	Ostali nespomenuti prihodi	101	200.430	26.125.830	>>100
6527	Naknade od financijske imovine	102	0	0	-

653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 104 do 106)	103	0	0	-
6531	Komunalni doprinosi	104	0	0	-
6532	Komunalne naknade	105	0	0	-
6533	Naknade za priključak	106	0	0	-
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 108+111)	107	45.737	33.890	74,1
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 109+110)	108	45.737	33.890	74,1
6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	109	0	0	-
6615	Prihodi od pruženih usluga	110	45.737	33.890	74,1
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna (AOP 112+113)	111	0	0	-
6631	Tekuće donacije	112	0	0	-
6632	Kapitalne donacije	113	0	0	-
67	Prihodi iz proračuna (AOP 115)	114	114.077.916	108.109.092	94,8
671	Prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika (AOP 116 do 118)	115	114.077.916	108.109.092	94,8
6711	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	116	16.314.538	16.292.975	99,9
6712	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	117	97.763.378	91.816.117	93,9
6713	Prihodi na temelju ugovorenih obveza	118	0	0	-
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 120+130)	119	0	0	-
681	Kazne i upravne mjere (AOP 121 do 129)	120	0	0	-
6811	Kazne za carinske prekršaje	121	0	0	-
6812	Kazne za devizne prekršaje	122	0	0	-
6813	Kazne za porezne prekršaje	123	0	0	-
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	124	0	0	-
6815	Kazne za prekršaje u prometu	125	0	0	-
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	126	0	0	-
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	127	0	0	-
6818	Upravne mjere	128	0	0	-
6819	Ostale kazne	129	0	0	-
683	Ostali prihodi (AOP 131)	130	0	0	-
6831	Ostali prihodi	131	0	0	-
3	RASHODI POSLOVANJA (AOP 133+145+178+197+205+217+224)	132	24.149.217	74.715.028	309,4
31	Rashodi za zaposlene (AOP 134+139+141)	133	8.490.666	8.832.414	104,0
311	Plaće (bruto) (AOP 135 do 138)	134	7.093.207	7.324.389	103,3
3111	Plaće za redovan rad	135	7.050.597	7.290.339	103,4
3112	Plaće u naravi	136	28.800	28.000	97,2
3113	Plaće za prekovremeni rad	137	13.810	6.050	43,8
3114	Plaće za posebne uvjete rada	138	0	0	-
312	Ostali rashodi za zaposlene (AOP 140)	139	182.228	252.706	138,7
3121	Ostali rashodi za zaposlene	140	182.228	252.706	138,7
313	Doprinosi na plaće (AOP 142 do 144)	141	1.215.231	1.255.319	103,3
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	142	0	0	-
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	143	1.095.121	1.131.247	103,3
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	144	120.110	124.072	103,3
32	Materijalni rashodi (AOP 146+151+159+169+171)	145	6.300.461	6.314.733	100,2
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 147 do 150)	146	463.315	508.136	109,7
3211	Službena putovanja	147	175.910	153.627	87,3
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	148	263.220	327.062	124,3
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	149	24.185	9.140	37,8
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	150	0	18.307	-
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 152 do 158)	151	484.082	543.959	112,4
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	152	203.270	195.483	96,2
3222	Materijal i sirovine	153	0	0	-
3223	Energija	154	253.278	328.361	129,6
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	155	8.201	1.219	14,9
3225	Sitni inventar i auto gume	156	19.333	18.896	97,7
3226	Vojna oprema	157	0	0	-
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	158	0	0	-
323	Rashodi za usluge (AOP 160 do 168)	159	5.210.333	5.140.518	98,7
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	160	426.674	441.758	103,5
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	161	170.218	195.982	115,1

3233	Usluge promidžbe i informiranja	162	388.339	624.194	160,7
3234	Komunalne usluge	163	1.120.225	1.099.393	98,1
3235	Zakupnine i najamnine	164	200.422	193.136	96,4
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	165	68.370	0	0,0
3237	Intelektualne i osobne usluge	166	1.785.217	1.540.212	86,3
3238	Računalne usluge	167	973.684	860.398	88,4
3239	Ostale usluge	168	77.184	185.445	240,3
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa (AOP 170)	169	0	0	-
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	170	0	0	-
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 172 do 177)	171	142.731	122.120	85,6
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	172	0	0	-
3292	Premije osiguranja	173	84.011	72.225	86,0
3293	Reprezentacija	174	15.452	16.843	109,0
3294	Članarine	175	0	0	-
3295	Pristojbe i naknade	176	0	0	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	177	43.268	33.052	76,4
34	Financijski rashodi (AOP 179+184+192)	178	272.696	8.361.826	3.066,4
341	Kamate za izdane vrijednosne papire (AOP 180 do 183)	179	0	0	-
3411	Kamate za izdane trezorske zapise	180	0	0	-
3412	Kamate za izdane mjenice	181	0	0	-
3413	Kamate za izdane obveznice	182	0	0	-
3419	Kamate za ostale vrijednosne papire	183	0	0	-
342	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 185 do 191)	184	243.729	261.630	107,3
3421	Kamate za primljene kredite i zajmove od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada	185	0	0	-
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	186	243.729	261.630	107,3
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	187	0	0	-
3425	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	188	0	0	-
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	189	0	0	-
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	190	0	0	-
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	191	0	0	-
343	Ostali financijski rashodi (AOP 193 do 196)	192	28.967	8.100.196	>>100
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	193	17.336	18.267	105,4
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	194	0	0	-
3433	Zatezne kamate	195	172	8.071.906	>>100
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	196	11.459	10.023	87,5
35	Subvencije (AOP 198+201)	197	0	0	-
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 199+200)	198	0	0	-
3511	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	199	0	0	-
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	200	0	0	-
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 202 do 204)	201	0	0	-
3521	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	202	0	0	-
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	203	0	0	-
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	204	0	0	-
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 206+209+212)	205	9.085.394	23.322.036	256,7
361	Pomoći inozemnim vladama (AOP 207+208)	206	0	0	-
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	207	0	0	-
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	208	0	0	-
362	Pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 210+211)	209	0	0	-
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	210	0	0	-
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	211	0	0	-
363	Pomoći unutar općeg proračuna (AOP 213 do 216)	212	9.085.394	23.322.036	256,7
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	213	0	0	-
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	214	9.085.394	23.322.036	256,7
3633	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	215	0	0	-
3634	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	216	0	0	-
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 218+221)	217	0	27.884.019	-
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 219 +220)	218	0	27.884.019	-
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	219	0	27.884.019	-

3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	220	0	0	0
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 222+223)	221	0	0	0
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	222	0	0	0
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	223	0	0	0
38	Ostali rashodi (AOP 225+228+231+236)	224	0	0	0
381	Tekuće donacije (AOP 226+227)	225	0	0	0
3811	Tekuće donacije u novcu	226	0	0	0
3812	Tekuće donacije u naravi	227	0	0	0
382	Kapitalne donacije (AOP 229+230)	228	0	0	0
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	229	0	0	0
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	230	0	0	0
383	Kazne, penali i naknade štete (AOP 232 do 235)	231	0	0	0
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	232	0	0	0
3832	Penali, ležarine i drugo	233	0	0	0
3833	Naknade šteta zaposlenicima	234	0	0	0
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	235	0	0	0
386	Kapitalne pomoći (AOP 237 do 239)	236	0	0	0
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	237	0	0	0
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	238	0	0	0
3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima i obrtnicima	239	0	0	0
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	240	0	0	0
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	241	0	0	0
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 241-240)	242	0	0	0
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 240-241)	243	0	0	0
	Ukupni rashodi poslovanja (AOP 132-242 ili 132+243)	244	24.149.217	74.715.028	309,4
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 001-244)	245	96.048.639	107.846.786	112,3
	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 244-001)	246	0	0	0
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	247	31.965.341	106.591.881	333,5
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	248	0	0	0
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	249	649.776.178	661.416.888	101,8
9661	Obračunati prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	250	6.975	5.235	75,1
PRIHODI I RASHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE					
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 252+264+296+300)	251	92.637.139	29.793.656	32,2
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 253+257)	252	0	0	0
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (AOP 254 do 256)	253	0	0	0
7111	Zemljište	254	0	0	0
7112	Rudna bogatstva	255	0	0	0
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	256	0	0	0
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine (AOP 258 do 263)	257	0	0	0
7121	Patenti	258	0	0	0
7122	Koncesije	259	0	0	0
7123	Licence	260	0	0	0
7124	Ostala prava	261	0	0	0
7125	Goodwill	262	0	0	0
7126	Ostala nematerijalna imovina	263	0	0	0
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (AOP 265+270+278+283+288+291)	264	92.637.139	29.793.656	32,2
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (AOP 266 do 269)	265	92.637.139	29.793.656	32,2
7211	Stambeni objekti	266	92.637.139	29.793.656	32,2
7212	Poslovni objekti	267	0	0	0
7213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	268	0	0	0
7214	Ostali građevinski objekti	269	0	0	0
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (AOP 271 do 277)	270	0	0	0
7221	Uredska oprema i namještaj	271	0	0	0
7222	Komunikacijska oprema	272	0	0	0
7223	Oprema za održavanje i zaštitu	273	0	0	0
7224	Medicinska i laboratorijska oprema	274	0	0	0
7225	Instrumenti, uređaji i strojevi	275	0	0	0

7226	Sportska i glazbena oprema	276	0	0	-
7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	277	0	0	-
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (AOP 279 do 282)	278	0	0	-
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	279	0	0	-
7232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	280	0	0	-
7233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	281	0	0	-
7234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	282	0	0	-
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti (AOP 284 do 287)	283	0	0	-
7241	Knjige	284	0	0	-
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	285	0	0	-
7243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	286	0	0	-
7244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	287	0	0	-
725	Prihodi od prodaje višegodišnjih nasada i osnovnog stada (AOP 289+290)	288	0	0	-
7251	Višegodišnji nasadi	289	0	0	-
7252	Osnovno stado	290	0	0	-
726	Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene imovine (AOP 292 do 295)	291	0	0	-
7261	Istraživanje rudnih bogatstava	292	0	0	-
7262	Ulaganja u računalne programe	293	0	0	-
7263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	294	0	0	-
7264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	295	0	0	-
73	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 297)	296	0	0	-
731	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 298+299)	297	0	0	-
7311	Plemeniti metali i drago kamenje	298	0	0	-
7312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	299	0	0	-
74	Prihodi od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 301)	300	0	0	-
741	Prihodi od prodaje zaliha (AOP 302)	301	0	0	-
7411	Strateške zalihe	302	0	0	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 304+318+352+358+361)	303	182.799.351	141.560.305	77,4
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 305+309+316)	304	0	0	-
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva (AOP 306 do 308)	305	0	0	-
4111	Zemljište	306	0	0	-
4112	Rudna bogatstva	307	0	0	-
4113	Ostala prirodna materijalna imovina	308	0	0	-
412	Nematerijalna imovina (AOP 310 do 315)	309	0	0	-
4121	Patenti	310	0	0	-
4122	Koncesije	311	0	0	-
4123	Licence	312	0	0	-
4124	Ostala prava	313	0	0	-
4125	Goodwill	314	0	0	-
4126	Ostala nematerijalna imovina	315	0	0	-
418	Predumovi za nabavu neproizvedene imovine (AOP 317)	316	0	0	-
4181	Predumovi za nabavu neproizvedene imovine	317	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 319+324+332+337+342+345+350)	318	182.799.351	141.560.305	77,4
421	Građevinski objekti (AOP 320 do 323)	319	182.743.875	141.462.276	77,4
4211	Stambeni objekti	320	182.743.875	141.462.276	77,4
4212	Poslovni objekti	321	0	0	-
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	322	0	0	-
4214	Ostali građevinski objekti	323	0	0	-
422	Postrojenja i oprema (AOP 325 do 331)	324	55.476	98.029	176,7
4221	Uredska oprema i namještaj	325	52.233	36.786	70,4
4222	Komunikacijska oprema	326	3.243	60.115	1.853,7
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	327	0	0	-
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	328	0	0	-
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	329	0	0	-
4226	Sportska i glazbena oprema	330	0	0	-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	331	0	1.128	-
123	Prijevozna sredstva (AOP 333 do 336)	332	0	0	-
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	333	0	0	-
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	334	0	0	-

4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	335	0	0	-
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	336	0	0	-
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 338 do 341)	337	0	0	-
4241	Knjige	338	0	0	-
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	339	0	0	-
4243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	340	0	0	-
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	341	0	0	-
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 343+344)	342	0	0	-
4251	Višegodišnji nasadi	343	0	0	-
4252	Osnovno stado	344	0	0	-
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 346 do 349)	345	0	0	-
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	346	0	0	-
4262	Ulaganja u računalne programe	347	0	0	-
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	348	0	0	-
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	349	0	0	-
428	Predumovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 351)	350	0	0	-
4281	Predumovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	351	0	0	-
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 353+356)	352	0	0	-
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 354+355)	353	0	0	-
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	354	0	0	-
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	355	0	0	-
438	Predumovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti (AOP 357)	356	0	0	-
4381	Predumovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti	357	0	0	-
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 359)	358	0	0	-
441	Rashodi za nabavu zaliha (AOP 360)	359	0	0	-
4411	Strateške zalihe	360	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 362+364+366+368+370)	361	0	0	-
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima (AOP 363)	362	0	0	-
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	363	0	0	-
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi (AOP 365)	364	0	0	-
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	365	0	0	-
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima (AOP 367)	366	0	0	-
4531	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	367	0	0	-
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu (AOP 369)	368	0	0	-
4541	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	369	0	0	-
458	Predumovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 371)	370	0	0	-
4581	Predumovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	371	0	0	-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 251-303)	372	0	0	-
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 303-251)	373	90.162.212	111.766.649	124,0
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	374	219.691.222	119.084.863	54,2
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	375	0	0	-
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	376	721.230	493.861	68,5
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+251)	377	212.834.995	212.355.470	99,8
	UKUPNI RASHODI (AOP 244+303)	378	206.948.568	216.275.333	104,5
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 377-378)	379	5.886.427	0	0,0
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 378-377)	380	0	3.919.863	-
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 247+374-248-375)	381	251.656.563	225.676.744	89,7
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 248+375-247-374)	382	0	0	-
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 249+376)	383	650.497.408	661.910.749	101,8
PRIMICI I ZDACI					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (AOP 385+420+433+446+477)	384	5.205.618	10.709.506	205,7
31	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova (AOP 386+391+394+398+400+407+412)	385	5.205.618	10.709.506	205,7
811	Primici (povrati) glavnice zajmova danih međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 387 do 390)	386	0	0	-
3113	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	387	0	0	-
3114	Povrat zajmova danih institucijama i tijelima EU	388	0	0	-
8115	Povrat zajmova danih inozemnim vladama u EU	389	0	0	-
8116	Povrat zajmova danih inozemnim vladama izvan EU	390	0	0	-

812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 392+393)	391	5.205.618	10.709.506	205,7
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	392	5.205.618	10.709.506	205,7
8122	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	393	0	0	-
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 395 do 397)	394	0	0	-
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	395	0	0	-
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	396	0	0	-
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	397	0	0	-
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 399)	398	0	0	-
8141	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	399	0	0	-
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 401 do 406)	400	0	0	-
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	401	0	0	-
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	402	0	0	-
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	403	0	0	-
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	404	0	0	-
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	405	0	0	-
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	406	0	0	-
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 408 do 411)	407	0	0	-
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	408	0	0	-
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	409	0	0	-
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	410	0	0	-
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	411	0	0	-
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 413 do 419)	412	0	0	-
8171	Povrat zajmova danih državnom proračunu	413	0	0	-
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	414	0	0	-
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	415	0	0	-
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	416	0	0	-
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	417	0	0	-
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	418	0	0	-
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	419	0	0	-
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 421+424+427+430)	420	0	0	-
821	Trezorski zapisi (AOP 422+423)	421	0	0	-
8211	Trezorski zapisi - tuzemni	422	0	0	-
8212	Trezorski zapisi - inozemni	423	0	0	-
822	Obveznice (AOP 425+426)	424	0	0	-
8221	Obveznice - tuzemne	425	0	0	-
8222	Obveznice - inozemne	426	0	0	-
823	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 428+429)	427	0	0	-
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	428	0	0	-
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	429	0	0	-
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 431+432)	430	0	0	-
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	431	0	0	-
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	432	0	0	-
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 434+438+440+443)	433	0	0	-
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 435 do 437)	434	0	0	-
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	435	0	0	-
8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	436	0	0	-
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	437	0	0	-
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 439)	438	0	0	-
8321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	439	0	0	-
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 441+442)	440	0	0	-
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	441	0	0	-
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	442	0	0	-
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 444+445)	443	0	0	-
841	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	444	0	0	-

8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	445	0	0	-
84	Primici od zaduživanja (AOP 447+452+456+458+465+470)	446	0	0	-
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 448 do 451)	447	0	0	-
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	448	0	0	-
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	449	0	0	-
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	450	0	0	-
8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU	451	0	0	-
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 453 do 455)	452	0	0	-
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	453	0	0	-
8423	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru	454	0	0	-
8424	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	455	0	0	-
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 457)	456	0	0	-
8431	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	457	0	0	-
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 459 do 464)	458	0	0	-
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	459	0	0	-
8444	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	460	0	0	-
8445	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	461	0	0	-
8446	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	462	0	0	-
8447	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava	463	0	0	-
8448	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija	464	0	0	-
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 466 do 469)	465	0	0	-
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	466	0	0	-
8454	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika	467	0	0	-
8455	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava	468	0	0	-
8456	Primljeni zajmovi od inozemnih obrtnika	469	0	0	-
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti (AOP 471 do 476)	470	0	0	-
8471	Primljeni zajmovi od državnog proračuna	471	0	0	-
8472	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna	472	0	0	-
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	473	0	0	-
8474	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna	474	0	0	-
8475	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	475	0	0	-
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika	476	0	0	-
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 478+481+484+487)	477	0	0	-
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 479+480)	478	0	0	-
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	479	0	0	-
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	480	0	0	-
852	Primici za obveznice (AOP 482+483)	481	0	0	-
8521	Obveznice – tuzemne	482	0	0	-
8522	Obveznice – inozemne	483	0	0	-
853	Primici za opcije i druge financijske derivate (AOP 485+486)	484	0	0	-
8531	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	485	0	0	-
8532	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	486	0	0	-
854	Primici za ostale vrijednosne papire (AOP 488+489)	487	0	0	-
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	488	0	0	-
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	489	0	0	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 491+526+539+552+584)	490	28.015.848	9.952.435	35,5
51	Izdaci za dane zajmove (AOP 492+497+500+504+506+513+518)	491	28.015.848	9.952.435	35,5
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 493 do 496)	492	0	0	-
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	493	0	0	-
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	494	0	0	-
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	495	0	0	-
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	496	0	0	-
12	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 498+499)	497	28.015.848	9.952.435	35,5
121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	498	28.015.848	9.952.435	35,5
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	499	0	0	-
13	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 501 do 503)	500	0	0	-

5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	501	0	0	-
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	502	0	0	-
5134	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	503	0	0	-
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 505)	504	0	0	-
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	505	0	0	-
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 507 do 512)	506	0	0	-
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	507	0	0	-
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	508	0	0	-
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	509	0	0	-
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	510	0	0	-
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	511	0	0	-
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	512	0	0	-
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 514 do 517)	513	0	0	-
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	514	0	0	-
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	515	0	0	-
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	516	0	0	-
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	517	0	0	-
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 519 do 525)	518	0	0	-
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	519	0	0	-
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	520	0	0	-
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	521	0	0	-
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	522	0	0	-
5175	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	523	0	0	-
5176	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	524	0	0	-
5177	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	525	0	0	-
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 527+530+533+536)	526	0	0	-
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 528+529)	527	0	0	-
5211	Komercijalni i blagajnički zapisi - tuzemni	528	0	0	-
5212	Komercijalni i blagajnički zapisi - inozemni	529	0	0	-
522	Izdaci za obveznice (AOP 531+532)	530	0	0	-
5221	Obveznice - tuzemne	531	0	0	-
5222	Obveznice - inozemne	532	0	0	-
523	Izdaci za opcije i druge financijske derivate (AOP 534+535)	533	0	0	-
5231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	534	0	0	-
5232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	535	0	0	-
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 537+538)	536	0	0	-
5241	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	537	0	0	-
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	538	0	0	-
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 540+544+546+549)	539	0	0	-
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 541 do 543)	540	0	0	-
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	541	0	0	-
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	542	0	0	-
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	543	0	0	-
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 545)	544	0	0	-
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	545	0	0	-
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 547+548)	546	0	0	-
5331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	547	0	0	-
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	548	0	0	-
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 550+551)	549	0	0	-
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	550	0	0	-
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	551	0	0	-
4	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 553+558+562+564+571+576)	552	0	0	-
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 554 do 557)	553	0	0	-
413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	554	0	0	-
414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	555	0	0	-
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	556	0	0	-
416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	557	0	0	-

542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 559 do 561)	558	0	0	-
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	559	0	0	-
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	560	0	0	-
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	561	0	0	-
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 563)	562	0	0	-
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	563	0	0	-
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 565 do 570)	564	0	0	-
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	565	0	0	-
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	566	0	0	-
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	567	0	0	-
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	568	0	0	-
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	569	0	0	-
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	570	0	0	-
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 572 do 575)	571	0	0	-
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	572	0	0	-
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika	573	0	0	-
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	574	0	0	-
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	575	0	0	-
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 577 do 583)	576	0	0	-
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	577	0	0	-
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	578	0	0	-
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	579	0	0	-
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	580	0	0	-
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	581	0	0	-
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	582	0	0	-
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	583	0	0	-
55	Izdaci za otplatu glavnice za izdane vrijednosne papire (AOP 585+588+591)	584	0	0	-
551	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise (AOP 586+587)	585	0	0	-
5511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u zemlji	586	0	0	-
5512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u inozemstvu	587	0	0	-
552	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice (AOP 589+590)	588	0	0	-
5521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u zemlji	589	0	0	-
5522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	590	0	0	-
553	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire (AOP 592+593)	591	0	0	-
5531	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji	592	0	0	-
5532	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u inozemstvu	593	0	0	-
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBEZA (AOP 384-490)	594	0	757.071	-
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBEZA (AOP 490-384)	595	22.810.230	0	0,0
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	596	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	597	190.622.217	163.899.692	86,0
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	598	218.040.613	223.064.976	102,3
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	234.964.416	226.227.768	96,3
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 598-599)	600	0	0	-
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-598)	601	16.923.803	3.162.792	18,7
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 381+596-382-597)	602	61.034.346	61.777.052	101,2
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 382+597-381-596)	603	0	0	-
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 600+602-601-603)	604	44.110.543	58.614.260	132,9
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 601+603-600-602)	605	0	0	-
191	Rashodi budućih razdoblja	606	746.875	731.299	97,9
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
11	Stanje novčanih sredstava na početku tromjesečja	607	79.618.510	58.193.121	73,1
11-dugov.	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	608	138.641.105	89.080.170	64,3
11-potraž.	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	609	160.066.494	105.253.090	65,8
11	Stanje novčanih sredstava na kraju tromjesečja (607+608-609)	610	58.193.121	42.020.201	72,2
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	611	0	0	-

	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	612	71	71	100,0
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi sati rada (cijeli broj)	613	0	0	-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	614	66	67	101,5
dio 611	Ostvareni prihodi iz dodatnog udjela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	615	0	0	-
61315	Porez na korištenje javnih površina	616	0	0	-
61451	Porez na cestovna motorna vozila	617	0	0	-
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	618	0	0	-
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	619	0	0	-
63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	620	0	0	-
63313	Tekuće pomoći iz gradskih proračuna	621	0	0	-
63314	Tekuće pomoći iz općinskih proračuna	622	0	0	-
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	623	0	0	-
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	624	0	37.139.574	-
63323	Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna	625	0	0	-
63324	Kapitalne pomoći iz općinskih proračuna	626	0	0	-
63331	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	627	0	0	-
63332	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	628	0	0	-
63341	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	629	0	0	-
63342	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	630	0	0	-
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	631	0	0	-
63415	Tekuće pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	632	0	0	-
63416	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	633	4.400.000	0	0,0
63424	Kapitalne pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	634	0	0	-
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	635	0	0	-
63426	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	636	0	0	-
64191	Premije na izdane vrijednosne papire	637	0	0	-
64371	Prihodi od kamata na dane zajmove državnog proračunu	638	0	0	-
64372	Prihodi od kamata na dane zajmove županijskim proračunima	639	0	0	-
64373	Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima	640	0	0	-
64374	Prihodi od kamata na dane zajmove općinskim proračunima	641	0	0	-
64375	Prihodi od kamata na dane zajmove HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	642	0	0	-
64376	Prihodi od kamata na dane zajmove ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	643	0	0	-
64377	Prihodi od kamata na dane zajmove izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	644	0	0	-
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	645	0	0	-
65265	Dopunsko zdravstveno osiguranje	646	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 607 do 646)	647	440.919.367	331.686.294	75,2
31	Rashodi za zaposlene u tijelima	648	0	0	-
31	Rashodi za zaposlene kod korisnika	649	8.490.666	8.832.414	104,0
dio 311	Neto plaća u tijelima	650	0	0	-
dio 311	Neto plaća kod korisnika	651	4.796.924	5.115.039	106,6
dio 311	Porez i prirez iz plaća u tijelima	652	0	0	-
dio 311	Porez i prirez iz plaća kod korisnika	653	854.601	721.676	84,4
31214	Otpremnine	654	0	9.978	-
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	655	16.000	23.000	143,8
32	Materijalni rashodi u tijelima	656	0	0	-
32	Materijalni rashodi kod korisnika	657	6.300.461	6.314.733	100,2
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	658	263.220	327.062	124,3
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	659	68.370	0	0,0
32371	Autorski honorari	660	0	0	-
32372	Ugovori o djelu	661	116.188	117.814	101,4
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	662	5.947	2.585	43,5
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	663	0	0	-
32923	Premije osiguranja zaposlenih	664	0	0	-
4111	Kamate za izdane trezorske zapise u zemlji	665	0	0	-
4112	Kamate za izdane trezorske zapise u inozemstvu	666	0	0	-
41121	Kamate za izdane mjenice u domaćoj valuti	667	0	0	-
41122	Kamate za izdane mjenice u stranoj valuti	668	0	0	-

34131	Kamate za izdane obveznice u zemlji	669	0	0	
34132	Kamate za izdane obveznice u inozemstvu	670	0	0	
34191	Kamate za ostale vrijednosne papire u zemlji	671	0	0	
34192	Kamate za ostale vrijednosne papire u inozemstvu	672	0	0	
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	673	0	0	
34214	Kamate za primljene kredite i zajmove od institucija i tijela EU	674	0	0	
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	675	0	0	
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	676	0	0	
34222	Kamate za primljene kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	677	243.729	261.630	107,3
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	678	0	0	
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	679	0	0	
34233	Kamate za primljene kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	680	0	0	
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	681	0	0	
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	682	0	0	
34236	Kamate za primljene kredite od inozemnih kreditnih institucija	683	0	0	
34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	684	0	0	
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	685	0	0	
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	686	0	0	
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	687	0	0	
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	688	0	0	
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	689	0	0	
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	690	0	0	
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	691	0	0	
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	692	0	0	
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a, HZZ-a, HZZO-a	693	0	0	
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	694	0	0	
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	695	0	0	
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	696	0	0	
35231	Subvencije poljoprivrednicima	697	0	0	
35232	Subvencije obrtnicima	698	0	0	
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	699	0	0	
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	700	0	0	
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	701	0	0	
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	702	0	0	
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	703	0	0	
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	704	0	0	
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	705	0	0	
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	706	0	0	
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	707	0	0	
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	708	0	0	
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	709	0	0	
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	710	0	0	
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	711	0	0	
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	712	9.085.394	23.322.036	256,7
36331	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	713	0	0	
36332	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	714	0	0	
36341	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	715	0	0	
36342	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	716	0	0	
37215	Stipendije i školarine	717	0	0	
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	718	0	0	
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	719	0	0	
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	720	0	0	
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	721	0	0	
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	722	0	0	
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	723	0	0	
38615	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	724	0	0	
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	725	0	0	

38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	726	0	0	-
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	727	0	0	-
38625	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	728	0	0	-
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	729	0	0	-
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	730	0	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine u tijelima	731	0	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	732	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine u tijelima	733	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	734	182.799.351	141.560.305	77,4
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u tijelima	735	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini kod korisnika	736	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 648 do 736)	737	213.040.851	186.608.272	87,6
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	738	5.205.618	10.709.506	205,7
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	739	0	0	-
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	740	0	0	-
81342	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	741	0	0	-
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	742	0	0	-
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	743	0	0	-
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	744	0	0	-
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	745	0	0	-
81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	746	0	0	-
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – kratkoročni	747	0	0	-
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	748	0	0	-
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	749	0	0	-
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima – dugoročni	750	0	0	-
81711	Povrat zajmova danih državnom proračunu – kratkoročni	751	0	0	-
81712	Povrat zajmova danih državnom proračunu – dugoročni	752	0	0	-
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima – kratkoročni	753	0	0	-
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima – dugoročni	754	0	0	-
81731	Povrat zajmova danih gradskim proračunima – kratkoročni	755	0	0	-
81732	Povrat zajmova danih gradskim proračunima – dugoročni	756	0	0	-
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima – kratkoročni	757	0	0	-
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima – dugoročni	758	0	0	-
81751	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	759	0	0	-
81752	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	760	0	0	-
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	761	0	0	-
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	762	0	0	-
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	763	0	0	-
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	764	0	0	-
82412	Ostali vrijednosni papiri – tuzemni – dugoročni	765	0	0	-
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija – dugoročni	766	0	0	-
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU – dugoročni	767	0	0	-
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU – dugoročni	768	0	0	-
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU – dugoročni	769	0	0	-
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročni	770	0	0	-
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročni	771	0	0	-
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročni	772	0	0	-
84242	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru – dugoročni	773	0	0	-
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročni	774	0	0	-
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročni	775	0	0	-
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročni	776	0	0	-
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročni	777	0	0	-
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročni	778	0	0	-
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročni	779	0	0	-
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija – dugoročni	780	0	0	-
34472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročni	781	0	0	-

84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija - dugoročni	782	0	0	-
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	783	0	0	-
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	784	0	0	-
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	785	0	0	-
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	786	0	0	-
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	787	0	0	-
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	788	0	0	-
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	789	0	0	-
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	790	0	0	-
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	791	0	0	-
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	792	0	0	-
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	793	0	0	-
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	794	0	0	-
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	795	0	0	-
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - kratkoročni	796	0	0	-
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - dugoročni	797	0	0	-
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	798	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 738 do 798)	799	5.205.618	10.709.506	205,7
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - dugoročni	800	28.015.848	9.952.435	35,5
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	801	0	0	-
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru - dugoročni	802	0	0	-
51342	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru - dugoročni	803	0	0	-
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	804	0	0	-
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	805	0	0	-
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	806	0	0	-
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	807	0	0	-
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	808	0	0	-
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	809	0	0	-
51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	810	0	0	-
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	811	0	0	-
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	812	0	0	-
51711	Dani zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	813	0	0	-
51712	Dani zajmovi državnom proračunu - dugoročni	814	0	0	-
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	815	0	0	-
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	816	0	0	-
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	817	0	0	-
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	818	0	0	-
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	819	0	0	-
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	820	0	0	-
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	821	0	0	-
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	822	0	0	-
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	823	0	0	-
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	824	0	0	-
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	825	0	0	-
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	826	0	0	-
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija - dugoročnih	827	0	0	-
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU - dugoročnih	828	0	0	-
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU - dugoročnih	829	0	0	-
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU - dugoročnih	830	0	0	-
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročnih	831	0	0	-
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročnih	832	0	0	-
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročnih	833	0	0	-
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru - dugoročnih	834	0	0	-
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročnih	835	0	0	-
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročnih	836	0	0	-
4432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročnih	837	0	0	-

54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	838	0	0	-
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	839	0	0	-
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	840	0	0	-
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	841	0	0	-
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročnih	842	0	0	-
54482	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija – dugoročnih	843	0	0	-
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	844	0	0	-
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	845	0	0	-
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	846	0	0	-
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	847	0	0	-
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	848	0	0	-
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	849	0	0	-
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	850	0	0	-
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	851	0	0	-
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	852	0	0	-
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	853	0	0	-
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	854	0	0	-
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	855	0	0	-
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	856	0	0	-
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	857	0	0	-
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	858	0	0	-
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	859	0	0	-
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	860	0	0	-
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	861	0	0	-
	Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu	862	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 800 do 862)	863	28.015.848	9.952.435	35,5

OBVEZNI DODATNI PODACI

Racun iz rac. plana	OPIS	AOP	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja
1	2	3	4
	Stanje potraživanja za dane zajmove tuzemnim trgovačkim društvima i obrtnicima te drugim razinama vlasti (AOP 865 do 884)	864	0
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	865	0
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	866	0
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	867	0
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	868	0
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	869	0
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	870	0
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	871	0
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	872	0
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	873	0
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	874	0
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	875	0
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	876	0
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	877	0
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	878	0
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	879	0
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	880	0
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	881	0
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	882	0
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	883	0
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	884	0
67	Stanje obveza za primljene zajmove od drugih razina vlasti (AOP 886 do 899)	885	0

26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	886	0
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	887	0
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	888	0
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	889	0
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	890	0
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	891	0
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	892	0
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	893	0
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	894	0
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	895	0
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	896	0
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	897	0
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	898	0
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	899	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

Obrazac P-VRIO
(VP 156)

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2011. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI
Razina: 11, Razdjel: 075
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama.

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	178.986.932
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	178.986.932
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	0	178.986.932
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020		178.986.932
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
109	Obveze za kredite i zajmove	044		

Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2011.

I UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97). Agencija prometuje nekretninama na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stanaarskog prava (NN 63/08).

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/0, 82/04, 76/07 i 38/091) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje, a donošenjem Zakona o poticanju prodaje stanova (NN 38/10) APN odobrava zajmove za kupnju stanova u ime Republike Hrvatske. Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

II PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz sljedećih izvora:

- sredstava državnog proračuna RH
- kredita banaka
- zaklada, fundacija i darovnica
- ugovora s međunarodnim organizacijama
- bilateralne suradnje u skladu sa zakonom
- obavljanja djelatnosti Agencije
- te drugih izvora.

Prihod od provizija ostvarenih prilikom kupnje i prodaje, najma i zakupa te razlike u cijeni prilikom prodaje prihod su Proračuna i uplaćuju se na račun Riznice.

Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja - 31. prosinca 2011. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

A. PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2011. godinu (NN 140/2010), (u daljnjem tekstu: Proračun), planom je odobreno u kunama kako slijedi:

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	13.178.000,00
K 551003 Informatizacija Agencije	90.000,00
A 551007 Administracija POS	2.416.000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	92.959.541,00
K 551022 Obnova voznog parka	267.500,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	8.000.000,00
T551023 Zajmovi za poticanje prodaje stanova	7.000.000,00
UKUPNO:	123.911.041,00

2. Ostali planirani prihodi

Osim iz Proračuna, prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to:

- prodajom stanova i garažno parkirnih mjesta	35.000.000,00
- pomoći iz Proračuna	35.000.000,00
- od kamate na sredstva POS-a	2.000.000,00
- od povrata danih kredita	10.000.000,00
UKUPNO:	82.000.000,00
SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.):	205.911.041,00

B. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja	182.561.814,00
- doznačeno od Min. regionalnog razvoja (AOP 047)	37.139.574,00
- prihodi od imovine (AOP 067)	2.153.428,00
- prihodi po posebnim propisima (AOP 090)	35.125.830,00
- prihodi od najma (AOP 107)	33.890,00
- prihodi iz proračuna (AOP 114)	108.109.092,00

AOP 047 – tijekom 2011. godine od strane Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva doznačena su nam temeljem zaključenih Sporazuma dodatna sredstva za kupnju u iznosu od 37.139.574,00 kn.

AOP 067- prihodi od imovine iznose 2.153.428,00 kn, a odnose se na prihode od kamata.

AOP 090- prihodi po posebnim propisima iznose 35.125.830,00 kn, a odnose se na prihode iz proračuna(izvor 43) za financiranje programa po posebnim namjenama (zajmovi i subvencije radi prodaje stanova).

AOP 107- odnosi se na prihode ostvarene od najma garažno parkirnih mjesta u iznosu od 33.890,00 kn.

AOP 114- prihodi iz proračuna iznose 108.109.092,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 91.816.117,00 kn i na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 16.292.975,00 kn.

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 251)	29.793.656,00
--	----------------------

AOP 251 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta.

3. Primici od financijske imovine (AOP 384)	10.709.506,00
--	----------------------

AOP 384 - ostvareni su povratom danih zajmova iz programa POS-a.

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.-3.)	223.064.976,00
---	-----------------------

1. Rashodi poslovanja

74.715.028,00

Rashodi za zaposlene: AOP 133

- plaće	8.832.414,00
- doprinosi na plaće	7.324.389,00
- ostali rashodi za zaposlene	1.255.319,00
	252.706,00

Materijalni rashodi: AOP 145

- naknade troškova zaposlenima	6.314.733,00
- rashodi za materijal i energiju	508.136,00
- rashodi za usluge	543.959,00
- ostali rashodi	5.140.518,00
	122.120,00

U materijalnim rashodima uključene su usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge oglašavanja, komunalne usluge, usluge zakupnine i najamnine, intelektualne i osobne usluge (ugovori o djelu, vještačenja), te ostale usluge.

Financijski rashodi: AOP 178

- kamate za primljene zajmove	8.361.826,00
- ostali financijski rashodi	261.630,00
	8.100.196,00

Financijski rashodi iznose 8.361.826,00 kn, a najveći dio u iznosu od 8.100.196,00 kn odnosi se na zatezne kamate plaćene po zapisniku Porezne uprave, dok se iznos od 261.630,00 kn odnosi na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja kamate po realiziranim kreditima iz 2002. godine.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 205)

23.322.036,00

Odnose se na uplatu poticajnih sredstava lokalnim agencijama u Varaždinu, Rijeci, Koprivnici i Dubrovniku.

Dane subvencije (AOP 217)

27.884.019,00

Odnosi se na isplatu bankama temeljem 1462 odobrene subvencije (1. rata) temeljem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

2. Rashodi za nabavu dugotrajne imovine (AOP 318)

141.560.305,00

Odnose se na rashode za stambene objekte u iznosu od 141.462.276,00 kn, te na rashode za nabavu uredske i komunikacijske opreme i namještaja u iznosu od 98.029,00 kn.

3. Izdaci za financijsku imovinu (AOP 490)

9.952.435,00

Odnose se na dane zajmove u tijeku 2011. godine.

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.)

226.227.768,00

Prihodi i primici na nivou godine, manji su od rashoda i izdataka za 3.162.792,00 kn. Razlog je u činjenici da ni nakon provedenih nekoliko javnih natječaja o prodaji objekata POS-a nismo uspjeli prodati sva garažno parkirna mjesta na lokacijama u Splitu i Zagrebu, kao ni stanove koje nam je temeljem Ugovora broj 05-11-S-80738/06 predao Zagrebački holding d.o.o. na lokaciji Sesvete Jelkovec.

BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31. PROSINCA 2011.

IMOVINA	1.763.839.981,00	AOP 001
NEFINANCIJSKA IMOVINA	248.025.843,00	AOP 001
- prirodna bogatstva	16.752.860,00	AOP 003
- nematerijalna imovina	0,00	AOP 025
Proizvedena dugotrajna imovina od čega:	153.427.108,00	AOP 007
- stambeni objekti	153.172.967,00	AOP 008
- postrojenja oprema – ispravak vrijednosti	185.331,00	AOP 014
- prijevozna sredstva – ispravak vrijednosti	63.810,00	AOP 023
- umjetnička djela	5.000,00	AOP 029
Nefinancijska imovina u pripremi od čega:	77.845.875,00	AOP 050
- građevinski objekti u pripremi	77.845.875,00	AOP 051
FINANCIJSKA IMOVINA	1.515.814.138,00	AOP 061
Novac u banci i blagajni od čega:	42.020.201,00	AOP 062
- novac u banci	42.013.647,00	AOP 063
- novac u blagajni	6.554,00	AOP 065
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih od čega:	3.053.024,00	AOP 067
- depoziti u bankama	2.308.113,00	AOP 068
- potraživanja za više plaćene poreze	641.670,00	AOP 071
Zajmovi od čega:	768.630.039,00	AOP 073
- zajmovi građanima i kućanstvima u tuzemstvu	768.630.039,00	AOP 075
Potraživanja za prihode poslovanja od čega:	696.880.136,00	AOP 132
- potraživanja za prihode od imovine	672.525.163,00	AOP 136
- ostala potraživanja	5.600,00	AOP 138
- potraživanja za prihode iz proračuna	24.349.373,00	AOP 139
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	4.499.439,00	AOP 142

Opis značajnijih stavki:

AOP 003 – prirodna bogatstva, čini procijenjena vrijednos zemljišta na 8 lokacija namijenjenih za POS (Erdut, Ivanec, Jastrebarsko, Jelenje, Novigrad, Samobor, Stupnik i Vinkovci) u iznosu od 16.752.860,00 kn..

AOP 008- stambeni objekti koje čine: izgrađeni a neprodani objekti POS-a (stanovi, poslovni prostori i garažno park. mjesta)u iznosu od 75.086.281,00 kn, kupljene kuće na i izvan PPDS-a kojima gospodari APN u iznosu od 77.653.472,00 kn, te stanovi kupljeni za potrebe stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava u iznosu od 433.213,00 kn.
AOP 050- građevinski objekti u pripremi- radi se o objektima POS-a koji su trenutno u pripremi i izgradnji na lokacijama Zadar, Makarska, Benkovac, Gornji Kneginec, Gospić, Ivanić Grad. Opatija, Pula i Umag.

AOP 062- novac u banci i blagajni čine sredstva POS-a u poslovnim bankama i na računu u Riznici (izvor 81)u iznosu od 42.013.647,00 kn, te sredstva u blagajni u iznosu od 6.554,00 kn.

AOP 067- depoziti i potraživanja sastoje se od depozita u Hrvatskoj poštanskoj banci, te potraživanja na ime PDV-a i ostalih potraživanja.

AOP 073 –zajmovi, predstavljaju javna sredstva (sredstva RH i JLS-a)utrošena za izgradnju stanova prema odredbama Zakona o POS-u.

AOP 132- uključuje potraživanje za kamate na zajmove POS-a, potraživanje za najam, potraživanje temeljem ugovora o prodaji kuća, te potraživanje po POS-ovim programima za poboljšanje kvalitete stanovanja i uređenje pročelja.

OBVEZE I VLASTITI IZVORI	1.763.839.981,00	AOP 146
OBVEZE	36.894.272,00	AOP 147
Obveze za rashode poslovanja	31.177.591,00	AOP 148
Obveze za nabavu nefin. imovine	5.716.681,00	AOP 157
VLASTITI IZVORI	1.726.945.709,00	AOP 205
Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora od čega:	1.003.257.908,00	AOP 206
- vlastiti izvori iz proračuna	1.003.257.908,00	AOP 207
- ispravak vlastitih izvora za obveze		AOP 211
Višak prihoda od čega:	225.676.743,00	AOP 214
- višak prihoda poslovanja	106.591.880,00	AOP 215
- višak prihoda od nefinancijske imovine	119.084.863,00	AOP 216
Manjak prihoda	-163.899.692,00	AOP 218
Obračunati prihodi poslovanja	661.416.888,00	AOP 222
Obračunati prihodi od prodaje nefinanc. imovine	493.862,00	AOP 223
Rezerviranja viška prihoda		AOP 224

AOP 148 – obveze za rashode poslovanja, odnosi se na obveze za zaposlene u iznosu od 719.778,00kn, obveze za materijalne rashode u iznosu od 128.382,00 kn, obveze za financijske rashode u iznosu od 620,00 kn, te ostale tekuće obveze u iznosu od 30.328.811,00 kn (obveze za uplatu u proračun po odobrenim zajmovima za prodaju stanova , prihoda od prodaje kuća na obročnu otplatu , te obveze s osnova najma).

AOP 157 – obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 5.716.681,00 kn odnose se na obveze po zaključenim ugovorima o kupnji stambenih objekata.

AOP 205 – vlastiti izvori, sastoje se od vlastitih izvora iz proračuna u iznosu od 1.003.257.908,00 kn, viška prihoda u iznosu od 61.777.051,00 kn, obračunatih prihoda poslovanja u iznosu od 661.416.888,00 kn, te obračunatih prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 493.862,00 kn.

ANALIZA POSLUFANJA I PREPORUKAMA DRŽAVNE REVIZIJE ZA 2010. GODINU

IZVJEŠĆE O ISPRAVCIMA NEPRAVILNOSTI PREMA NALAZU DRŽAVNE REVIZIJE ZA 2010.G.

r.br.	područje rada	opis nepravilnosti	preporuka	način provedbe preporuke
1	Sustav unutarnjih financijskih kontrola	nije imenovana osoba zadužena za nepravilnosti	imenovati osobu zaduženu za nepravilnosti	direktor je dana 26. rujna 2011. imenovao osobu zaduženu za nepravilnosti (Odluka u prilogu 1)
		unutarnja revizija nije uspostavljena	ustrojiti unutarnju reviziju	u tijeku je izrada Sporazuma temeljem kojega bi MZOPU obavljao unutarnju reviziju i u APN-u (očitoвање MZOPU u prilogu 2)
2	Planiranje	iskazana su značajna odstupanja između planiranih i ostvarenih prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka	više pozornosti posvetiti planiranju kako bi planovi bili realni	APN će planirati prihode po svim izvorima. Prihodi koji nisu vezani uz izvor 11 planiraju se isključivo uz suglasnost i u iznosima koje odredi Ministarstvo financija. Ostali prihodi (uplate kupaca POS-a) planiraju se posebno izvan proračuna.
3	Računovodstveno poslovanje	u pojedinim slučajevima u 2010. godini, poslovne promjene nisu evidentirane u poslovnim knjigama u skladu s odredbama Zakona o proračunu, te pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu. Sredstva doznačena iz proračuna (izvor 81) i sredstva namijenjena davanju zajmova nisu ispravno knjižena	evidentirati poslovne događaje u poslovnim knjigama u skladu s odredbama Zakona o proračunu i Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, te sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s odredbama Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu	u 2011. godini sve poslovne promjene evidentirane su u poslovnim knjigama u skladu s odredbama Zakona o proračunu, te pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu. Iz priložene kartice (prilog 3.) vidljivo je da su prihodi iz proračuna i sredstva za davanje zajmova knjiženi na propisani način.
4	Rashodi za zaposlene	isplate dodataka za uspješnost na radu tijekom cijele godine, kao stalni dodatak na plaću, nije u skladu s odredbama Zakona o plaćama u javnim službama	obračunavati i isplaćivati dodatak za uspješnost na radu u skladu s odredbama Zakona o plaćama u javnim službama	Postupit će se preme odredbama Zakona o plaćama u javnim službama, Uredbi o APN-u i Pravilniku o plaćama, odnosno mišljenju Ministarstva uprave
5	Rashodi za usluge	s jednim vanjskim suradnikom kontinuirano se svaki mjesec zaključuje ugovor o djelu	postoji li kontinuirana potreba za obavljanjem određenih poslova, APN treba zaključiti ugovor o radu, a ne ugovor o djelu	APN će postupiti po preporuci Revizije
6	Postupci javne nabave	Agencija nije sastavila izvješća o zaključenim ugovorima što nije u skladu s odredbama članka 91 Zakona o javnoj nabavi	revizija nalaže primjenu odredbi Zakona o javnoj nabavi	APN će postupiti po preporuci Revizije. Rezultat primjene bit će vidljiv po okončanju izgradnje prve stambene građevine

Zagreb, 20. prosinca 2011.

UREDBA O AGENCIJI ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Članak 1.

- (1) Ovom Uredbom osniva se Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.
- (2) Agencija iz stavka 1. ovog članka osniva se i posluje pod nazivom: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, a skraćeni naziv glasi: APN.
- (3) Sjedište APN-a je u Zagrebu.

Članak 2.

APN ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim Zakonom o ustanovama, ovom Uredbom i Statutom APN-a.

Članak 3.

- (1) APN ima ovlast da u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, sklapa ugovore o kupnji ili zamjeni nekretnina u Republici Hrvatskoj, s fizičkim ili pravnim osobama, koje su vlasnici tih nekretnina, osim onih nekretnina čiji je pravni promet uređen posebnim propisima.
- (2) APN kupuje nekretnine iz stavka 1. ovog članka na temelju prijedloga vlasnika.
- (3) Nekretnine stečene pravnim poslom iz stavka 1. ovog članka, APN je ovlašten prodati ili darovati domaćim fizičkim ili pravnim osobama, ili im dati u najam ili zakup.
- (4) APN može sklopiti ugovor o darovanju nekretnina s domaćom fizičkom ili pravnom osobom, samo uz odluku Upravnog vijeća APN-a.
- (5) APN je ovlašten i posredovati u prometu nekretninama između vlasnika i zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Članak 4.

Uz poslove propisane člankom 3. ove Uredbe APN obavlja i poslove propisane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji («Narodne novine» broj 109/01) i drugim posebnim propisima.

Članak 5.

APN može nekretnine iz članka 3. ove Uredbe prodavati državljanima Republike Hrvatske za gotovinu ili uz obročnu otplatu, odnosno temeljem zajmova banaka ili drugih financijskih institucija.

Članak 6.

- (1) Uvjeti i način prodaje nekretnina iz članka 3. ove Uredbe, te instrumenti osiguranja potraživanja ugovorene kupoprodajne cijene utvrđuju se posebnim aktom kojeg donosi Upravno vijeće APN-a.

(2) Za cjelokupni dužni iznos obročne otplate korisnik jamči založnim pravom u korist APN-a koje se knjiži na kupljenoj nekretnini.

Članak 7.

(1) Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

(2) Pri kupnji odnosno prodaji nekretnina iz članka 3. ove Uredbe APN ostvaruje proviziju u visini koju određuje Upravno vijeće.

(3) Prihodi od provizija, prihodi od najma odnosno zakupa nekretnina te prihodi od razlika u cijeni prilikom prodaje, vlastiti su prihodi APN-a.

(4) Godišnja sredstva za redovnu djelatnost APN-a osiguravaju se temeljem programa rada APN-a.

Članak 8.

(1) APN odgovara za preuzete obveze cijelom svojom imovinom.

(2) Republika Hrvatska solidarno i neograničeno odgovara za obveze APN-a.

Članak 9.

Tijela APN-a jesu: Upravno vijeće i direktor.

Članak 10.

(1) Upravno vijeće je tijelo upravljanja APN-a.

(2) Upravno vijeće ima pet članova.

(3) Ministar zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, ministar pravosuđa, ministar financija, ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva i ministar poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja po položaju su članovi Upravnog vijeća, a ministar zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je predsjednik Upravnog vijeća.

(4) Ako je ministar iz stavka 3. ovoga članka istodobno i potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske, umjesto njega član upravnog vijeća je nadležni državni tajnik kojeg odredi ministar, a ako je ministar koji je istodobno i potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske predsjednik Upravnog vijeća predsjednika upravnog vijeća određuje Vlada Republike Hrvatske.

(5) Svaki član Upravnog vijeća može ovlastiti osobu koja će ga zamjenjivati u radu Upravnog vijeća.

(6) Upravno vijeće donosi odluke većinom glasova ukupnog broja članova Upravnog vijeća.

Članak 11.

Upravno vijeće ima sljedeće nadležnosti:

1. donosi Statut APN-a i opće akte propisane Statutom APN-a,
2. utvrđuje poslovnu politiku APN-a,
3. utvrđuje godišnji program rada APN-a,
4. donosi smjernice o ustroju APN-a,
5. imenuje i razrješava zamjenika i pomoćnike direktora APN-a na prijedlog direktora,
6. donosi Poslovnik o svom radu,
7. donosi druge odluke od značenja za rad APN-a.

Članak 12.

- (1) Upravno vijeće utvrđuje godišnje izvješće o poslovanju i završni račun.
- (2) Upravno vijeće podnosi Vladi Republike Hrvatske izvješće o radu APN-a jednom godišnje.
- (3) Nadzor nad poslovanjem i kontrolu financijskog poslovanja APN-a primjeni Zakona o društveno poticanoj stanogradnji provode Ministarstvo financija i Državni ured za reviziju.

Članak 13.

Upravno vijeće može obavljanje pojedinih stručno-tehničkih poslova APN-a propisanih člankom 3. i člankom 4. ove Uredbe povjeriti domaćoj ili stranoj, fizičkoj ili pravnoj osobi specijaliziranoj za poslove iz djelatnosti APN-a te tijelima državne uprave.

Članak 14.

- (1) APN vodi, predstavlja i zastupa direktor.
- (2) APN ima jednog ili više zamjenika direktora. Broj zamjenika direktora utvrđuje se Statutom.
- (3) Direktora APN-a imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog ministra nadležnog za poslove graditeljstva.

Članak 15.

- (1) Unutarnje ustrojstvo, rad stručnih službi te ostala pitanja vezana uz djelatnost APN-a pobliže se uređuju Statutom i općim aktima.
- (2) Statut APN-a donosi Upravno vijeće uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, i to u roku 30 dana od dana upisa u sudski registar.

Članak 16.

(1) Direktor APN-a ne može bez odobrenja Upravnog vijeća sklapati pravne poslove o stjecanju, otuđenju ili opterećenju nekretnina u vlasništvu APN-a iznad vrijednosti utvrđene Statutom APN-a.

(2) Direktor APN-a ne može, bez posebne ovlasti Upravnog vijeća, nastupati kao druga ugovorna strana i s APN-om sklapati ugovore u svoje ime ili za svoj ili račun drugih osoba ili u ime i za račun drugih osoba.

(3) Direktor može, bez posebne ovlasti Upravnog vijeća, dati punomoć stručnom voditelju unutarnje ustrojbene jedinice i drugoj osobi zaposlenoj u APN-u da zastupaju APN u pravnom prometu, i to u granicama svojih ovlasti.

(4) Statutom APN-a odredit će se visina vrijednosti određene nekretnine ili druge imovine za raspolaganje kojom je Upravnom vijeću APN-a potrebna suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

(5) Odredbe ovog članka ne odnose se na pravne poslove vezane uz provedbu Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Članak 17.

APN prestaje postojati odlukom Vlade Republike Hrvatske, ako ocijeni da su prestali razlozi za njezino osnivanje, odnosno da više nema mogućnosti za ostvarivanje zadaća APN-a.

Članak 18.

Ova Uredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama. (Uredba o APN-u objavljena je u Narodnim novinama broj 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08 i 105/09)



Ur. broj: 1-04-01/6036
Zagreb, 19. srpnja 2004. godine

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama (u daljnjem tekstu: Zakon) (NN 76/93, 29/97 i 47/99) i članka 11. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) (NN 45/97; 63/97; 65/99, 132/02 i 08/04), Upravno vijeće APN-a na svojoj sjednici održanoj 19. srpnja 2004. godine donijelo je

ODLUKU

I.

Donosi se Statut APN-a.

II.

Statut APN-a dostavlja se, temeljem članka 54. stavak 1. Zakona, Vladi Republike Hrvatske na suglasnost.

Predsjednik Upravnog vijeća
Ministrica zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva,
Marina Matulović-Dropulić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93; 29/97 i 47/99) i članka 11. Uredbe o osnivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama («Narodne novine» broj 45/97, 63/97, 65/99, 132/02 i 08/04), Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama na sjednici održanoj 19. 07. 2004. godine donijelo je

STATUT

Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Statutom utvrđuje se unutarnje ustrojstvo, rad stručnih službi Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), kao i pobliže uređuju druga pitanja značajna za obavljanje djelatnosti APN-a.

Članak 2.

- (1) APN je osnovan Uredbom o osnivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama ("Narodne novine" broj 45/97, 63/97, 65/99, 132/02 i 08/04) (u daljnjem tekstu: Uredba).
- (2) APN je pravna osoba koja je upisana u sudski registar pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.
- (3) Osnivač APN-a je Republika Hrvatska, a prava i dužnosti osnivača ustanove obavlja Vlada Republike Hrvatske.

II. NAZIV I SJEDIŠTE

Članak 3.

- (1) APN obavlja svoju djelatnost, posluje i sudjeluje u pravnom prometu pod nazivom: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.
- (2) Skraćeni naziv glasi: APN.
- (3) Naziv APN ispisan je na ploči koja je istaknuta na zgradi sjedišta APN-a.

Članak 4.

- (1) Sjedište APN-a je u Zagrebu, Savska cesta 41.
- (2) O promjeni naziva i sjedišta APN-a odlučuje osnivač.

- (3) Promjena naziva i sjedišta APN-a upisuje se u sudski registar.

Članak 5.

- (1) APN ima pečat i štambilj koji sadrže naziv i sjedište APN-a.
- (2) Pečat je promjera 38 mm, a štambilj je četvrtastog oblika 3 x 6 cm.
- (3) Svaki pečat ima redni broj.
- (4) O broju pečata i štambilja, načinu njihova korištenja i čuvanja odlučuje direktor APN-a.

Članak 6.

- (1) APN ima zaštitni znak.
- (2) O sadržaju i obliku znaka odlučuje Upravno vijeće.
- (3) O načinu korištenja znaka odlučuje direktor APN-a.

III. USTROJSTVO APN-a

Članak 7.

- (1) APN obavlja svoju djelatnost u Republici Hrvatskoj.
- (2) Radi obavljanja svoje djelatnosti APN osniva ustrojbene jedinice (stručne službe)

Članak 8.

Pravilnikom o unutarnjem ustroju i načinu rada APN-a utvrđuju se ustrojbene jedinice, opis poslova i način rada ustrojbenih jedinica.

Članak 9.

Na pitanja u svezi s radnim odnosima radnika na odgovarajući način primjenjuju se propisi o radu i opći akti APN-a.

IV. TIJELA APN-A

1. Upravno vijeće

Članak 10.

- (1) Radom APN-a upravlja Upravno vijeće.

(2) Osim poslova utvrđenih Uredbom i Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji, Upravno vijeće obavlja i slijedeće poslove:

1. odlučuje uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske o stjecanju, otuđenju ili oopterećenju nekretnina ili druge imovine ili sklapanju pravnih poslova, čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos 1.000.000,00 kuna.
2. predlaže Vladi Republike Hrvatske statusne promjene APN-a, promjenu djelatnosti i druga važna pitanja značajna za organizaciju i poslovanje APN-a.
3. daje suglasnost direktoru za sklapanje ugovora o stjecanju, otuđenju ili opterećenju nekretnina ili druge imovine ili sklapanje pravnih poslova čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 a manja od 1.000.000,00 kuna.
4. odlučuje:
 - po prigovorima u svezi s predmetima kojima se odlučuje o pojedinim pravima radnika,
 - o drugim pitanjima iz djelokruga ili od značenja za rad APN-a koje nisu dane u nadležnost direktoru APN-a,

Članak 11.

(1) Upravno vijeće donosi poslovnik o svom radu.

2. Direktor

Članak 12.

- (1) Voditelj APN-a je direktor.
- (2) Direktor organizira i vodi poslovanje APN-a i ovlašten je u skladu s Uredbom, Zakonom, ovim Statutom i ostalim propisima sklapati sve poslove koji se odnose na predmet djelatnosti APN-a ili koje služe obavljanju tih djelatnosti.
- (3) Direktor obavlja naročito i slijedeće:
 - zastupa i predstavlja APN
 - zastupa APN u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima, te pravnim osobama s javnim ovlastima
 - izvršava odluke Upravnog vijeća
 - odgovoran je za zakonitost rada APN-a
 - predlaže godišnji program rada
 - predlaže donošenje općih akata koje donosi Upravno vijeće
 - donosi druge opće akte radi unapređenja rada stručnih službi APN-a
 - provodi opće akte APN-a i donosi upute u vezi s tim
 - podnosi Upravnom vijeću godišnje izvješće o poslovanju i završni račun
 - odlučuje u prvom stupnju o pravima iz radnih odnosa radnika
 - daje pismenu punomoć drugim osobama da zastupaju APN u pravnom prometu u skladu s Uredbom i ovim Statutom

- ovlašćuje određene radnike APN-a za potpisivanje financijske i druge dokumentacije
- obavlja i druge poslove utvrđene Uredbom, ovim Statutom i drugim općim aktima APN-a.

Članak 13.

- (1) Direktor ima ovlaštenja u pravnom prometu u okviru djelatnosti APN-a uz ograničenja utvrđena propisima i ovim Statutom.
- (2) Direktor može sklapati pravne poslove u prometu nekretninama čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 400.000,00 kuna.
- (3) Direktor može sklapati pravne poslove iz stavka 2. ovog članka čija pojedinačna vrijednost prelazi 400.000,00 kuna uz suglasnost Upravnog vijeća, a za pravne poslove iz stavka 2. ovog članka čija pojedinačna vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Članak 14.

Odredbe temeljem kojih se direktor ograničava na sklapanje pravnih poslova iznad vrijednosti propisanih ovim Statutom ne odnose se na pravne poslove vezane uz provedbu Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Članak 15.

- (1) Direktora APN-a imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog ministra nadležnog za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i graditeljstvo.
- (2) Za direktora APN-a može biti imenovana osoba koja ima visoku stručnu spremu najmanje tri godine radnog staža u struci.
- (3) Direktor za svoj rad odgovara Vladi Republike Hrvatske i Upravnom vijeću neposredno.

3. Zamjenik i pomoćnici direktora

Članak 16.

- (1) Zamjenika direktora imenuje Upravno vijeće na prijedlog direktora na vrijeme koje ne može biti duže od isteka mandata direktora.
- (2) Za zamjenika direktora može biti imenovana osoba koja ima visoku stručnu spremu, najmanje tri godine radnog staža u struci i poznaje poslove iz djelokruga rada APN-a.

Članak 17.

- (1) Pomoćnik direktora upravlja radom odgovarajuće ustrojbene jedinice te obavlja i druge poslove koje mu odredi, odnosno za koje ga ovlasti direktor.
- (2) Za pomoćnika direktora može biti imenovana osoba koja ima visoku stručnu spremu, najmanje tri godine radnog staža i poznaje poslove ustrojbene jedinice.
- (3) Pomoćnik direktora za svoj rad odgovoran je direktoru.
- (4) Pomoćnika direktora imenuje i razriješava, na prijedlog direktora, Upravno vijeće na vrijeme koje ne može biti duže od isteka mandata direktora.

V. IMOVINA I FINACIJSKO POSLOVANJE APN-A

Članak 18.

- (1) Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz:
 - sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske
 - kredita banaka
 - zaklada, fundacija i darovnica
 - ugovora s međunarodnim organizacijama
 - sredstava ostvarenih obavljenjem djelatnosti APN-a te drugih izvora.
- (2) Pri pravnim poslovima prometovanja nekretninama koji se sklapaju temeljem članka 3. Uredbe, APN ostvaruje proviziju u visini koju određuje Upravno vijeće.

Članak 19.

- (1) Za svaku poslovnu godinu APN utvrđuje program rada i financijski plan.
- (2) Za izvršenje programa rada i godišnjeg financijskog plana odgovoran je direktor APN-a.
- (3) Naredbovac za izvršenje financijskog plana je direktor APN-a.

Članak 20.

APN može imati jedan ili više žiro-računa i devizni račun putem kojeg posluje novčanim sredstvima.

VI. JAVNOST RADA

Članak 21.

- (1) Rad APN-a je javan.

- (2) APN je dužan pravodobno i objektivno obavještavati javnost o obavljanju djelatnosti za koju je osnovan.
- (3) Za obavještavanje javnosti APN može izdavati periodične biltene te podnostiti izvješća o svom djelovanju.
- (4) APN je dužan osobi koja dokaže pravni interes dati odgovarajuće informacije, osim onih koje predstavljaju poslovnu tajnu.

VII. OPĆI AKTI

Članak 22.

- (1) Opći akti APN-a su Statut, pravilnici, poslovnici, odluke i drugi akti kojima se uređuju pojedina pitanja iz djelatnosti APN-a.
- (2) Opći akti oglašavaju se na oglasnim pločama APN-a.

VIII. POSLOVNA TAJNA

Članak 23.

Poslovnom tajnom smatraju se podaci čijim bi priopćavanjem ili davanjem na uvid neovlaštenim osobama mogle nastati štetne posljedice za poslovne interese APN-a.

Članak 24.

- (1) Poslovnom tajnom smatraju se:
 - dokumenti koje direktor utvrdi poslovnom tajnom
 - podaci koje nadležno tijelo državne vlasti kao povjerljive priopći APN-u
 - mjere i način postupanja u slučaju nastanka izvanrednih okolnosti
 - dokumenti koji se odnose na obranu
 - plan fizičko-tehničkog osiguranja, objekata i imovine APN-a
 - drugi podaci čije bi priopćavanje neovlaštenoj osobi bilo protivno interesima APN-a, njegovog osnivača, drugih tijela državne vlasti
- (2) Podatke koji predstavljaju poslovnu tajnu drugim osobama mogu priopćavati direktor ili osobe koje on ovlasti.
- (3) Povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne predstavlja težu povredu radne obveze.
- (4) O čuvanju poslovne tajne neposredno skrbi direktor.
- (5) Direktor APN-a utvrđuje podatke koji se smatraju poslovnom tajnom kao i stupanj tajnosti.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Upravno vijeće i direktor dužni su donijeti nove opće akte i uskladiti postojeće s ovim Statutom u roku od 60 dana od dana njegova stupanja na snagu.

Članak 26.

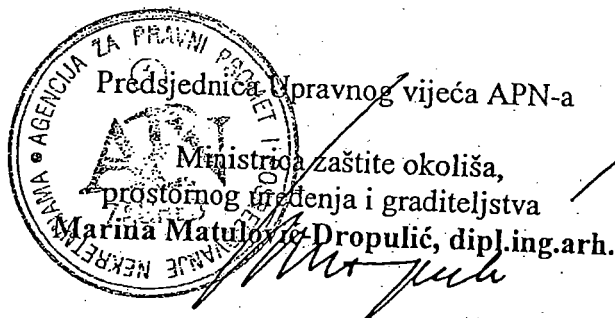
Danom stupanja na snagu ovog Statuta prestaje važiti Statut APN-a od 19. lipnja 1997. godine, Izmjene Statuta APN-a od 14. siječnja 1998. godine i Odluka o izmjenama i dopunama Statuta APN-a od 26. kolovoza 1999. godine.

Članak 27.

Ovaj Statut donosi se uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, a stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči APN-a.

Statut se objavljuje nakon davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Urbroj: 1-04-01/6036
Zagreb, 19. 07. 2004.g.



Vlada Republike Hrvatske Odlukom od 22. srpnja 2004 godine dala je suglasnost na ovaj Statut.

Statut je objavljen na oglasnoj ploči APN-a dana 29. srpnja 2004 godine te je stupio na snagu 29. srpnja 2004 godine.